

Сведения о доходах и расходах по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов ООО "Урал ЮИТ Сервис" согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления)

Отчетный период: 2014 г.

Адрес:

Дружининская 5б

Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2): 11 432,80

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Оплата собственниками за содержание общего имущества в 2014 г.	918 980,27
1.1.	Задолженность за содержание общего имущества за 2013 г.	0,00
	Итого	918 980,27
2.	Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.:	956 012,19
2.1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома, коммуникаций и устройств, всего	272 439,59
2.1.1.	оплата труда (сантехник, электрик, плотник, маляр)	76 215,96
2.1.2.	налоги (сантехник, электрик, плотник, маляр)	23 017,22
2.1.3.	расходные материалы	32 170,08
2.1.4.	техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества	67 952,55
2.1.5.	техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	26 949,16
2.1.6.	техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов	46 134,62
2.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 737,28
2.3.	Общэксплуатационные расходы, всего	300 013,57
2.3.1	Паспортное обслуживание	9 636,96
2.3.2	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)	46 232,97
2.3.3	Затраты на управление	244 143,64
2.4.	Расходы на обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, всего:	312 821,75
2.4.1	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега	119 318,64
2.4.2	Уборка МОП	99 265,50
2.4.3.	Вывоз ТБО,КГМ	94 237,61
3.	Недоплата(-)/Экономия(+)	-37 031,92

Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Оплачено собственниками за дополнительные услуги, всего:	335 648,17
1.1.	Диспетчеризация	
1.2.	Домофон	14 665,02
1.3.	Консьерж	
1.4.	Охрана территории дома	320 983,15
1.5.	Охрана общего имущества	
2.	Оплачено УК по договорам	376 166,50
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	16 166,50
2.3.	Консьерж	
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана общего имущества	360 000,00
3.	Недоплата(-)/Экономия(+)	-40 518,33
4.	Задолженность за дополнительные услуги 2013 г.	0,00
5.	Доходы от размещения оборудования	23 398,31
	Итого	-17 120,02

<u>Справочно</u>		Сумма, руб.
1.	Начислено за содержание общего имущества:	1 218 421,35
2.	Задолженность	
2.1.	Общая задолженность на 01.01.2015 г.	1 129 013,92
2.1.1.	в т.ч. за содержание общего имущества	395 154,87

ООО «Урал ЮИТ Сервис»
 Юр. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208
 Факт. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208
 Тел./факс (343) 287-05-18
 р/с 40702810616110039695
 в Уральском банке ОАО Сбербанк России
 к/с 30101810500000000674
 Генеральный директор



O.N. Шаповалов