

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВое АГЕНТСТВО»

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«городской округ Верхняя Пышма»

Населенный пункт

село Балтым

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 12, по улице Васильковая
(адрес или местоположение объекта учета)

Инвентарный номер дела	7/420					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 07 сентября 2017 года
(указывается дата обследования объекта учета)

III. Описание зданий, строений и сооружений.

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина	ширина (высота/глубина)	площадь	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Многоквартирный дом			1296,0	Сборные из фундаментных блоков	Кирпич с системой утепления	Сборные из железобетонных пустотных плит	Совмещенная кровля	Цементно-песчаная стяжка в квартирах Керамогранит в МОП

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.*

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 г.*
1	2	3	4
А	Многоквартирный дом		

V. Стоимость домовладения.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах текущего года руб.

инвентаризационное и кадастровое агентство»

ный план здания, Литера А

Свердловская область, ГО Верхняя Пышма,
с. Балтым, ул. Васильковая, 12

Лист	1
Листов	1
Масштаб	

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2017**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **3**

Кроме того, имеется :

~~техподполье (h > 1.80), подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)~~
(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **1849,3 кв.м.**

Строительный объем **12606 куб.м.**

Число лестниц: **2 (шт.),**

их уборочная площадь: **245,0 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **430,1 кв.м**

Общая площадь здания: 3189,7 кв.м

(площадь жилых помещений, нежилых помещений)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **2759,6 кв.м,**

из нее площадь жилых комнат: **1637,2 кв.м.**

Средняя жилая площадь квартир: **29,7 кв.м.**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: **215,5 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: **кв.м.**

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	4	153,1	153,1	71,2
2	Двухкомнатные	35	1528,8	1528,8	904,2
3	Трехкомнатные	13	837,4	837,4	486,9
4	Четырехкомнатные	3	240,3	240,3	174,9
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	55	2759,6	2759,6	1637,2

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	55	125	2759,6	1637,2
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)			
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего			

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Сборные из фундаментных блоков
2	Стены	Наружные	Кирпич с системой утепления
		Внутренние	Блоки из ячеистого бетона и керамический кирпич
3	Перегородки		Блоки из ячеистого бетона, силикатные Поривит и «simat»
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные из железобетонных пустотных плит (чердак отсутствует)
		Междуэтажные	Сборные из железобетонных пустотных плит
		Подвальные	Сборные из железобетонных пустотных плит
5	Крыша		Совмещенная кровля
6	Полы		Цементно-песчаная стяжка в квартирах. Керамогранит в МОП
7	Проемы	Окна	Пластиковые «Rehau» или «Veka»
		Двери	Входные в подъезд – стальные; входные в квартиры – стальные со звукоизоляцией; в квартирах – МДФ
8	Отделочные работы	Наружные работы	Декоративная тонкослойная цветная штукатурка по фасадной сетке, плитка клинкерная фасадная
		Внутренние работы	Улучшенная штукатурка стен и потолков в квартирах. Чистовая отделка в МОП
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	Скрытая проводка
		телефон	Скрытая проводка
		телевидение	Скрытая проводка
		газоснабжение	Газовый котел
		ванны с горячим водоснабжением	
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
	горячее водоснабжение	От газового котла	
10	Прочие работы		Крыльца – монолитный ж/б, лестницы – сборные ж/б, балконы – монолитный ж/б, террасы – террасная доска по монолитным ж/б фундаментам

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		
2	Стены	Наружные	
		Внутренние	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	Чердачные	
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша		
6	Полы		
7	Проемы	Окна	
		Двери	
8	Отделочные работы	Наружные работы	
		Внутренние работы	
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	
		печное отопление	
		водопровод	
		канализация	
		электроосвещение	
		радио	
		телефон	
		телевидение	
		газоснабжение	
		ванны с горячим водоснабжением	
		ванны с газ. колонками	
		ванны с дровяными колонками	
		мусоропровод	
	лифты		
	вентиляция		
	горячее водоснабжение		
10	Прочие работы		

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

III. Благоустройство площади квартир здания и строения 2759,6 (кв. м)

водопровод		отопление						Ванны и души				Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		лифты											
канализация		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2759,6	2759,6	0	0	0	0	0	0	2759,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2759,6
		на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	от АГВ	калориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовыми и электроколонками	с деревянными колонками	бассейн	сауна	центральное	От колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефон	напольные эл. плиты	электричество

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

V. Стоимость здания (строения)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года _____ руб.

Действительная инвентаризационная в ценах текущего года _____ руб.

