

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25 корпус4
Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская 25 корпус 4 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Хрущева Светлана Владимировна, квартира № 152 (Выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:1371-66/001/2017-1 от 06.09.2017 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26 (детская площадка).

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: **11 августа 2022 г. в 19-00 часов.**

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20 часов 00 минут 20 августа 2022 года.

Адрес для передачи бюллетеней: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 4, 1 подъезд, помещение охраны.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620050, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская дом 25 корпус 4 офис 205, помещение управляющей компании с понедельника по четверг с 10-00 час до 17-00 час., в пятницу с 10-00 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/kvartet/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» Проект 1, об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» Проект 1, включающей в себя сервисное обслуживание ворот и системы домофонов калиток и систему видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
7. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» Проект 2, об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» Проект 2, включающей в себя сервисное обслуживание ворот и системы домофонов калиток и систему видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
9. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» Проект 3, об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и системы домофонов калиток и системы видеонаблюдения» Проект 3, включающей в себя сервисное обслуживание ворот и системы домофонов калиток и систему видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
11. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ по установке ограждения и системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территорию ЖК «Квартет»;
12. Об утверждении концепции «Двор без машин» на территории ЖК «Квартет»;

13. Об утверждении концепции «Заездные карманы без машин» перед жилыми домами ЖК «Квартет»;
14. Об утверждении системы контроля и управления проездом автомобилей с использованием чипа (UHF RFID транспондера на территорию ЖК «Квартет»;
15. О наделении полномочиями управляющую компанию на подключение собственников ЖК «Квартет» к системе UHF RFID транспондера (чипа).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).