

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 1

Собственник: _____
(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры (помещения): _____

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» с 18.05.2026г по 30.06.2026г по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, д. 2.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (в % или долях)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Шарипову Ольгу Николаевну.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3.Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*. 38,96 рубля за 1 м².

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. При недостижении размера тарифов уровню размера платы на содержание жилого/нежилого помещения, утвержденного уполномоченным органом соответствующего муниципального образования, размер платы за услуги по содержанию жилого/нежилого помещения, определяется равным муниципальному тарифу, утвержденному таким уполномоченным органом. При этом, осуществление перехода на муниципальный тариф не требует принятия дополнительного решения собственниками многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения об утверждении проведения работ по модернизации системы видеонаблюдения, в том числе, по приобретению и установке камер видеонаблюдения, об утверждении максимального размера расходов на модернизацию системы видеонаблюдения, об определении источников финансирования и порядка оплаты работ. О выборе подрядчика и заключении договора на выполнение работ.

Утвердить проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, включая замену камер видеонаблюдения в количестве 4 (Четырех) шт, и произвести настройку системы видеонаблюдения. (Приложение №2 к бюллетеню).

Утвердить максимальную сумму расходов для проведения модернизации системы видеонаблюдения в размере: 50 160,00 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 00 коп.) в том числе НДС.

- Утвердить источники финансирования для приобретения оборудования и выполнения работ:

Стоимость финансируется за счет целевых средств по дополнительной услуге «Благоустройство МКД и придомовой территории» в размере 50 160,00 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят рублей 00 коп.) включая НДС, за счет средств целевых средств по дополнительной услуге «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор на проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, осуществить приёмку результатов работ (с подписанием актов).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,40 рублей / с м² общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы может быть изменен управляющей организацией в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого

и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Чистка и замена ковровых покрытий».

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Чистка и замена ковровых покрытий».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Чистка и замена ковровых покрытий» в размере – 1,34 рублей / с м² общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание чистки и замены ковровых покрытий включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Чистка и замена ковровых покрытий» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы может быть изменен управляющей организацией в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Чистка и замена ковровых покрытий» в судебном порядке.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

