

ПРОТОКОЛ №3/2020
(внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский 2/4

г. Екатеринбург

Дата протокола – 03 августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола №3/2020

Адрес многоквартирного дома – г. Екатеринбург, переулок Симбирский 2/4

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Сроки проведения собрания: заочная часть проводилась в период с 00:00 13.07.2020 по 23:59 26.07.2020г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, переулок Симбирский 2/4, помещение №91.

Инициаторы собрания: собственники квартир №91 Касимов Ринат Варисович, владеющий квартирой на основании выписки из ЕГРН от 25.03.2019, №16 Немчинов Григорий Сергеевич, владеющий квартирой на основании выписки из ЕГРН от 14.05.2019; №61 Скачкова Анна Николаевна, владеющая квартирой на основании выписки из ЕГРН от 11.02.2019, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский 2/4.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники извещены надлежащим образом, уведомление размещено на первом этаже подъезда и доске совета Дома. Также уведомления были переданы через почтовые ящики собственников.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 6358,4 м², в том числе:

- жилых помещений 5566,9 м²,
- нежилых помещений – нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие 3061,01 м² (голосов на собрании), что составляет 54,99 % от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов собрания;
4. Об утверждении суммы оплаты за использование общего имущества собственников помещений в Доме операторами фиксированной связи;
5. Об утверждении установки ограждения (забора) со стороны переулка Симбирского и установления платы;
6. Об утверждении заключения договора на охрану мест общего пользования и начисления ежемесячной платы;
7. Об утверждении использования электронных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. А также, об избрании администраторов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем;
8. О выборе места хранения документации, связанной с проведением общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня собрания:

Вопрос 1. О выборе председательствующего на собрании.

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил выбрать председателем собрания Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91.

Предложено: выбрать председателем собрания Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2775,30 (90,67 %)	0 %	285,71 (9,33 %)

По первому вопросу повестки дня собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91.

Вопрос 2. О выборе секретаря собрания.

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил выбрать секретарем собрания Скачкову Анну Николаевну, собственника помещения №61.

Предложено: выбрать секретарем собрания Скачкову Анну Николаевну, собственника помещения №61.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,70 (89,08 %)	0 %	334,31 (10,92 %)

По второму вопросу повестки дня собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания Скачкову Анну Николаевну, собственника помещения №61.

Вопрос 3. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов собрания.

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Касимова Рината Варисовича (собственника помещения №91), Немчинова Григория Сергеевича (собственника помещения №16), Скачкову Анну Николаевну (собственника помещения №61).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Касимова Рината Варисовича (собственника помещения №91), Немчинова Григория Сергеевича (собственника помещения №16), Скачкову Анну Николаевну (собственника помещения №61).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2726,70 (89,08 %)	0 %	334,31 (10,92 %)

По третьему вопросу повестки дня собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе: Касимова Рината Варисовича (собственника помещения №91), Немчинова Григория Сергеевича (собственника помещения №16), Скачкову Анну Николаевну (собственника помещения №61).

Вопрос 4. Об утверждении суммы оплаты за использование общего имущества собственников помещений в Доме операторами фиксированной связи.

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил заключить договоры (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернет, телевидения, телефонии и прочее), а также установить стоимость аренды общедомового имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 3 000 рублей за единицу размещенного оборудования.

Предложено: Заключить договоры (либо внести изменения в существующие договоры путем заключения дополнительных соглашений) аренды общедомового имущества с организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи (проводного интернет,

телевидения, телефонии и прочее), а также установить стоимость аренды общедомового имущества организациями и лицами, размещающими телекоммуникационное оборудование услуг фиксированной связи, в размере 3 000 рублей за единицу размещенного оборудования.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2461,05 (44,21 %)	200,60 (3,60 %)	399,36 (7,17 %)

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня собрания требуется большинство не менее, чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня собрания решение не принято.

Вопрос 5. Об утверждении установки ограждения (забора) со стороны переулка Симбирского и установления платы;

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил утвердить установку ограждения (забора) со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств собственников помещений дома. Установить плату за установку ограждения (забора) в размере не более 5 000 рублей с квартиры. Начисления осуществлять частями, с 01.08.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой. Обязать Управляющую компанию согласовать окончательную версию договора, схему реализации, сметный расчет с Советом Дома. Забор должен быть идентичен существующей части и быть ее продолжением. После завершения работ и окончательной фиксации стоимости опубликовать сметы и Акты выполненных работ с указанной стоимостью на информационных стендах на 1 этаже.