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план здания	1:200	3	Приложение №2
2	Экспликация к поэтажному плану здания		15	Приложение №3

Паспорт выдан «07» ноября 2017 г.

Директор _____ Т.С. Сажаева

Экспликация

к поэтажному плану здания, литера А, расположенного по адресу: Свердловская область,
городской округ Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 12

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Высота помещений по внутреннему обмеру	
								Жилая		МОП	Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений		
								Основная	Вспомогательная				
07.09.2017 г.	A	1	1	1	Гостиная комната с зоной кухни		16,4	12,1	4,3			2,73	
				2	Спальная комната		13,9	13,9					
				3	Коридор/холл		4,1		4,1				
				4	Ванная комната		4,6		4,6				
					итого по кв. 1			39,0	26,0	13,0		8,1	
		a15			5	Балкон						1,4	
	a16			6	Терраса						6,7		
	A	1	2	1	Гостиная комната		16,4	16,4				2,73	
				2	Спальная комната		10,4	10,4					
				3	Кухня		10,2		10,2				
				4	Коридор/холл		7,6		7,6				
				5	Ванная комната		4,0		4,0				
					итого по кв. 2			48,6	26,8	21,8		8,1	
	a17			6	Балкон						1,4		
	a18			7	Терраса						6,7		
	A	1	3	1	Гостиная комната с зоной кухни		22,9	12,2	10,7			2,73	
				2	Спальная комната		10,4	10,4					
				3	Спальная комната		11,1	11,1					
				4	Коридор/холл		6,1		6,1				
				5	Ванная комната		3,2		3,2				
				6	Санузел		1,7		1,7				
					итого по кв. 3			55,4	33,7	21,7		9,0	
	a19			7	Балкон						1,4		
	a20			8	Терраса						7,6		
	A	1	4	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,1	11,2	5,9			2,73	
				2	Спальная комната		11,0	11,0					
				3	Спальная комната		10,8	10,8					

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов). неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				4	Коридор/холл		10,0		10,0			
				5	Санузел		1,9		1,9			
				6	Ванная комната		3,5		3,5			
				7	Кладовая/ Гардероб		2,6		2,6			
				8	Кладовая/ Гардероб		4,0		4,0			
				итого по кв. 4			60,9	33,0	27,9		8,9	
	a21			9	Балкон						1,4	
	a22			10	Терраса						7,5	
	A	1	5	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,8	13,5	6,3			2,73
				2	Спальная комната		10,7	10,7				
				3	Коридор/холл		6,3		6,3			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 5			41,0	24,2	16,8		8,0	
	a24			5	Балкон						1,4	
	a25			6	Терраса						6,6	
	A	1	6	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,4	14,1	6,3			2,73
				2	Спальная комната		10,2	10,2				
				3	Коридор/холл		6,2		6,2			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 6			41,0	24,3	16,7		8,9	
	a26			5	Балкон						1,4	
	a27			6	Терраса						7,5	
	A	1	7	1	Гостиная комната		16,5	16,5				2,73
				2	Спальная комната		12,6	12,6				
				3	Спальная комната		12,7	12,7				
				4	Кухня		12,7		12,7			
				5	Коридор/холл		11,9		11,9			
				6	Санузел		2,8		2,8			
				7	Ванная комната		3,9		3,9			
				итого по кв. 7			73,1	41,8	31,3		10,1	
	a8			8	Балкон						1,6	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП			
								Основная	Вспомогательная				
	a9			9	Терраса							8,5	
	A	1	8	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,0	12,7	6,3				2,73
				2	Спальная комната		9,2	9,2					
				3	Коридор/холл		6,2		6,2				
				4	Ванная комната		4,2		4,2				
				итого по кв. 8			38,6	21,9	16,7			8,1	
	a10			5	Балкон							1,4	
	a11			6	Терраса							6,7	
	A	1	9	1	Гостиная комната		18,7	18,7					2,73
				2	Кухня		10,7		10,7				
				3	Коридор/холл		4,2		4,2				
				4	Ванная комната		4,4		4,4				
				итого по кв. 9			38,0	18,7	19,3			9,2	
	a12			5	Балкон							1,4	
	a13			6	Терраса							7,8	
	A	1	30	1	Гостиная комната с зоной кухни		22,2	14,8	7,4				2,75
				2	Спальная комната		10,5	10,5					
				3	Коридор/холл		7,3		7,3				
				4	Ванная комната		4,8		4,8				
				итого по кв. 30			44,8	25,3	19,5			10,7	
	a5			5	Балкон							1,4	
	a6			6	Терраса							9,3	
	A	1	31	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,5	18,3	7,2				2,75
				2	Спальная комната		12,4	12,4					
				3	Спальная комната		12,4	12,4					
				4	Спальная комната		15,3	15,3					
				5	Коридор/холл		3,4		3,4				
				6	Ванная комната		5,6		5,6				
				7	Коридор/холл		3,5		3,5				
				8	Санузел		2,1		2,1				

