

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма,  
улица Мальцева, 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева, 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Полухин Александр Леонидович, собственник квартиры № 262, Акт № б/н от 21.01.2021 г. к договору участия в долевом строительстве №3/РК-28-29/ДУ дата 07.05.2020.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева, 6, офис № 3

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования – 01 февраля 2021 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 13 часов 00 мин. 13 февраля 2021 г.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева дом 6, офис № 3

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева, 6, офис № 3 с 13:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, (офис управляющей компании), а также **в сети интернет по адресу:** <https://ekb.yitservice.ru/zhk/rifey/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя: озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

#### Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).