

Протокол № 2/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

09 октября 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: город Екатеринбург, улица Машинная, дом 31В (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Машинная, дом 31В, во дворе жилого дома (на детской площадке).

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования – 20 сентября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени – до 16 часов 00 мин. 01 октября 2023 г. включительно.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: нежилое помещение № 3 (офис управляющей компании), ул. Машинная 31б с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час, в нерабочие дни бюллетени можно оставлять на посту Охраны (круглосуточно).

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

Лица, принявшие участие в очной части собрания: [7] – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 16411,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 16411,90 голосов

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12796,4 голосов.

Кворум имеется – 77,97 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об ограничении числа интернет-провайдеров при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об установке автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома;

8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде многоквартирного дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании площади МКД;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. О сокращении количества парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории;
12. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение размера ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
13. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по обслуживанию домофона и утверждение размера ежемесячной платы за услугу обслуживание домофона;
14. Об утверждении работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1;
15. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, порядка и размера оплаты данной услуги;
16. Об утверждении проведения работ по установке вентилятора на кабине каждого лифта, порядка и размера оплаты данной услуги.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Юрову Ольгу Владимировну, собственник квартиры № 9, которая предложила избрать председательствующим на собрании Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10669,60] (83,41 %)	[561,00] (4,39 %)	[1561,80] (12,21 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры №20.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил избрать секретарём собрания Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10757,00] (84,09 %)	[501,00] (3,92 %)	[1534,40] (11,99 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20;

Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9;

Арефьеву Оксану Анатольевну – представителя управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20;

Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9;

Арефьеву Оксану Анатольевну – представителя управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10992,00] (85,93 %)	[331,0] (2,59 %)	[1469,40] (11,49 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав:

Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20;

Юрову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 9;

Арефьеву Оксану Анатольевну – представителя управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

4. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10949,70] (66,72%)	[1522,7] (9,28 %)	[320,00] (1,95 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме.

5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10946,00] (66,70 %)	[1477,3] (09,00 %)	[369,10] (2,25 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

6. Об ограничении числа интернет-провайдеров при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение об увеличении количества провайдеров принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение об увеличении количества провайдеров принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[8236,20] (50,18 %)	[2541,30] (15,48 %)	[2014,90] (12,28 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7. Об установке автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил согласовать установку автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома (проход между домами 31 Б и 31 В).

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

Предложено:

Согласовать установку автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома (проход между домами 31 Б и 31 В).

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5003,90] (30,49 %)	[6489,50] (39,54 %)	[1299,00] (7,91 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде многоквартирного дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании площади МКД

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде Дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании общего имущества МКД, при условии взимания платы.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде Дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании общего имущества МКД, при условии взимания платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10963,70] (66,80 %)	[1142,30] (6,96 %)	[686,4] (4,18 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде Дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании общего имущества МКД, при условии взимания платы.

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10951,80] (66,73 %)	[1396,40] (8,51 %)	[444,20] (2,71 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме.

Предложено:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[11768,10] (71,70 %)	[510,00] (3,11 %)	[514,30] (3,13 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME.

11. О сокращении количества парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил сократить количество парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории. Уполномочить управляющую организацию произвести демонтаж установленных знаков.

Предложено:

Сократить количество парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории. Уполномочить управляющую организацию произвести демонтаж установленных знаков.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6854,20] (41,76 %)	[3741,80] (22,80 %)	[2196,40] (13,38%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение размера ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,83 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в ДOME, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в ДOME.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,83 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[8634,80] (67,50 %)	[3537,2] (27,65 %)	[620,40] (4,85%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,83 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

13. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по обслуживанию домофона и утверждение размера ежемесячной платы за услугу обслуживание домофона;

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание домофона»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание домофона» в размере 1,14 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание домофона» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание домофона» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание домофона»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание домофона» в размере 1,14 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание домофона» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание домофона» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[8444,00] (66,01 %)	[3772,90] (29,49 %)	[575,50] (4,50%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить с 01 октября 2023 года дополнительную услугу «Обслуживание домофона»;

Установить стоимость услуги «Обслуживание домофона» в размере 1,14 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание домофона» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание домофона» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

14. Об утверждении работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1.

Утвердить внесение изменений в благоустройство придомовой территории путем монтажа на газоне, расположенного напротив входной группы подъезда № 1, площадки с плиточным покрытием (Бехатон).

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществить приемку результатов услуг (с подписанием акта оказанных услуг)

Предложено:

Утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1.

Утвердить внесение изменений в благоустройство придомовой территории путем монтажа на газоне, расположенного напротив входной группы подъезда № 1, площадки с плиточным покрытием (Бехатон).

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществить приемку результатов услуг (с подписанием акта оказанных услуг)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[10967,70] (66,83 %)	[935,60] (5,70 %)	[889,10] (5,42%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1.

Утвердить внесение изменений в благоустройство придомовой территории путем монтажа на газоне, расположенного напротив входной группы подъезда № 1, площадки с плиточным покрытием (Бехатон).

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществить приемку результатов услуг (с подписанием акта оказанных услуг)

15. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, порядка и размера оплаты данной услуги

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, в количестве 4 штук.

Установить разовую оплату услуги в размере 11,45 рублей с 1 кв. м. площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.

Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

Предложено:

Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, в количестве 4 штук.

Установить разовую оплату услуги в размере 11,45 рублей с 1 кв м. площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.

Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2960,70] (18,04 %)	[8180,50] (49,84 %)	[1651,2] (10,06 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

16. Об утверждении проведения работ по установки вентилятора на кабине каждого лифта, порядка и размера оплаты данной услуги.

Слушали Рябова Илью Николаевича, собственника квартиры № 20, который предложил Утвердить проведения работ по установки вентилятора на кабине каждого лифта, в количестве 4 штук.

Установить разовую оплату услуги в размере 8,77 рублей с 1 кв м площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.

Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

Предложено:

Утвердить проведения работ по установки вентилятора на кабине каждого лифта, в количестве 4 штук.

Установить разовую оплату услуги в размере 8,77 рублей с 1 кв м площади жилых помещений (квартиры), в том числе с НДС.

Оплату включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) за ЖКУ.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг)

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5665,20] (34,52 %)	[5604,10] (34,15 %)	[1523,10] (9,28 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

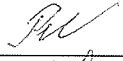
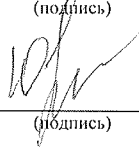
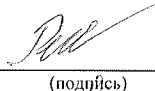
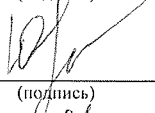
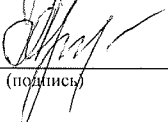
Решение не принято.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в ДOME по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации

(на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 офис 219.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в очной части на общем собрании собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Председательствующий	 _____ (подпись)	Рябов Илья Николаевич	<u>09.10.2023</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Юрова Ольга Владимировна	<u>09.10.2023</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Рябов Илья Николаевич	<u>09.10.2023</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Юрова Ольга Владимировна	<u>09.10.2023</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Арефьева Оксана Анатольевна	<u>09.10.2023</u> (дата подписи)