

**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Фиалковая,1

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Фиалковая,1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания** (очная часть): г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Фиалковая,1, во дворе жилого дома (на детской площадке).

**Адрес для передачи бюллетеней:** г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая,2 офис управляющей компании или почтовый ящик расположенный на фасаде дома перед входом в офис.

**Дата и время проведения собрания:** Дата и время проведения очной части голосования 14.04.2023 г. в 15 часов 00 минут.

**Дата и время, до которого принимаются бюллетени:** до 24.05.2023 г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая,2 с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу: [https://ekb.y-service.site/zhk/baltym\\_park/documents/#aside-link-2](https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/#aside-link-2) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Выбор Совета многоквартирного дома;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом;
7. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
8. Об индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.
21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
22. Об утверждении порядка предоставления записи с камер видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
23. Об утверждении проведения работ по реконструкции фасада многоквартирного дома, порядка и оплаты данной услуги.
24. Об утверждении проведения работ по монтажу вывески на фасаде многоквартирного дома, порядка и оплаты данной услуги.
25. Об утверждении проведения работ по строительству тротуарной дорожки, порядка, условий и оплаты данной услуги.
26. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
27. Об утверждении решения по использованию общего имущества (коридор № 8, площадью 6,4 м<sup>2</sup>, расположенного на первом этаже во втором подъезде) многоквартирного дома для хранения колясок. Определение размера платы и доступа к нежилому помещению.
28. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

#### **Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).