



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие

620014, г. Екатеринбург, ул. Вавилова, 9-а тел. +7(343)286-96-96 www.bti66.ru

Паспорт Объекта капитального строительства Многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	Екатеринбург
Улица (проспект, пер. и др.)	Амундсена
Номер дома	118 (кв.1-220)
Номер корпуса	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен
по результатам обследования от 06.10.2014 г.

1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный 177-12-01	
Год постройки	2014	
Этажность	25	
Количество этажей	27	(подвал, 1-24 этажи, технический этаж, кровля)
Материал наружных стен	Газозолобетонные блоки с утеплителем t=52 см	
Количество секций	1	
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	15909,1	
в том числе:		
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	11198,2	
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	953,0	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	3757,9	
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	176,0	(количество балконов – 132)
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	175,5	(количество лоджий –88)

1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	132	5390,1	2151,8
Двухкомнатные	22	1154,1	616,8
Трехкомнатные	66	4654,0	2631,3
Всего:	220	11198,2	5399,9
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	132	176,0	
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	88	175,5	

1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Офис №4	2 этаж	53,0
Офис №5	2 этаж	48,9
Офис №6	2 этаж	59,0
Офис №7	2 этаж	42,9
Офис №8	2 этаж	41,3
Офис №9	2 этаж	46,6
Офис №10	2 этаж	63,5
Офис №11	2 этаж	53,2
Офис №12	2 этаж	20,1
Офис №13	2 этаж	20,3
Службное помещение	2 этаж	13,3
ТСЖ	1 этаж	99,3
Компьютерный зал	1 этаж	53,8

1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонная монолитная плита
Стены наружные	газозобетонные блоки с утеплителем $t=52$ см
Стены внутренние	железобетонные монолитные, газозобетонные блоки
Перегородки	кирпичные $t=14$ см, гипсовые газогребневые плиты $t=10$ см, силикатные блоки $t=7$ см
Крыша	мягкая рулонная

Министерство культуры Российской Федерации (подведомственные учреждения)

Музей-заповедник "Спасский монастырь" (ИНН 50/0015000000, ОГРН 1045001500000)

Дата инвентаризации	Жилые	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь		в т.ч. по виду				
				Котловское		Кедровское		Спортивное		
				Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	
Офис №4										
Встроенное помещение 53,00 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
06.10.2014	2	7	Офисное помещение	53,0		53,0				
Итого: Встроенное помещение 53,00				53,0	53,0					
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.										
Офис №5										
Встроенное помещение 48,90 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
06.10.2014	2	9	Офисное помещение	48,9		48,9				
Итого: Встроенное помещение 48,90				48,9	48,9					
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.										
Офис №6										
Встроенное помещение 59,00 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
06.10.2014	2	11	Офисное помещение	59,0		59,0				
Итого: Встроенное помещение 59,00				59,0	59,0					
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.										
Офис №7										
Встроенное помещение 42,90 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
06.10.2014	2	14	Офисное помещение	42,9		42,9				
Итого: Встроенное помещение 42,90				42,9	42,9					
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.										
Офис №8										
Встроенное помещение 41,30 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
06.10.2014	2	15	Офисное помещение	41,3		41,3				3,30
Итого: Встроенное помещение 41,30				41,3	41,3					
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.										
Офис №9										

Дата инвентаризации	Служ	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площади				Строительные (кв.м.)
					Котлодромное		Нежилое		
					Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	
Встроенное помещение 46.60 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	2	Офисное помещение	46,6		46,6			
Итого: Встроенное помещение 46.60									
Офис №10									
Встроенное помещение 63.50 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	3	Офисное помещение	63,5		63,5			
Итого: Встроенное помещение 63.50									
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.									
Офис №11									
Встроенное помещение 53.20 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	4	Офисное помещение	53,2		53,2			
Итого: Встроенное помещение 53.20									
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.									
Офис №12									
Встроенное помещение 20.10 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	6	Офисное помещение	20,1		20,1			
Итого: Встроенное помещение 20.10									
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.									
Офис №13									
Встроенное помещение 20.30 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	8	Офисное помещение	20,3		20,3			
Итого: Встроенное помещение 20.30									
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.									
Службное помещение									
Встроенное помещение 13.30 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	2	13	Службное помещение	13,3		13,3			
Итого: Встроенное помещение 13.30									
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.									
ТСЖ									
Встроенное помещение 99.30 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)									
06.10.2014	1	1	Тамбур	4,0		4,0			

Дата инвентаризации	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	в т.ч. площадь				Стерильное	Итого
					Копировальное		Нежизненное			
				(кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)
06.10.2014	1	2	Помещение ТСЖ	19,5	19,5					
06.10.2014	1	3	Помещение ТСЖ	19,2	19,2					
06.10.2014	1	4	Санузел	5,5		5,5				
06.10.2014	1	5	Коридор	10,7		10,7				
06.10.2014	1	6	Коридор	8,6		8,6				
06.10.2014	1	7	Диспетчерская лифтов	16,3	16,3					
06.10.2014	1	8	Помещение ТВ и радио	15,5	15,5					
Итого: Встроенное помещение 99.30				99,3	70,5	28,8				

Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01.

