

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	572 065
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 528 859
5.1.	- за содержание дома	руб.	4 528 859
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 561 215
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 521 553
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 661
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	579 370
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	10 899
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94 / 0,99
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 570
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	10 899
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05 / 1,10
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 554
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	10 899
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51 / 2,62
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 737
12.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	10 899
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34 / 1,40
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 011

13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	10 899
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,50 / 7,84
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 005 954
14.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	10 899
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54 / 1,61
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 241
15.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	10 899
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64 / 0,67
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 885
16.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	10 899
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37 / 0,39
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 620
17.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство, уборка придомовой территории, дератизация
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	10 899
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67 / 1,75
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 918
18.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	10 899
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14 / 3,29
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	421 497
19.	Наименование работ (услуг)		Вывоз и уборка снега
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
19.2.	Единица измерения	м2	10 899
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27 / 0,28
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 005
20.	Наименование работ (услуг)		Управление
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	м2	10 899
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96 / 6,23
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	799 666
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
21.2.	Единица измерения	кв.	255
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	300,0
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 200
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"

24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 074 514
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 083 945
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1	Единица измерения	-	Гкал
31.2	Общий объем потребления	нат.показ	1 779
31.3	Начислено потребителям	руб.	3 291 091
31.4	Оплачено потребителями	руб.	3 308 699
31.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	603 287
31.6	Переплата потребителями	руб.	-
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 313 789
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 365 046
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	404 764
31.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1	Единица измерения	-	м3
32.2	Общий объем потребления	нат.показ	25 701
32.3	Начислено потребителям	руб.	923 973
32.4	Оплачено потребителями	руб.	918 366
32.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	121 879
32.6	Переплата потребителями	руб.	-
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 997
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	876 349
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	155 124
32.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1	Единица измерения	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ	25 701
33.3	Начислено потребителям	руб.	658 080
33.4	Оплачено потребителями	руб.	650 172
33.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	88 059
33.6	Переплата потребителями	руб.	-
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682 767
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 576

33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	110 557
33.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2	Общий объем потребления	нат.показ	650 778
34.3	Начислено потребителям	руб.	1 738 068
34.4	Оплачено потребителями	руб.	1 730 497
34.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	201 783
34.6	Переплата потребителями	руб.	-
34.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 604 198
34.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 565 912
34.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	142 243
34.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1	Единица измерения	-	м3
35.2	Общий объем потребления	нат.показ	619
35.3	Начислено потребителям	руб.	358 052
35.4	Оплачено потребителями	руб.	352 100
35.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	68 938
35.6	Переплата потребителями	руб.	-
35.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358 052
35.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 368
35.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	30 758
35.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	-
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
41.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
42.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	609 113
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 540 840
5.1.	- за содержание дома	руб.	4 540 840
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 639 211
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 599 549
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 661
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	550 404
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	10 854
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94 / 0,99
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 179
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	10 854
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05 / 1,10
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 231
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	10 854
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51 / 2,62
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 357
12.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	10 854
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34 / 1,40
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 877

13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	10 854
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,50 / 7,84
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 010 794
14.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	10 854
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54 / 1,61
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 233
15.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	10 854
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64 / 0,67
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 298
16.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	10 854
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37 / 0,39
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 859
17.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство, уборка придомовой территории, дератизация
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	10 854
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67 / 1,75
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 996
18.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	10 854
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14 / 3,29
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423 525
19.	Наименование работ (услуг)		Вывоз и уборка снега
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
19.2.	Единица измерения	м2	10 854
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27 / 0,28
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 178
20.	Наименование работ (услуг)		Управление
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	м2	10 854
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96 / 6,23
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	803 514
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
21.2.	Единица измерения	кв.	253
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	300,00
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	910 800
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"

24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 287 460
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 027 546
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1	Единица измерения	-	Гкал
31.2	Общий объем потребления	нат.показ	1 707
31.3	Начислено потребителям	руб.	3 145 047
31.4	Оплачено потребителями	руб.	3 282 643
31.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	530 198
31.6	Переплата потребителями	руб.	-
31.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 180 888
31.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 230 988
31.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	388 639
31.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1	Единица измерения	-	м3
32.2	Общий объем потребления	нат.показ	26 778
32.3	Начислено потребителям	руб.	962 433
32.4	Оплачено потребителями	руб.	1 015 358
32.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	132 962
32.6	Переплата потребителями	руб.	-
32.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 001 477
32.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	911 184
32.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	163 969
32.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1	Единица измерения	-	м3
33.2	Общий объем потребления	нат.показ	26 775
33.3	Начислено потребителям	руб.	686 177
33.4	Оплачено потребителями	руб.	716 148
33.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	95 893
33.6	Переплата потребителями	руб.	-
33.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	714 387
33.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649 978

33.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	116 965
33.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2	Общий объем потребления	нат.показ	592 060
34.3	Начислено потребителям	руб.	1 551 254
34.4	Оплачено потребителями	руб.	1 592 603
34.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	198 068
34.6	Переплата потребителями	руб.	-
34.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 434 901
34.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 400 622
34.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	127 254
34.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1	Единица измерения	-	м3
35.2	Общий объем потребления	нат.показ	636
35.3	Начислено потребителям	руб.	376 105
35.4	Оплачено потребителями	руб.	374 179
35.5	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	70 425
35.6	Переплата потребителями	руб.	-
35.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 105
35.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	384 840
35.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	32 309
35.10	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	-
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
41.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
42.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	476 363