Предложено: Утвердить установку ограждения (забора) со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств собственников помещений дома. Установить плату за установку ограждения (забора) в размере не более 5 000 рублей с квартиры. Начисления осуществлять частями, с 01.08.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой. Обязать Управляющую компанию согласовать окончательную версию договора, схему реализации, сметный расчет с Советом Дома. Забор должен быть идентичен существующей части и быть ее продолжением. После завершения работ и окончательной фиксации стоимости опубликовать сметы и Акты выполненных работ с указанной стоимостью на информационных стендах на 1 этаже.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2796,80 (91,37 %)	119,01 (3,89 %)	145,20 (4,74 %)

По пятому вопросу повестки дня собрания принято решение:

Утвердить установку ограждения (забора) со стороны переулка Симбирского. Финансирование работ осуществить путём привлечения денежных средств собственников помещений дома. Установить плату за установку ограждения (забора) в размере не более 5 000 рублей с квартиры. Начисления осуществлять частями, с 01.08.2020 в течение 3 месяцев. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой. Обязать Управляющую компанию согласовать окончательную версию договора, схему реализации, сметный расчет с Советом Дома. Забор должен быть идентичен существующей части и быть ее продолжением. После завершения работ и окончательной фиксации стоимости опубликовать сметы и Акты выполненных работ с указанной стоимостью на информационных стендах на 1 этаже.

Вопрос 6. Об утверждении заключения договора на охрану мест общего пользования и начисления ежемесячной платы;

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил разрешить Управляющей компании заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2. Размер ежемесячного платежа составляет не более 380 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги. Обязать Управляющую компанию согласовать окончательную версию договора, должностные обязанности охраны с Советом Дома.

Предложено: Разрешить Управляющей компании заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома с организацией поста в 3 ПК по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, д.2. Размер ежемесячного платежа составляет не более 380 руб. с одной квартиры. Включать плату в квитанцию ЖКУ отдельной строкой с момента начала оказания услуги. Обязать Управляющую компанию согласовать окончательную версию договора, должностные обязанности охраны с Советом Дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1336,90 (43,68 %)	1212,71 (39,62 %)	511,40 (16,71 %)

По шестому вопросу повестки дня собрания решение не принято.

Вопрос 7. Об утверждении использования электронных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. А также, об избрании администраторов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем;

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил принять решение об использовании электронных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Утвердить Ившина Кирилла Михайловича (собственника квартиры №102) и Касимова Рината Варисовича (собственника квартиры №91) в качестве администраторов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем. Порядок проведения общих собраний собственников, приема сообщений администратором системы о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем, производить в соответствии с действующими положениями ст. 47.1 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение об использовании электронных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Утвердить Ившина Кирилла Михайловича (собственника квартиры №102) и Касимова Рината Варисовича (собственника квартиры №91) в качестве администраторов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем. Порядок проведения общих собраний собственников, приема сообщений администратором системы о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем, производить в соответствии с действующими положениями ст. 47.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1892,90 (61,84 %)	351,50 (11,48 %)	816,61 (26,68 %)

По седьмому вопросу повестки дня собрания принято решение:

Принять решение об использовании электронных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Утвердить Ившина Кирилла Михайловича (собственника квартиры №102) и Касимова Рината Варисовича (собственника квартиры №91) в качестве администраторов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем. Порядок проведения общих собраний собственников, приема сообщений администратором системы о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в форме заочного голосования с использованием электронных информационных систем, производить в соответствии с действующими положениями ст. 47.1 ЖК РФ.

Вопрос 8. О выборе места хранения документации, связанной с проведением общего собрания собственников.

Слушали: Касимова Рината Варисовича, собственника помещения №91, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в помещении Управляющей компании по месту нахождения.

Предложено: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в помещении Управляющей компании по месту нахождения.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2922,21 (95,47 %)	0 %	138,80 (4,53 %)

По восьмому вопросу повестки дня собрания принято решение:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранить в помещении Управляющей компании по месту нахождения.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Перечень собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений (бюллетени для голосования).

Председатель собрания:  Касимов Р.В. / 03.08.2020

Секретарь собрания:  Скачкова А.Н. / 03.08.2020

Счетная комиссия:  Касимов Р.В. / 03.08.2020

 Немчинов Г.С. / 03.08.2020

 Скачкова А.Н. / 03.08.2020