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэффициентов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
					итого по кв. 31		80,2	58,4	21,8		11,6	
	a28			9	Лоджия						2,4	
	a29			10	Терраса						9,2	
	A	1	32	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,4	18,7	6,7			2,75
				2	Спальная комната		14,3	14,3				
				3	Коридор/холл		6,0		6,0			
				4	Ванная комната		3,4		3,4			
				5	Ванная комната		1,5		1,5			
					итого по кв. 32		50,6	33,0	17,6		6,6	
	a30			6	Балкон						1,4	
	a31			7	Терраса						5,2	
	A	1	33	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,6	12,4	5,2			2,75
				2	Спальная комната		12,0	12,0				
				3	Коридор/холл		3,7		3,7			
				4	Ванная комната		4,0		4,0			
					итого по кв. 33		37,3	24,4	12,9		8,0	
	a32			5	Балкон						1,4	
	a33			6	Терраса						6,6	
	A	1	34	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,4	12,9	4,5			2,75
				2	Спальная комната		11,3	11,3				
				3	Спальная комната		11,5	11,5				
				4	Коридор/холл		10,4		10,4			
				5	Санузел		1,7		1,7			
				6	Ванная комната		6,0		6,0			
				7	Кладовая/Гардероб		2,3		2,3			
				8	Кладовая/Гардероб		4,1		4,1			
					итого по кв. 34		64,7	35,7	29,0		8,8	
	a35			9	Балкон						1,4	
	a36			10	Терраса						7,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Жилая		МОП			
							Основная	Вспомогательная				
	A	1	35	1	Гостиная комната		18,9					2,75
				2	Спальная комната		10,4					
				3	Спальная комната		11,1					
				4	Кухня		16,8		16,8			
				5	Коридор/холл		8,9		8,9			
				6	Ванная комната		4,5		4,5			
				7	Санузел		1,5		1,5			
				итого по кв. 35			72,1	40,4	31,7		12,8	
	a37			8	Балкон						1,4	
	a38			9	Терраса						11,4	
	A	1	36	1	Гостиная комната		17,9		17,9			2,75
				2	Спальная комната		13,4		13,4			
				3	Кухня		12,9		12,9			
				4	Коридор/холл		8,6		8,6			
				5	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 36			57,0	31,3	25,7		8,1	
	a			6	Балкон						1,4	
	a1			7	Терраса						6,7	
	A	1	37	1	Гостиная комната		15,2		15,2			2,75
				2	Кухня		12,1		12,1			
				3	Коридор/холл		6,5		6,5			
				4	Ванная комната		5,2		5,2			
				итого по кв. 37			39,0	15,2	23,8		8,1	
	a2			5	Балкон						1,4	
	a3			6	Терраса						6,7	
				итого по 1 этажу			881,3	514,1	367,2		153,1	
	A	2	10	1	Гостиная комната		12,7		12,7			2,74
				2	Спальная комната		11,3		11,3			
				3	Кухня		12,5		12,5			
				4	Коридор/холл		9,1		9,1			
				5	Санузел		2,5		2,5			
				6	Ванная комната		3,3		3,3			

