

**ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ И КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО»**

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

«городской округ Верхняя Пышма»

Населенный пункт

село Балтым

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 3, по улице Васильковая

(адрес или местоположение объекта учета)

**Принято в эксплуатацию с наименованием «Малоэтажная жилая застройка южнее
с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области. 2-ая очередь строительства.
1-ый этап (ПК-10)» согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
№ RU 66364000-29/2019 от 29.10.2019 г.**

Инвентарный номер дела	13/420					
Инвентарный номер объекта						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 11 октября 2019 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта :

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2019**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____,

Число этажей: **3**

Кроме того, имеется :

~~техподполье (h > 1.80), подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак (h > 1.80)~~
(ненужное зачеркнуть)

Площадь застройки: **894,4 кв.м.**

Строительный объем **5955 куб.м.**

Число лестниц: **1 (шт.),**

их уборочная площадь: **56,0 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **154,6 кв.м**

Площадь МОП **205,5 кв.м**

Площадь здания: 2068,0* кв.м

(площадь жилых помещений, нежилых помещений)

Из нее:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **1382,2 кв.м,**

из нее площадь жилых комнат: **549,9 кв.м.**

Средняя жилая площадь квартир: **19,0 кв.м.**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: **101,8 кв.м**

(подчеркнуть нужный вариант)

б) Нежилые помещения:

Общая площадь: - **кв.м.**

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	11	457,3	457,3	120,3
2	Двухкомнатные	18	924,9	924,9	429,6
3	Трехкомнатные				
4	Четырехкомнатные				
5	Пятикомнатные и более				
	Всего	29	1382,2	1382,2	549,9

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	29	47	1382,2	549,9
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Примечание: *) Площадь здания определена как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренней поверхности наружных стен, включая лоджии.

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях - (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая			
3	Производственная			
4	Складская			
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)			
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего			

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	Стены	Наружные	Керамический поризованный камень Porokam, монолитный железобетон, с наружным утеплением из пенополистирола и минераловатных жестких плит «ISOVER Фасад»
		Внутренние	Монолитный железобетон и стеновой блок Поревит
3	Перегородки		Блоки стеновой блок Поревит, кирпич
4	Перекрытия	Чердачные	Монолитный железобетон
		Междуэтажные	Монолитный железобетон
		Подвальные	Монолитный железобетон
5	Крыша		Мягкая кровля с внутренним водостоком
6	Полы		Чистовое покрытие пола, цементно-песчаная стяжка в квартирах. Керамогранит в МОП
7	Проемы	Окна	Пластиковый 3-х камерный ПВХ профиль
		Двери	Входные в подъезд – алюминиевые с заполнением 2-х камерным стеклопакетом; в МОП-металлические; входные в квартиры – металлические утепленные; в квартирах – внутренние МДФ
8	Отделочные работы	Наружные работы	Тонкослойная фасадная штукатурка по сетке с покраской
		Внутренние работы	Шпатлевка, затирка стен и потолков в квартирах. Шпатлевка, затирка, окраска ВДАК в МОП
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	центральное отопление	От квартальной котельной
		печное отопление	
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		электроосвещение	Скрытая проводка
		радио	Скрытая проводка
		телефон	Скрытая проводка
		телевидение	Скрытая проводка
		газоснабжение	Центральное
		ванны с горячим водоснабжением	От квартальной котельной
		мусоропровод	
		лифты	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
	горячее водоснабжение	От квартальной котельной	
10	Прочие работы		Крыльца – монолитный ж/б, лестницы – сборные ж/б, балконы – витражи из алюминиевого профиля, террасы – террасная доска по монолитным ж/б фундаментом

Физический износ здания _____ %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундамент	
2	Стены	
	Наружные	
	Внутренние	
3	Перегородки	
4	Перекрытия	
	Чердачные	
	Междуэтажные	
	Подвальные	
5	Крыша	
6	Полы	
7	Проемы	
	Окна	
	Двери	
8	Отделочные работы	
	Наружные работы	
	Внутренние работы	
9	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	
	центральное отопление	
	печное отопление	
	водопровод	
	канализация	
	электроосвещение	
	радио	
	телефон	
	телевидение	
	газоснабжение	
	ванны с горячим водоснабжением	
	ванны с газ. колонками	
	ванны с дровяными колонками	
	мусоропровод	
	лифты	
	вентиляция	
	горячее водоснабжение	
10	Прочие работы	

Физический износ здания ____ %

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

Литер	Дата обследования
Описание литеры	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Фундамент	
Стены	
Перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
проемы	окна двери
Внутренняя отделка	
Электроосвещение	

III. Благоустройство площади квартир здания и строения 1587,7 (кв. м)

		отопление						Ванны и души			Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		лифты												
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																					
		на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1587,7	водопровод																										
1587,7	канализация																										
0	на тв. топливе																										
0	на газе																										
0	на тв. топливе																										
0	на газе																										
0	на тв. топливе																										
0	на газе																										
1587,7	от АГВ																										
0	калориферное																										
0	печное																										
0	без колонок и горячей воды																										
1587,7	с горячей водой																										
0	с газовыми и электроколонками																										
0	с дровяными колонками																										
0	басейн																										
0	сауна																										
0	центральное																										
1587,7	от квартальной котельной																										
1587,7	центральное																										
0	баллонное																										
0	мусоропровод																										
0	пассажирские																										
0	грузопассажирские																										
0	грузовые																										
0	телефон																										
0	напольные эл.плиты																										
1587,7	электричество																										

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

V. Стоимость здания (строения)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1984 года _____ руб.

Действительная инвентаризационная в ценах текущего года _____ руб.

Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационный план объекта		1	
2	Поэтажный план здания	1:200	3	
3	Экспликация к поэтажному плану здания		6	
4	Расчетная ведомость		1	

Паспорт выдан «05» декабря 2019 г.

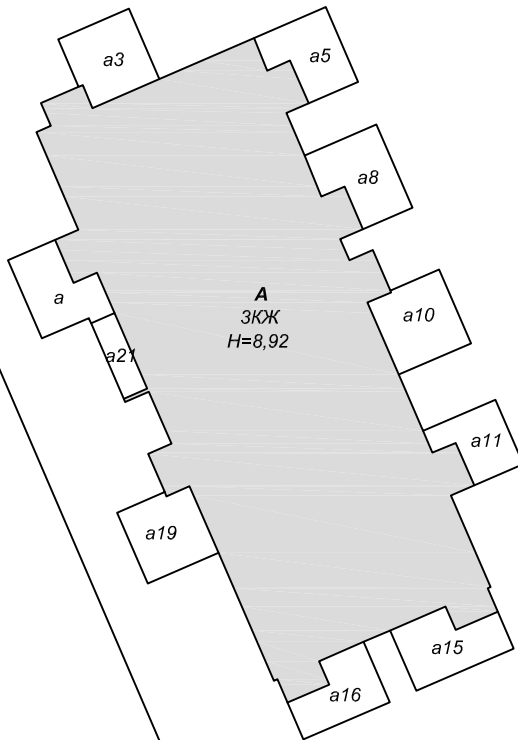
Кадастровый инженер

_____ Л.М. Березина

Директор

_____ Т.С. Сажаева

с



Кадастровый номер
земельного участка
66:36:3201001:1898

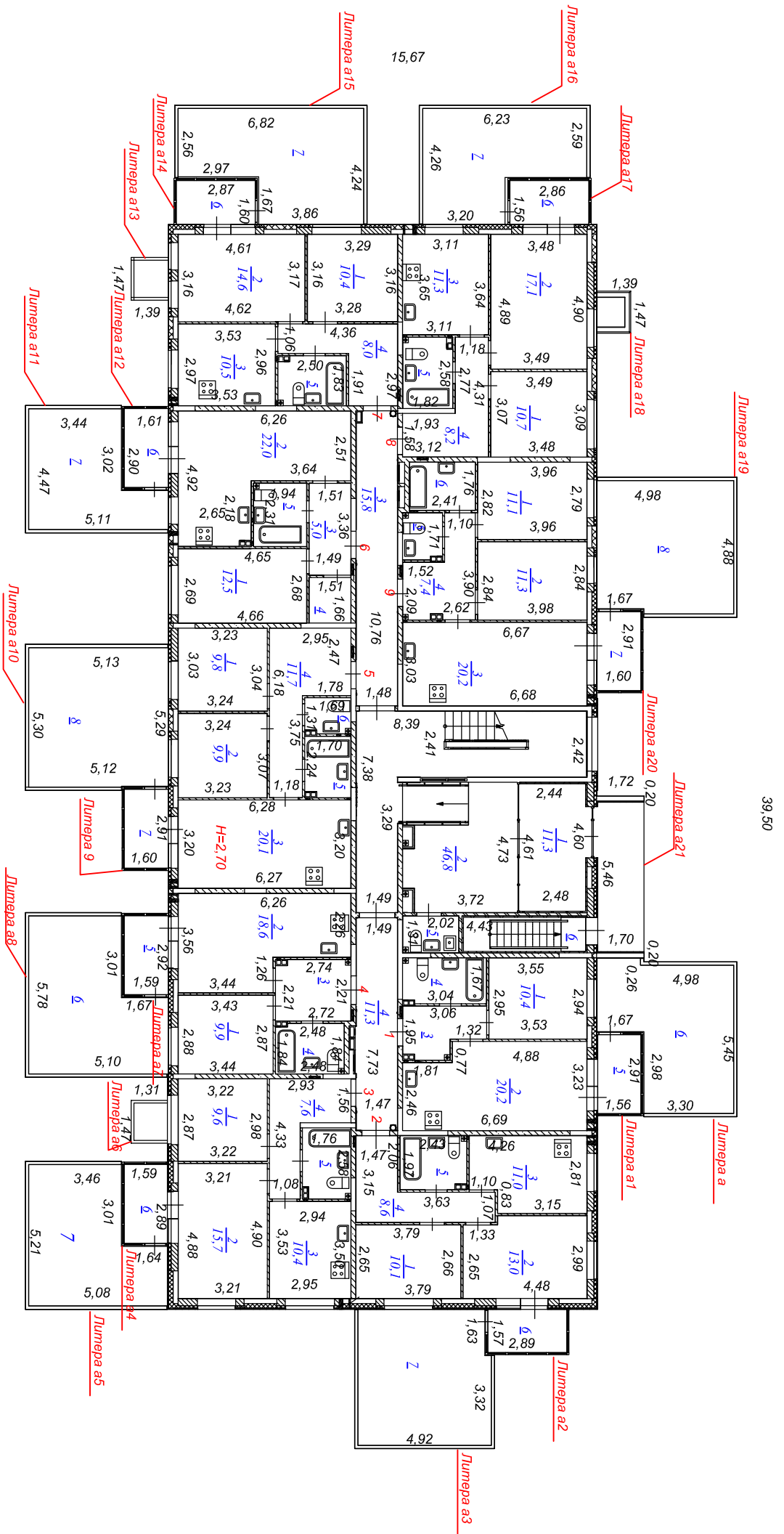
ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Ситуационный план здания, Литера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 3	Лист	1
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелина Н.В.		11.10.2019		Листов	1
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Березина Л.М.		11.10.2019		Масштаб	1:500



