

**Протокол общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Ильича, дом 42 Б.**

г. Екатеринбург

03 декабря 2014 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 13 ноября 2014 г. по 03 декабря 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 103, в том числе жилых помещений 102, нежилых помещений 1.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 6666,60 кв.м., в том числе жилых помещений 6163,40 кв.м, нежилых помещений 503,20 кв.м.

В голосовании приняли участие 92 собственника помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на 4278,89 кв.м., что составляет 64,18 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом **№ 42 Б по ул. Ильича, в г. Екатеринбурге** – управление управляющей организацией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.
2. Утверждение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Ознакомление с тарифным планом.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б** оборудования (не более 4х операторов) с оплатой **в месяц 1 500 рублей с НДС 18%** на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б**. Ежемесячная плата с **01 января 2015 г.** будет составлять **665 руб.** с одной квартиры.
5. Установить плату на техническое обслуживание распашных ворот (мех.части и электроприводов, калиток) и системы доступа - в размере **35 рублей** с квартиры ежемесячно.
6. Плата за обслуживание домофона **аудио 30 рублей, видео 60 рублей** с квартиры ежемесячно.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом **г. Екатеринбург, ул. Ильича, 42 Б** – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

**За 93,38 %**

**Против 0,00 %**

**Воздержались 6,62 %**

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом **г.Екатеринбург, ул. Ильича, 42 Б** – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.



2. По второму вопросу повестки собрания предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

**Итоги голосования:**

**За 94,89 %**

**Против 0,00 %**

**Воздержались 5,11 %**

Соответственно по второму вопросу принято решение:

- Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.
3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

**За 93,52 %**

**Против 3,42 %**

**Воздержались 3,06 %**

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

- Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б. Ежемесячная плата с 01 января 2015 г. будет составлять 665 руб. с одной квартиры.

**Итоги голосования:**

**За 77,36 %**

**Против 7,02 %**

**Воздержались 15,62 %**

Соответственно по четвертому вопросу принято решение:

- Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 Б. Ежемесячная плата с 01 января 2015 г. будет составлять 665 руб. с одной квартиры.
5. По пятому вопросу повестки собрания предложено: Установить плату на техническое обслуживание распашных ворот (мех.части и электроприводов, калиток) и системы доступа - в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования:**

**За 91,95 %**

**Против 3,01 %**

**Воздержались 5,04 %**

Соответственно по пятому вопросу принято решение:

