

Состав общего имущества в Доме

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<i>I. Места общего пользования</i>		
Помещения общего пользования	Помещение охраны	Помещение общего пользования
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	8
	Материал пола:	плитка
	Комната уборочного инвентаря	для уборки
	Назначение:	Помещение общего пользования
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	4,4
Лестничные клетки	Назначение:	Помещение общего пользования
	Количество (шт.):	15
	Площадь (кв.м.):	189,5
	Материал пола:	плитка
Тамбуры, Холлы, Лифтовые холлы, межквартирные коридоры	Назначение:	Помещение общего пользования
	Количество (шт.):	34
	Площадь (кв.м.):	893,5
	Материал пола:	Плитка, Керамогранит
технические помещения	Узел связи	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	9,3
	Материал пола:	бетон
	Насосная	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	36,2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Материал пола:	бетон
	Электрощитовая	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	10,5
	Материал пола:	плитка
	ИТП	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	41,1
	Материал пола:	бетон
	Узел ввода	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	10,10
	Материал пола:	бетон
	Переход	в подвале
	Назначение:	техническое помещение
Количество (шт.):	1	
Площадь (кв.м.):	10,7	
Материал пола:	бетон	
Лестничная клетка	в подвале	
Назначение:	техническое помещение	
Количество (шт.):	1	
Площадь (кв.м.):	16,6	
Материал пола:	бетон	
тамбур - шлюз	в подвале	
Назначение:	техническое помещение	
Количество (шт.):	1	
Площадь (кв.м.):	7,4	
Материал пола:	бетон	
Лестничная клетка	1 этаж	
Назначение:	техническое помещение	
Количество (шт.):	1	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Площадь (кв.м.):	8,8
	Материал пола:	бетон
	Машинное отделение	кровля
	Назначение:	техническое помещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	24,5
	Материал пола:	бетон
Лифтовые шахты	Количество (шт.):	2
Технические подвалы	Количество (шт.):	2
	Площадь (кв.м.):	283,9
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома		
Фундаменты	Вид фундамента:	Монолитный железобетон
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен и перегородок:	силикатная перегородочная плиты" Симат " СППу М125-М150/1.6; силикатная полнотелая перегородочная плита "Поревит" СППо-80-М150/Г50/1,8 ;кирпич керамический полнотелый
Наружные стены и перегородки	Материал:	железобетон; керамический камень типа "ПОРОКАМ"
Перекрытия	Количество этажей (шт.):	15
	Материал:	Монолитный железобетон
	Площадь (кв.м.):	1554,5 м2
	Площадь потолков в местах общего пользования и технических помещениях (кв.м.):	1554,5 м2
	Материал отделки потолков в местах общего пользования и технических помещениях:	бетон
Крыши	Количество (шт.):	1
	Вид кровли:	мягкая, рулонная
Двери, ограждающие вход в места общего пользования	Количество (шт.):	Входные группы , алюминиевый профиль - 6 шт
	Из них	
	Алюминиевый профиль, входные группы	6
	Противопожарных дверей в МОП (шт.):	28
	Противопожарные в подвале и 1 этаже	5
	Дверь металлическая для ревизии	28
	Двери противопожарные на кровле	13
Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество (шт.):	28
	Из них	
	металлопластиковых (шт.):	28

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Дома		
Лифты и лифтовое оборудование	Марка и модель лифта:	Otis Gen2 Premier
	Грузоподъёмность (кг.):	1000
	Площадь кабины (кв.м.):	1100*2100
	Количество (шт.):	1
	Марка и модель лифта:	Otis Gen2 Premier
	Грузоподъёмность (кг.):	400
	Площадь кабины (кв.м.):	950x1100
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов (шт.):	13
	Материал вентиляционных каналов:	Оцинкованная сталь
	Протяжённость вентиляционных каналов (м.):	3086,2
	Тип и модель вентиляционной установки:	AERECO VTZ 2,3
	Количество вентиляционных установок (шт.):	9
Водоотводящие устройства	Вид (тип) водоотводящих устройств:	Трубы полипропиленовые бытового канализации, трубы НПВХ ливневой канализации. Бытовое и общесплавное водоотведение
Светильники	Модель:	Для ламп накаливания: НПП-03-100-010.01
	Количество (шт.):	282
	Модель:	Светодиодные: Geniled Люкс; Public
	Количество (шт.):	274
Системы дымоудаления	Тип:	ВРАН 6-090-ДУ 400-Н-0075/06-У1
	Количество (шт.):	1
	Тип вентилятора	Центробежный
Магистраль с распределительным щитком	Количество распределительных щитков (шт.):	6
	Длина магистрали (м.):	40
	Тип кабеля:	ВВГнгLS 3x70; ВВГнгLS 3x16; ВВГнгFRLS 3x50
Сети электроснабжения	Длина (м.):	4334
	Тип кабеля:	ВВГнгLS 3x1,5; ВВГнгLS 3x2,5; ВВГнгLS 3x6; ВВГнгLS 5x2,5; ВВГнгLS 5x6; ВВГнгLS 5x4; ВВГнгLS 5x10; ВВГнгLS 5x16; ВВГнгLS 5x25; ВВГнгFRLS 3x1,5; ВВГнгFRLS 3x2,5; ВВГнгFRLS 5x2,5; ВВГнгFRLS 5x6; ВВГнгFRLS 5x10; ВВГнгFRLS 5x16; АВВГнгLS 5(1x70)
	Количество этажных и распределительных щитов(шт.):	34
Сети теплоснабжения	Диаметр труб (мм.):	Ду - 15, 20, 25, 32, 40
	Материал труб:	Сталь
	Протяжённость (м.):	422
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество (шт.) и тип кранов:	Кран шаровый муфтовый Ду 15, 20, 25, 32 - 118 шт.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Бойлерные (теплообменники)	Количество (шт.):	2
	Теплообменники Отопления, ГВС	Danfoss производства Радиан
Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки	Тип, модель:	Тепловой пункт Danfoss серии SUB
	Количество (шт.):	3
Радиаторы	Материал:	Стальные сварные регистры (техническое подполье)
	Количество (шт.):	31
	Материал:	Конвектор КСК - сталь; радиатор PURMO CV22-50... - сталь
	Количество (шт.):	31
Насосы	Марка и модель:	Насосная станция Vilo COR-3 Helix V609
	Количество (шт.):	1
	Марка и модель:	Насосная станция Vilo COR-3 Helix V1604
	Количество (шт.):	1
Трубопроводы холодной воды	Диаметр труб (мм.):	ВГП Д-15, 20, 57, 89, 108
	Материал труб:	Сталь
	Протяжённость (м.):	39,6
	Диаметр труб (мм.):	PPR-GF Д-20, 25, 32, 40, 50, 63
	Материал труб:	Полипропилен
	Протяжённость (м.):	508,4
Трубопроводы горячей воды	Диаметр труб (мм.):	PPR-GF Д-, 25, 32, 40, 50, 63
	Материал труб:	Полипропилен
	Протяжённость (м.):	644,2
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.) и тип кранов:	Кран шаровый муфтовый Ду 20, 25, 32, 40, 50 - 55шт.
Сигнализация	Вид сигнализации:	Пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления
	Кабель КПССнг(А)-FRLS (длина, м.)	2747
	Кабель КПССнг(А)-FRLS (материал)	Медь
Информационные указатели	Тип указателя:	Световой аварийный указатель "Выход" Люкс-220-Р
	Количество (шт.):	45
Контрольно-измерительные приборы	Манометр ТМ510 (шт.)	19
	Термометр 0-160 гр.С (шт.)	5
	Датчик температуры Danfoss (шт.)	6
IV. Придомовая территория		
Земельный участок, на котором расположен Дом	Кадастровый номер:	66:41:0000000:95157
	Предназначен только для обслуживания Дома:	Да
Зелёные насаждения	Вид: Дерево	

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Ива ломкая (шт.):	1
	Вид: Кустарник	
	Сирень обыкновенная(шт.):	5
	Спирея Бумальда	3
	Спирея серая	15
	Вид: Газон	посевной
	В пределах землеотвода (м ²): За пределами землеотвода (м ²):	279 464
Элементы благоустройства	Скамейки (шт.):	1
	Материал скамеек:	металл, дерево
	Урны (шт.):	3
	Велопарковка (шт.):	10
	Стоянки	403 м2
	Велосипедные дорожки	130 м2
	Тратуары	800 м2
Ливневая канализация	Тип канализации:	Самотечная
	Материал канализации:	Трубы полиэтиленовые КОРСИС
	Протяжённость канализации (м.):	255
	Приёмные колодцы (шт.):	12
	Люки (шт.):	12
V. Общедомовые приборы учёта		
Холодное водоснабжение	Марка и модель:	Счётчик холодной воды крыльчатый ВСХНд-40
	Номер прибора учёта:	21331698
	Дата очередной поверки:	24.08.2027г.
	Марка и модель:	Счётчик холодной воды крыльчатый ВСХНд-25 ХВС на приготовление ГВС (отопительный период)
	Номер прибора учёта:	40342522
	Дата очередной поверки:	19.08.2027г.
Горячее водоснабжение	Марка и модель:	Тепловычислитель СПТ944 (межотопительный период)
	Номер прибора учёта:	11638
	Дата очередной поверки:	31.08.2025г.
Теплоснабжение	Марка и модель:	Тепловычислитель СПТ944 (отопительный период)
	Номер прибора учёта:	11638

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом № [Номер]

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Дата очередной поверки:	31.08.2025г.
Электроснабжение	Марка и модель:	Меркурий 236 ART-03 PQRS
	Номер прибора учёта:	43685516
	Дата очередной поверки:	26.02.2037г.
	Марка и модель:	Меркурий 236 ART-03 PQRS
	Номер прибора учёта:	43685500
	Дата очередной поверки:	26.02.2037г.