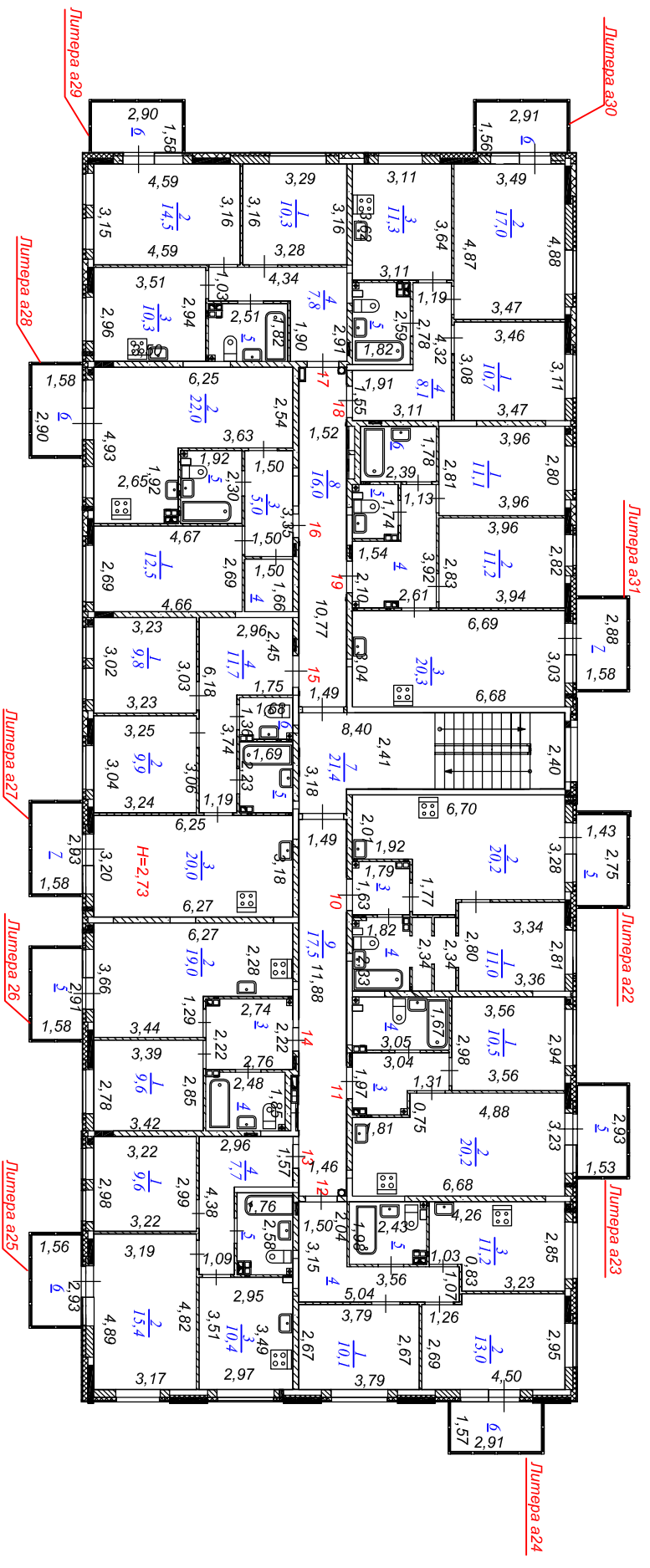
1 этаж



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»			
Пометажный план здания, Димера А			
Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелица Н.В.		11.10.2019
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Калетина Е.Ю.		11.10.2019
			Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 3
Лист	1		
Листов	3		
Масштаб	1:200		