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
					итого по кв. 10		51,4	24,0	27,4		1,4	
	a45			7	Балкон						1,4	
	A	2	11	1	Гостиная комната		16,4	16,4				2,74
				2	Спальная комната		10,3	10,3				
				3	Кухня		10,2		10,2			
				4	Коридор/холл		7,7		7,7			
				5	Ванная комната		4,0		4,0			
					итого по кв.11		48,6	26,7	21,9		1,4	
	a46			6	Балкон						1,4	
	A	2	12	1	Гостиная комната с зоной кухни		23,0	12,3	10,7			2,74
				2	Спальная комната		10,4	10,4				
				3	Спальная комната		11,1	11,1				
				4	Коридор/холл		6,0		6,0			
				5	Ванная комната		3,2		3,2			
				6	Санузел		1,7		1,7			
					итого по кв. 12		55,4	33,8	21,6		2,3	
	a47			7	Балкон						1,4	
	a47			8	Балкон						0,9	
	A	2	13	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,5	12,3	5,2			2,74
				2	Спальная комната		12,0	12,0				
				3	Коридор/холл		3,7		3,7			
				4	Ванная комната		4,0		4,0			
					итого по кв. 13		37,2	24,3	12,9		1,4	
	a48			5	Балкон						1,4	
	A	2	14	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,1	14,7	6,4			2,74
				2	Спальная комната		8,8	8,8				
				3	Коридор/холл		3,0		3,0			
				4	Ванная комната		3,6		3,6			
				5	Ванная комната		1,5		1,5			
				6	Кладовая/Гардероб		2,6		2,6			
					итого по кв. 14		40,6	23,5	17,1		1,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов) неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	a49			7	Балкон						1,4	
	A	2	15	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,8	13,5	6,3			2,74
				2	Спальная комната		10,7	10,7				
				3	Коридор/холл		6,4		6,4			
				4	Ванная комната		4,1		4,1			
				итого по кв. 15			41,0	24,2	16,8		1,4	
	a50			5	Балкон						1,4	
	A	2	16	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,4	14,1	6,3			2,74
				2	Спальная комната		10,2	10,2				
				3	Коридор/холл		6,2		6,2			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 16			41,0	24,3	16,7		1,4	
	a51			5	Балкон						1,4	
	A	2	17	1	Гостиная комната		16,5	16,5				2,74
				2	Спальная комната		12,5	12,5				
				3	Спальная комната		12,5	12,5				
				4	Кухня		12,6		12,6			
				5	Коридор/холл		11,8		11,8			
				6	Санузел		2,8		2,8			
				7	Ванная комната		3,9		3,9			
				итого по кв. 17			72,6	41,5	31,1		2,3	
	a42			8	Балкон						1,4	
	a42			9	Балкон						0,9	
	A	2	18	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,0	12,7	6,3			2,73
				2	Спальная комната		9,3	9,3				
				3	Коридор/холл		6,2		6,2			
				4	Ванная комната		4,3		4,3			
				итого по кв. 18			38,8	22,0	16,8		1,4	
	a43			5	Балкон						1,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов) неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	2	19	1	Гостиная комната		18,7	18,7				2,74
				2	Кухня		10,8		10,8			
				3	Коридор/холл		4,2		4,2			
				4	Ванная комната		4,5		4,5			
				итого по кв. 19			38,2	18,7	19,5		1,4	
	a44			5	Балкон						1,4	
	A	2	38	1	Гостиная комната с зоной кухни		22,0	14,6	7,4			2,74
				2	Спальная комната		10,6	10,6				
				3	Коридор/холл		7,3		7,3			
				4	Ванная комната		4,8		4,8			
				итого по кв. 38			44,7	25,2	19,5		2,3	
	a41			5	Балкон						1,4	
	a41			6	Балкон						0,9	
	A	2	39	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,7	18,5	7,2			2,74
				2	Спальная комната		12,3	12,3				
				3	Спальная комната		12,3	12,3				
				4	Спальная комната		15,3	15,3				
				5	Коридор/холл		3,5		3,5			
				6	Ванная комната		5,6		5,6			
				7	Коридор/холл		3,5		3,5			
				8	Санузел		2,0		2,0			
				итого по кв. 39			80,2	58,4	21,8		2,4	
	a52			9	Лоджия						2,4	
	A	2	40	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,6	18,9	6,7			2,74
				2	Спальная комната		14,4	14,4				
				3	Коридор/холл		6,0		6,0			
				4	Ванная комната		3,5		3,5			
				5	Ванная комната		1,5		1,5			
				итого по кв. 40			51,0	33,3	17,7		1,4	
	a53			6	Балкон						1,4	
	A	2	41	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,5	12,3	5,2			2,74

