

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Гороховая, д.6**

за 2015 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>610 794,50</b>
8.	- за содержание дома	руб.	610 794,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>524 469,30</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	524 469,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>524 469,30</b>
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 325,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21 - 24	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 844,99
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 530,00

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 549,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 753,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 800,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 877,66
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 304,82
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 765,96
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 939,50
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 977,43
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 824,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление, ГВС (закрытая система)</b>
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	439,02
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	107,71
40.	Начислено потребителям	руб.	602 669,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	472 685,69
42.	Задолженность потребителей	руб.	129 983,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682 358,41
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 316,67
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 041,74
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 538,95
40.	Начислено потребителям	руб.	62 141,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	47 958,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	14 182,06

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 085,67
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 171,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 560,41
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 675,70
40.	Начислено потребителям	руб.	39 879,54
41.	Оплачено потребителями	руб.	29 560,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	10 318,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 794,11
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 748,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 399,40
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	кВт/ч

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	134 846,00
40.	Начислено потребителям	руб.	167 862,3
41.	Оплачено потребителями	руб.	143 522,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 340,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 553,75
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 713,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 159,85
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	55
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	55
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-20 461,49

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 889,10