

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18/2

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский 18/2 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18 офис Управляющей организации (№23).

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования – 09 сентября 2022 г. в 14. час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 18 часов 00 мин. 15 октября 2022г.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 в управляющей компании или в почтовый ящик расположенный в тамбуре офиса № 23

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Коледу Алёну Викторовну, квартира № 654;			
2	Избрать секретарём собрания Хурамшина Владислава Валерьяновича, квартира № 662.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав : Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»; Коледу Алёну Викторовну, квартира № 654; Хурамшина Владислава Валерьяновича, квартира № 662;			
4	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
5	Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности в Доме «Охрана общего имущества» (Приложение № 1) Организовать за счет средств собственников помещений круглосуточный пост охраны. Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 331 рубль с жилого помещения, в том числе НДС. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
6	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
8	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
9	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
10	<p>Утвердить проведение работ по усилению существующего ограждения согласно смете (Приложение № 2 к бюллетеню). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и проведение работ по усилению существующего ограждения многоквартирного дома в размере 125 руб. 20 коп. / с помещения, в том числе с НДС.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
11	Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения (8 шт. в местах общего пользования на первом этаже, 8 шт. в лифты) Всего: 16 шт. Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение дополнительных камер системы видеонаблюдения дома в размере 4 163 руб. 83 коп. / с помещения, в том числе с НДС.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
12	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома».</p> <p>Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме» в размере – 32 руб. / с помещения, в том числе НДС.</p> <p>Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.</p>			
13	<p>Утвердить проведение работ по реконструкции контейнерной площадки (Приложение № 4 к бюллетеню). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и проведение работ в размере 300 руб. 00 коп. / с помещения, в том числе с НДС.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя уборку и вывоз снега; озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории).</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб./за квадратный метр общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.</p> <p>Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
15	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон» (Приложение №5). Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 45 руб./ с помещения, в том числе НДС.</p> <p>Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
16	<p>Утвердить проведение работ по реконструкции спортивной площадки (Приложение № 6 к бюллетеню). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и проведение работ на территории многоквартирного дома в размере 791 руб. 18 коп. / с помещения, в том числе с НДС.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис Управляющей организации (№ 23) с 13:00 до 16:00 с понедельника по пятницу, а также в сети интернет по адресу: <http://ekb.y-service.site/zhk/tsentralnyy/documents/#aside-link-2>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

1. Приложение № 1 - Стоимость расходов по услуге «Охрана общего имущества» ;
2. Приложение № 2 – Стоимость расходов по усилению конструкции металлического ограждения
3. Приложение № 3 - Стоимость расходов на приобретение камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома;
4. Приложение № 4 - Стоимость расходов по реконструкции контейнерной площадки на территории многоквартирного дома.
5. Приложение № 5 – Стоимость расходов на систему «Умный домофон»
6. Приложение № 6 – стоимость расходов по реконструкции спортивной площадки.



3

6

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.