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэффициентов), неотапливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП			
								Основная	Вспомогательная				
				2	Спальная комната		12,0	12,0					
				3	Коридор/холл		3,7		3,7				
				4	Ванная комната		3,9		3,9				
				итого по кв. 41			37,1	24,3	12,8		1,4		
	a54			5	Балкон						1,4		
	A	2	42	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,1	15,0	6,1				2,74
				2	Спальная комната		11,8	11,8					
				3	Коридор/холл		2,9		2,9				
				4	Ванная комната		3,4		3,4				
				5	Ванная комната		1,6		1,6				
				итого по кв. 42			40,8	26,8	14,0		1,4		
	a55			6	Балкон						1,4		
	A	2	43	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,6	12,4	5,2				2,74
				2	Спальная комната		12,1	12,1					
				3	Коридор/холл		3,7		3,7				
				4	Ванная комната		3,9		3,9				
				итого по кв. 43			37,3	24,5	12,8		1,4		
	a56			5	Балкон						1,4		
	A	2	44	1	Гостиная комната		18,9	18,9					2,74
				2	Спальная комната		10,5	10,5					
				3	Спальная комната		11,3	11,3					
				4	Кухня		16,8		16,8				
				5	Коридор/холл		8,8		8,8				
				6	Ванная комната		4,5		4,5				
				7	Санузел		1,6		1,6				
				итого по кв. 44			72,4	40,7	31,7		2,3		
	a57			8	Балкон						1,4		
	a57			9	Балкон						0,9		
	A	2	45	1	Гостиная комната		17,8	17,8					2,74
				2	Спальная комната		13,4	13,4					
				3	Кухня		12,9		12,9				
				4	Коридор/холл		8,7		8,7				

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:					
								Жилая		МОП	Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру	
								Основная	Вспомогательная				
				5	Ванная комната		4,2		4,2				
					итого по кв. 45		57,0	31,2	25,8			1,4	
	a39			6	Балкон							1,4	
	A	2	46	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,5	12,6	6,9				2,74
				2	Спальная комната		11,4	11,4					
				3	Спальная комната		11,5	11,5					
				4	Коридор/холл		7,8		7,8				
				5	Санузел		1,5		1,5				
				6	Ванная комната		4,0		4,0				
					итого по кв. 46		55,7	35,5	20,2			1,4	
	a40			7	Балкон							1,4	
					итого по 2 этажу		941,0	562,9	378,1			31,2	
	A	3	20	1	Гостиная комната		12,6	12,6					2,73
				2	Спальная комната		11,2	11,2					
				3	Кухня		12,5		12,5				
				4	Коридор/холл		9,0		9,0				
				5	Санузел		2,4		2,4				
				6	Ванная комната		3,3		3,3				
					итого по кв. 20		51,0	23,8	27,2			1,4	
	аб4			7	Балкон							1,4	
	A	3	21	1	Гостиная комната		16,3	16,3					2,73
				2	Спальная комната		10,3	10,3					
				3	Кухня		10,2		10,2				
				4	Коридор/холл		7,7		7,7				
				5	Ванная комната		3,9		3,9				
					итого по кв.21		48,4	26,6	21,8			1,4	
	аб5			6	Балкон							1,4	
	A	3	22	1	Гостиная комната с зоной кухни		22,9	12,2	10,7				2,73
				2	Спальная комната		10,3	10,3					
				3	Спальная комната		11,0	11,0					
				4	Коридор/холл		6,1		6,1				

