Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Дружининская, дом 5б.

г. Екатеринбург 26 августа 2014 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.
Срок проведения собрания: с 28 июля 2014 г. по 26 августа 2014г.
Количество помещений в многоквартирном доме: 305, в том числе жилых помещений 209, нежилых помещений 6.
Общая площадь многоквартирного дома: всего 11 472,9 кв.м., в том числе жилых помещений 5 520,8 кв.м, нежилых помещений 798,5 кв.м.
В голосовании приняли участие 196 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на 7818,60 кв.м., что составляет 68,15 % от общей площади многоквартирного дома.
На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом **№ 5 б по ул. Дружининской, в г. Екатеринбурге** – управление управляющей организацией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.

2. Утверждение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с тарифным планом ООО «УК «Олимп – Сервис». Ознакомление с тарифным планом.

3. Заключение договоров с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Дружининская, д.5 б** оборудования (не более 3 операторов). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. Заключение договора на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: **г.Екатеринбург, ул.Дружининская, 5 б** с ежемесячной платой 575 руб. с одной квартиры.

5. Заключение договора на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу : **г.Екатерибург, ул. Дружининская, 5 б** оборудование для очистки воды терминала «Чистая вода».

6. Установить плату за обслуживание домофона 27 руб. с квартиры ежемесячно.

7. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте **www.olimp-service.su.**

1. По первому вопросу предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом **г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5 б** – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.*

Итоги голосования:

За **96,84 %** Против **0,00 %** Воздержались **3,16 %**

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

- *Выбрать способ управления многоквартирным домом* ***г.Екатеринбург, ул. Дружининская, 5 б*** *– управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.*

2. По второму вопросу повестки собрания предложено: *Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с тарифным планом ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис».*

Итоги голосования:

За **99,28 %** Против **0,00 %** Воздержались **0,72 %**

Соответственно по второму вопросу принято решение:

- *Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с тарифным планом ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис».*

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург, ул.Дружининская, д.5 б*** *оборудования (не более 3 операторов). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

Итоги голосования:

За **95,96 %** Против **2,07 %** Воздержались **1,97 %**

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

- *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург, ул.Дружининская, д.5 б*** *оборудования (не более 3 операторов). Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено: *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5 б*** *с ежемесячной платой 575 руб. с одной квартиры .*

Итоги голосования:

За **74,66 %** Против **11,55 %** Воздержались **13,43 %**

Соответственно по четвертому вопросу принято решение:

- *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург, ул.Дружининская, д.5 б*** *с ежемесячной платой 575 руб. с одной квартиры.*

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено: *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключить договор на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург, ул.Дружининская, д.5 б*** *оборудования для очистки воды терминал «Чистая вода». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

Итоги голосования:

За **84,71 %** Против **6,37 %** Воздержались **8,92 %**

Соответственно по пятому вопросу принято решение:

- *Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключить договор на размещение в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу:* ***г. Екатеринбург,***

ул.Дружининская, д.5 б оборудования для очистки воды терминал «Чистая вода». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено: *Установить плату за обслуживание домофона 27 руб. с квартиры ежемесячно.*

Итоги голосования:

За **97,53 %** Против **0,47 %** Воздержались **2,00 %**

Соответственно по шестому вопросу принято решение:

- *Установить плату за обслуживание домофона 27 руб. с квартиры ежемесячно.*

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено: *Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте* ***www.olimp-service.su.***

Итоги голосования:

За **99,02 %** Против **0,00 %** Воздержались **0,98 %**

Соответственно по седьмому вопросу принято решение:

- *Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте* ***www.olimp-service.su***

Приложения:

1. Бюллетени (подписные листы) голосования на 196 листах
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Тарифный план.

Собственник жилого помещения № 165 многоквартирного дома № 5 б в г. Екатеринбурге, ул. Дружининская Козырев И. А.

Собственник жилого помещения № 126 многоквартирного дома № 5 б в г. Екатеринбурге, ул. Дружининская

Собственник жилого помещения № 100 многоквартирного дома № 5 б в г. Екатеринбурге, ул. Дружининская Куликова А.Ю.

Собственник жилого помещения № 174 многоквартирного дома № 5 б в г. Екатеринбурге, ул. Дружининская Опит И.В

Собственник жилого помещения № 197 многоквартирного дома № 5 б в г. Екатеринбурге, ул. Дружининская Коробицына Т.М