Компьютерный зал

встроенное помещение 53.80 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
Дата инвентаризации	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)
06.10.2014	1	9	Тамбур	5,8				5,8		
06.10.2014	1	10	Компьютерный зал	41,0			41,0			
06.10.2014	1	11	Санузел	3,1				3,1		
06.10.2014	1	12	Санузел	3,9				3,9		
Итого: Встроенное помещение 53.80				53,8			41,0	12,8		

Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "каркасные технологии" шифр 177-12-01. По данным обследования в помещении отсутствуют внутренние отделка помещ. 9 (1 этаж).

Фитнес-клуб

встроенное помещение 337.80 (06.10.2014 - дата инвентаризации; 06.10.2014 - дата последнего выхода на объект)										
Дата инвентаризации	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)
06.10.2014	1	13	Тамбур	4,1					4,1	
06.10.2014	1	14	Коридор	67,4					67,4	
06.10.2014	1	15	Склад инвентаря	12,7					12,7	
06.10.2014	1	16	Тренажерный зал	41,3					41,3	
06.10.2014	1	17	Аэробный зал	42,9					42,9	
06.10.2014	1	18	Помещение хранения ламп	15,2					15,2	
06.10.2014	1	19	Инструкторская	12,4					12,4	
06.10.2014	1	20	Душевая	3,4					3,4	
06.10.2014	1	21	Санузел	2,9					2,9	
06.10.2014	1	22	Тренажерный зал	56,2					56,2	
06.10.2014	1	23	Коридор	18,5					18,5	
06.10.2014	1	24	Тамбур	3,2					3,2	
06.10.2014	1	25	Кабинет	14,2					14,2	
06.10.2014	1	26	Мужская раздевалка	15,2					15,2	

Дата инвентаризации	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. по видам						Итого												
					Конторское		Нежилое		Сторонние														
					Осн. (кв.м.)	Бсп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Бсп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Бсп. (кв.м.)													
06.10.2014	I	27	Санузел	2,5																			
06.10.2014	I	28	Душевая	2,0																			
06.10.2014	I	29	Душевая	2,0																			
06.10.2014	I	30	Санузел	2,8																			
06.10.2014	I	31	Душевая	1,9																			
06.10.2014	I	32	Душевая	2,0																			
06.10.2014	I	33	Женская раздевалка	15,0																			
Итого: Встроенное помещение 337,80				337,8																			
Предоставлено. Разрешение на строительство № RU 66302000-4419 от 19.08.2014. Проектная документация выполненная ООО ПКЦ "Каркасные технологии" шифр 177-12-01.																							
Итого:				953,0	532,6	28,8	41,0	12,8	179,7	158,1													

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая	Высота
				площадь (кв.м.)	(м.)
Помещения технические (06.10.2014 - дата обследования)					
06.10.2014	Подвал	1	Коридор	129,1	
06.10.2014	Подвал	2	Приточная венткамера	35,6	
06.10.2014	Подвал	3	Помещение ввода кабелей	7,2	
06.10.2014	Подвал	4	Приточная камера	8,1	
06.10.2014	Подвал	5	Электрощитовая насосной	9,4	
06.10.2014	Подвал	6	Пожарная насосная	41,2	
06.10.2014	Подвал	7	Приточная венткамера	16,1	
06.10.2014	Подвал	8	ИТП	35,6	
06.10.2014	Подвал	9	Тамбур-шлюз	11,0	
06.10.2014	Подвал	10	Насосная	48,9	
06.10.2014	Подвал	11	Электрощитовая насосной	4,8	
06.10.2014	1	41	Мусорокамера	5,8	
06.10.2014	1	46	Электрощитовая	21,6	3,33
06.10.2014	Технический этаж	1	Венткамера	22,1	
06.10.2014	Технический этаж	2	Помещение	301,0	2,30
06.10.2014	Технический этаж	3	Помещение	3,8	2,44
06.10.2014	Технический этаж	4	Помещение	3,5	2,37
06.10.2014	Технический этаж	5	Помещение	7,8	2,37
06.10.2014	Технический этаж	6	Помещение	7,7	
06.10.2014	Технический этаж	7	Помещение	346,8	
06.10.2014	Технический этаж	8	Помещение	3,5	
06.10.2014	Технический этаж	9	Помещение	3,4	
06.10.2014	Технический этаж	10	Помещение	2,9	
06.10.2014	Технический этаж	11	Помещение	3,8	
06.10.2014	Кровля	1	Машинное отделение	24,1	2,72
06.10.2014	Кровля	2	Помещение	15,6	2,72
06.10.2014	Кровля	3	Помещение	28,4	2,75
ИТОГО:				1148,8	

Примечание: Помещения 9-11 (подвал) на 06.10.2014 к обмеру не готовы, площадь указана по проекту. Нумерация помещений согласно планам БТИ.

ИТОГО:				2297,6
Лестничная клетка (06.10.2014 - дата обследования)				
06.10.2014	1	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	2	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	3	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	4	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	5	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	6	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	7	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	8	А	Лестничная клетка	15,8
06.10.2014	9	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	10	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	11	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	12	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	13	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	14	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	15	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	16	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	17	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	18	А	Лестничная клетка	15,9
06.10.2014	19	А	Лестничная клетка	15,9

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Объем помещений (кв.м.)	Высота (м.)
06.10.2014	20	А	Лестничная клетка	15,9	
06.10.2014	21	А	Лестничная клетка	15,9	
06.10.2014	22	А	Лестничная клетка	15,9	
06.10.2014	23	А	Лестничная клетка	15,9	
06.10.2014	24	А	Лестничная клетка	15,9	
06.10.2014	Технический этаж	А	Лестничная клетка	15,8	
06.10.2014	Кровля	А	Лестничная клетка	8,5	
ИТОГО:				405,8	
Помещения общего пользования (06.10.2014 - дата обследования)					
06.10.2014	1	34	Помещение охраны	15,8	
06.10.2014	1	35	Санузел	2,7	
06.10.2014	1	36	Помещение уборочного инвентаря	6,8	
06.10.2014	1	37	Коридор	6,9	
06.10.2014	1	38	Тамбур	2,7	
06.10.2014	1	39	Лифтовой холл	15,6	
06.10.2014	1	40	Тамбур	4,1	
06.10.2014	1	42	Тамбур	4,7	
06.10.2014	1	43	Лестничная клетка	16,9	
06.10.2014	1	44	Тамбур	4,3	
06.10.2014	1	45	Лестничная клетка	16,0	
06.10.2014	2	1	Лестничная клетка	13,7	
06.10.2014	2	5	Коридор	83,8	
06.10.2014	2	10	Коридор	12,3	
06.10.2014	2	12	Лестничная клетка	19,0	
06.10.2014	2	16	Коридор	6,6	
06.10.2014	2	17	Санузел	2,9	
06.10.2014	2	18	Помещение уборочного инвентаря	2,6	
06.10.2014	2	19	Умывальная	3,6	
06.10.2014	2	20	Туалет	1,5	
06.10.2014	2	21	Туалет	1,9	
06.10.2014	3	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	3	2	Коридор	68,6	
06.10.2014	3	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	4	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	4	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	4	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	5	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	5	2	Коридор	68,6	
06.10.2014	5	3	Лифтовой холл	17,4	
06.10.2014	6	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	6	2	Коридор	68,2	
06.10.2014	6	3	Лифтовой холл	17,1	
06.10.2014	7	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	7	2	Коридор	68,4	
06.10.2014	7	3	Лифтовой холл	17,1	
06.10.2014	8	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	8	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	8	3	Лифтовой холл	17,1	
06.10.2014	9	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	9	2	Коридор	68,6	
06.10.2014	9	3	Лифтовой холл	17,2	2,73
06.10.2014	10	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	10	2	Коридор	68,4	
06.10.2014	10	3	Лифтовой холл	17,1	
06.10.2014	11	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	11	2	Коридор	68,7	

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	Высота
				(кв.м.)	(м.)
06.10.2014	11	3	Лифтовой холл	17,1	2,73
06.10.2014	12	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	12	2	Коридор	68,4	
06.10.2014	12	3	Лифтовой холл	17,3	
06.10.2014	13	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	13	2	Коридор	68,4	
06.10.2014	13	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	14	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	14	2	Коридор	68,8	
06.10.2014	14	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	15	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	15	2	Коридор	68,6	
06.10.2014	15	3	Лифтовой холл	17,2	2,71
06.10.2014	16	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	16	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	16	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	17	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	17	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	17	3	Лифтовой холл	17,2	2,70
06.10.2014	18	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	18	2	Коридор	68,8	
06.10.2014	18	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	19	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	19	2	Коридор	68,9	
06.10.2014	19	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	20	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	20	2	Коридор	68,6	
06.10.2014	20	3	Лифтовой холл	17,3	
06.10.2014	21	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	21	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	21	3	Лифтовой холл	17,2	2,70
06.10.2014	22	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	22	2	Коридор	68,8	
06.10.2014	22	3	Лифтовой холл	17,2	
06.10.2014	23	1	Тамбур	3,2	
06.10.2014	23	2	Коридор	68,5	
06.10.2014	23	3	Лифтовой холл	17,2	2,72
06.10.2014	24	1	Тамбур	3,3	
06.10.2014	24	2	Коридор	68,7	
06.10.2014	24	3	Лифтовой холл	17,1	2,71
ИТОГО:				2203,3	