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотапливаемых жилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				5	Ванная комната		3,1		3,1			
				6	Санузел		1,7		1,7			
				итого по кв. 22			55,1	33,5	21,6		2,3	
	а66			7	Балкон						1,4	
	а66			8	Балкон						0,9	
	А	3	23	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,4	12,2	5,2			2,73
				2	Спальная комната		12,0	12,0				
				3	Коридор/холл		3,7		3,7			
				4	Ванная комната		3,9		3,9			
				итого по кв. 23			37,0	24,2	12,8		1,4	
	а67			5	Балкон						1,4	
	А	3	24	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,0	14,6	6,4			2,73
				2	Спальная комната		8,7	8,7				
				3	Коридор/холл		2,9		2,9			
				4	Ванная комната		3,6		3,6			
				5	Ванная комната		1,6		1,6			
				6	Кладовая/Гардероб		2,6		2,6			
				итого по кв. 24			40,4	23,3	17,1		1,4	
	а68			7	Балкон						1,4	
	А	3	25	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,7	13,4	6,3			2,73
				2	Спальная комната		10,7	10,7				
				3	Коридор/холл		6,3		6,3			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 25			40,9	24,1	16,8		1,4	
	а69			5	Балкон						1,4	
	А	3	26	1	Гостиная комната с зоной кухни		20,3	14,0	6,3			2,73
				2	Спальная комната		10,1	10,1				
				3	Коридор/холл		6,2		6,2			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 26			40,8	24,1	16,7		1,4	
	а70			5	Балкон						1,4	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	A	3	27	1	Гостиная комната		16,5	16,5				2,73
				2	Спальная комната		12,5	12,5				
				3	Спальная комната		12,5	12,5				
				4	Кухня		12,6		12,6			
				5	Коридор/холл		11,9		11,9			
				6	Санузел		2,8		2,8			
				7	Ванная комната		3,8		3,8			
					итого по кв. 27		72,6	41,5	31,1		2,3	
	аб1			8	Балкон						1,4	
	аб1			9	Балкон						0,9	
	A	3	28	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,0	12,7	6,3			2,73
				2	Спальная комната		9,3	9,3				
				3	Коридор/холл		6,2		6,2			
				4	Ванная комната		4,2		4,2			
					итого по кв. 28		38,7	22,0	16,7		1,4	
	аб2			5	Балкон						1,4	
	A	3	29	1	Гостиная комната		18,6	18,6				2,73
				2	Кухня		10,8		10,8			
				3	Коридор/холл		4,1		4,1			
				4	Ванная комната		4,4		4,4			
					итого по кв. 29		37,9	18,6	19,3		1,4	
	аб3			5	Балкон						1,4	
	A	3	47	1	Гостиная комната с зоной кухни		22,0	14,6	7,4			2,72
				2	Спальная комната		10,4	10,4				
				3	Коридор/холл		7,3		7,3			
				4	Ванная комната		4,8		4,8			
					итого по кв. 47		44,5	25,0	19,5		2,3	
	аб0			5	Балкон						1,4	
	аб0			6	Балкон						0,9	
	A	3	48	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,4	18,2	7,2			2,72
				2	Спальная комната		12,6	12,6				

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:				Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП	Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	
								Основная	Вспомогательная			
				3	Спальная комната		12,2	12,2				
				4	Спальная комната		15,1	15,1				
				5	Коридор/холл		3,4		3,4			
				6	Ванная комната		5,7		5,7			
				7	Коридор/холл		3,4		3,4			
				8	Санузел		2,1		2,1			
				итого по кв. 48			79,9	58,1	21,8		2,4	
	a71			9	Лоджия						2,4	
	A	3	49	1	Гостиная комната с зоной кухни		25,5	18,8	6,7			2,72
				2	Спальная комната		14,3	14,3				
				3	Коридор/холл		6,0		6,0			
				4	Ванная комната		3,4		3,4			
				5	Ванная комната		1,5		1,5			
				итого по кв. 49			50,7	33,1	17,6		1,4	
	a72			6	Балкон						1,4	
	A	3	50	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,5	12,3	5,2			2,72
				2	Спальная комната		12,0	12,0				
				3	Коридор/холл		3,7		3,7			
				4	Ванная комната		4,0		4,0			
				итого по кв. 50			37,2	24,3	12,9		1,4	
	a73			5	Балкон						1,4	
	A	3	51	1	Гостиная комната с зоной кухни		21,0	14,9	6,1			2,72
				2	Спальная комната		11,8	11,8				
				3	Коридор/холл		2,9		2,9			
				4	Ванная комната		3,5		3,5			
				5	Ванная комната		1,6		1,6			
				итого по кв. 51			40,8	26,7	14,1		1,4	
	a74			6	Балкон						1,4	
	A	3	52	1	Гостиная комната с зоной кухни		17,5	12,3	5,2			2,72
				2	Спальная комната		12,0	12,0				
				3	Коридор/холл		3,6		3,6			

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				4	Ванная комната		4,0		4,0			
				итого по кв. 52			37,1	24,3	12,8		1,4	
	a75			5	Балкон						1,4	
	A	3	53	1	Гостиная комната		18,7	18,7				2,72
				2	Спальная комната		10,4	10,4				
				3	Спальная комната		11,1	11,1				
				4	Кухня		16,8		16,8			
				5	Коридор/холл		8,7		8,7			
				6	Ванная комната		4,6		4,6			
				7	Санузел		1,5		1,5			
				итого по кв. 53			71,8	40,2	31,6		2,3	
	a76			8	Балкон						1,4	
	a76			9	Балкон						0,9	
	A	3	54	1	Гостиная комната		17,8	17,8				2,72
				2	Спальная комната		13,4	13,4				
				3	Кухня		12,9		12,9			
				4	Коридор/холл		8,6		8,6			
				5	Ванная комната		4,2		4,2			
				итого по кв. 54			56,9	31,2	25,7		1,4	
	a58			6	Балкон						1,4	
	A	3	55	1	Гостиная комната с зоной кухни		19,5	12,6	6,9			2,72
				2	Спальная комната		11,5	11,5				
				3	Спальная комната		11,5	11,5				
				4	Коридор/холл		7,6		7,6			
				5	Санузел		1,5		1,5			
				6	Ванная комната		4,0		4,0			
				итого по кв. 55			55,6	35,6	20,0		1,4	
	a59			7	Балкон						1,4	
				итого по 3 этажу			937,3	560,2	377,1		31,2	
	A	1		1	Лестничная клетка, коридор		47,2			47,2		
				2	Коридор		17,7			17,7		
				3	Коридор		13,9			13,9		
				4	Комната уборочного инвентаря		3,0			3,0		

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				5	Тамбур		2,4			2,4		
				6	Тамбур		3,8			3,8		
				7	Лестничная клетка, коридор		50,6			50,6		
				8	Коридор		14,0			14,0		
				9	Коридор		17,1			17,1		
				10	Комната уборочного инвентаря		2,6			2,6		
				11	Тамбур		2,3			2,3		
				12	Тамбур		3,8			3,8		
					итого по местам общего пользования 1 этажа		178,4			178,4		
	A	2		13	Лестничная клетка, коридор		28,8			28,8		
				14	Коридор		18,1			18,1		
				15	Коридор		14,1			14,1		
				16	Лестничная клетка, коридор		33,4			33,4		
				17	Коридор		14,0			14,0		
				18	Коридор		17,1			17,1		
					итого по местам общего пользования 2 этажа		125,5			125,5		
	A	3		19	Лестничная клетка, коридор		29,2			29,2		
				20	Коридор		18,0			18,0		
				21	Коридор		14,2			14,2		
				22	Лестничная клетка, коридор		33,5			33,5		
				23	Коридор		14,0			14,0		
				24	Коридор		17,3			17,3		
					итого по местам общего пользования 3 этажа		126,2			126,2		
					итого по квартирам		2759,6	1637,2	1122,4		215,5	
					итого по МОП		430,1			430,1		
					итого по зданию		3189,7	1637,2	1122,4	430,1		

