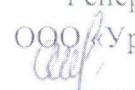


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Урал ЮИТ Сервис»  
  
О.Н. Шаповалов

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД на 2016 г.  
В многоквартирных домах обслуживаемых ООО «Урал ЮИТ Сервис»**

Услуги по управлению многоквартирным домом – 5,14 руб./м<sup>2</sup>

Вид работ	Периодичность
Работы (услуги) по управлению МКД	
Паспортное обслуживание	Ежемесячно
Расчетно-кассовые услуги	Ежемесячно
Аварийное обслуживание	Круглосуточно

Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества – 6,81 руб./м<sup>2</sup>

Вид работ	Периодичность
Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Весенне-летний период
Скашивание травы с газонов	3 раза в год с мая по сентябрь
Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	1 раз в год или по результатам осмотра
Уборка и очистка придомовой территории.	1 раз в сутки
Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	1 раз в неделю
Влажная уборка МОП	Холлы 1х эт., кабины лифтов – ежедневно; с 2 эт. и выше – 1 раз в неделю
Генеральная уборка МОП	1 раз в год
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
Поддержание санитарного состояния контейнерной площадки	Ежедневно
Дератизация и дезинсекция помещений общего имущества	1 раз в год

Работы по содержанию и ремонту оборудования, инженерно-технических систем и помещений – 12,73 руб./м<sup>2</sup>

Вид работ	Периодичность
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	2 раза в год
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий, к эксплуатации в весенне-летний период.	1 раз в год
Регулировка доводчиков входных двери жилого дома	По мере необходимости

Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости
Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости
Уплотнение сгонов.	По мере необходимости
Прочистка внутренней ливневой канализации.	2 раза в год (весна, осень)
Регулировка и ремонт запорной арматуры.	По мере необходимости
Уплотнение чугунных фасонных частей сальниковой набивкой.	По мере необходимости
Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости
Проверка канализационных вытяжек.	12 раз в год
Смена перегоревших электроламп в лестничных клетках и технических подпольях.	По мере необходимости
Устранение мелких неисправностей электропроводки	По мере необходимости
<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период</b>	
Замена разбитых стекол.	По мере необходимости
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	По мере необходимости
Укрепления и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости
Проверка исправности слуховых окон.	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления.	1 раз в год
Проведение планово-предупредительных работ	В соответствии с графиком
Промывка теплообменников гвс и отопления	1 раз в год
Поверка (замена) приборов учета	По мере необходимости
Замена манометров	1 раз в год
Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в месяц
Замена доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости
Ремонт и укрепление входных и этажных дверей.	По мере необходимости
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций МКД)	По мере необходимости
<b>Обслуживание лифтового оборудования, системы пожаротушения и дымоудаления</b>	
Осмотр и проверка исправности состояния лифта	5 дней в неделю
Обеспечение диспетчерской связи лифта	Круглосуточно
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
Работы по содержанию и ремонту систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно

**Примечание:**

Допускается изменение стоимости в виде уменьшения стоимости одного вида работ, в пользу увеличения другого, в зависимости от необходимости и (или) наличия аварийной ситуации.