Расчетная ведомость к техническому паспорту
по адресу: городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 12
по данным обследования 07 сентября 2017 г.

I. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру (по телу строения)	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
Многоквартирный дом, в том числе:					
<i>A</i>	<i>Основное строение</i>		<i>1296,0</i>	<i>8,98</i>	<i>11638</i>
<i>a, a39, a58</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a1</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,4</i>		
<i>a2, a40, a59</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a3</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,2</i>		
<i>a4</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>4,8</i>		
<i>a5</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,3</i>	<i>3,00</i>	<i>16</i>
<i>a6</i>	<i>Терраса</i>		<i>31,2</i>		
<i>a8</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,3</i>	<i>3,00</i>	<i>16</i>
<i>a9</i>	<i>Терраса</i>		<i>28,3</i>		
<i>a10, a43, a62</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,2</i>	<i>8,98</i>	<i>47</i>
<i>a11</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,3</i>		
<i>a12</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,5</i>	<i>3,00</i>	<i>17</i>
<i>a13</i>	<i>Терраса</i>		<i>25,9</i>		
<i>a14</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>4,8</i>		
<i>a15, a45, a64</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>8,98</i>	<i>49</i>
<i>a16</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,5</i>		
<i>a17, a46, a65</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a18</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,3</i>		
<i>a19</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,4</i>	<i>3,00</i>	<i>16</i>
<i>a20</i>	<i>Терраса</i>		<i>25,4</i>		
<i>a21</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,7</i>	<i>3,00</i>	<i>17</i>
<i>a22</i>	<i>Терраса</i>		<i>24,7</i>		
<i>a23</i>	<i>Крыльцо с пандусом</i>		<i>10,9</i>		
<i>a24</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,5</i>	<i>3,00</i>	<i>17</i>
<i>a25</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,0</i>		
<i>a26, a51, a70</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a27</i>	<i>Терраса</i>		<i>25,0</i>		
<i>a28, a52, a71</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,2</i>	<i>8,98</i>	<i>47</i>
<i>a29</i>	<i>Терраса</i>		<i>30,8</i>		
<i>a30, a53, a72</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,2</i>	<i>8,98</i>	<i>47</i>
<i>a31</i>	<i>Терраса</i>		<i>17,4</i>		
<i>a32, a54, a73</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a33</i>	<i>Терраса</i>		<i>22,2</i>		
<i>a34</i>	<i>Крыльцо с пандусом</i>		<i>11,4</i>		
<i>a35, a56, a75</i>	<i>Балконы (1-3 этажи)</i>		<i>5,3</i>	<i>8,98</i>	<i>48</i>
<i>a36</i>	<i>Терраса</i>		<i>27,7</i>		
<i>a37</i>	<i>Балкон 1 этаж</i>		<i>5,3</i>	<i>3,00</i>	<i>16</i>
<i>a38</i>	<i>Терраса</i>		<i>38,2</i>		
<i>a41, a60</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>8,9</i>	<i>5,98</i>	<i>53</i>
<i>a42, a61</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>8,9</i>	<i>5,98</i>	<i>53</i>
<i>a44, a63</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>5,5</i>	<i>5,98</i>	<i>33</i>
<i>a47, a66</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>9,0</i>	<i>5,98</i>	<i>54</i>
<i>a48, a67</i>	<i>Балконы (2-3 этажи)</i>		<i>5,6</i>	<i>5,98</i>	<i>33</i>