2 этаж

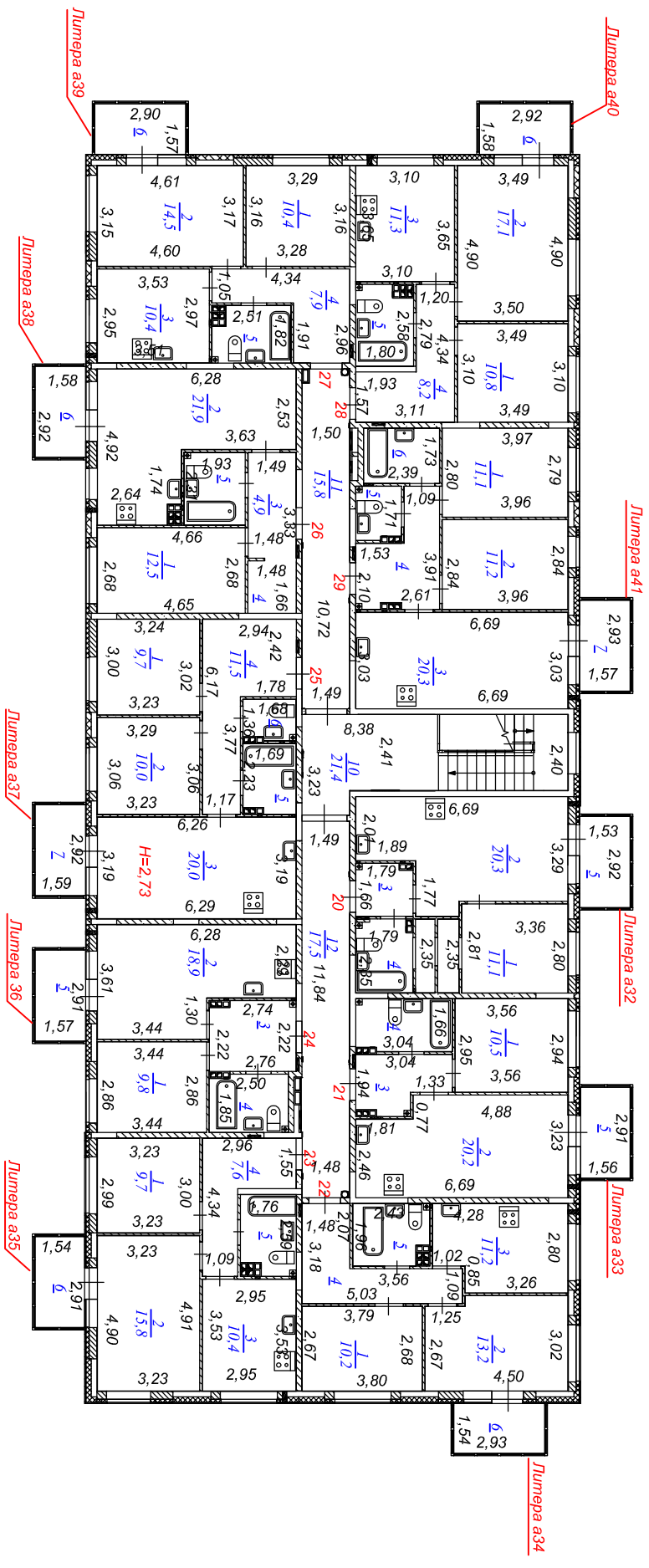


ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»			
Поземный план здания, Димера А			
Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавелица Н.В.		11.10.2019
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Калетина Е.Ю		11.10.2019
			Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 3
Лист	2		
Листов	3		
Масштаб	1:200		



3 этаж

39,50



ООО «Межрегиональное проектно-инвентаризационное и кадастровое агентство»

Пометажный план здания, Димера А

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 3	
Начальник отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Лавочкин Н.В.		11.10.2019		
Специалист отдела инвентаризации и кадастровой деятельности	Калетина Е.Ю		11.10.2019		

Лист	3
Листов	3
Масштаб	1:200

Экспликация

**к поэтажному плану здания, литера А, расположенного по адресу: Свердловская область,
городской округ Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 3**

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопливаемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
11.10.2019г	A	1	1	1	Спальня		10,4	10,4				2,70
				2	Кухня-столовая		20,2		20,2			2,70
				3	Прихожая		4,8		4,8			2,70
				4	Санузел		5,0		5,0			2,70
					итого по кв. 1		40,4	10,4	30,0		8,2	
	a1			5	Балкон						1,4	
	a			6	Терраса						6,8	
	A	1	2	1	Спальня		10,1	10,1				2,70
				2	Гостиная		13,0	13,0				2,70
				3	Кухня		11,0		11,0			2,70
				4	Прихожая		8,6		8,6			2,70
				5	Санузел		4,7		4,7			2,70
					итого по кв. 2		47,4	23,1	24,3		8,6	
	a2			6	Балкон						1,4	
	a3			7	Терраса						7,2	
	A	1	3	1	Спальня		9,6	9,6				2,70
				2	Гостиная		15,7	15,7				2,70
				3	Кухня		10,4		10,4			2,70
				4	Прихожая		7,6		7,6			2,70
				5	Санузел		4,4		4,4			2,70
					итого по кв. 3		47,7	25,3	22,4		7,9	
	a4			6	Балкон						1,4	
	a5			7	Терраса						6,5	
	A	1	4	1	Спальня		9,9	9,9				2,70
				2	Кухня-столовая		18,6		18,6			2,70
				3	Прихожая		5,9		5,9			2,70
				4	Санузел		4,5		4,5			2,70
					итого по кв. 4		38,9	9,9	29,0		8,7	
	a7			5	Балкон						1,4	
	a8			6	Терраса						7,3	
	A	1	5	1	Спальня		9,8	9,8				2,70
				2	Спальня		9,9	9,9				2,70
				3	Кухня-столовая		20,1		20,1			2,70
				4	Прихожая		11,7		11,7			2,70
				5	Ванная		3,7		3,7			2,70
				6	Санузел		2,2		2,2			2,70
					итого по кв. 5		57,4	19,7	37,7		9,5	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
	a9			7	Балкон						1,4	
	a10			8	Терраса						8,1	
	A	1	6	1	Спальня		12,5	12,5				2,70
				2	Кухня-столовая		22,0		22,0			2,70
				3	Прихожая		5,0		5,0			2,70
				4	Гардероб		2,5		2,5			2,70
				5	Санузел		4,5		4,5			2,70
					итого по кв. 6		46,5	12,5	34,0		6,7	
	a12			6	Балкон						1,4	
	a11			7	Терраса						5,3	
	A	1	7	1	Спальня		10,4	10,4				2,70
				2	Гостиная		14,6	14,6				2,70
				3	Кухня		10,5		10,5			2,70
				4	Прихожая		8,0		8,0			2,70
				5	Санузел		4,5		4,5			2,70
					итого по кв. 7		48,0	25,0	23,0		8,6	
	a14			6	Балкон						1,4	
	a15			7	Терраса						7,2	
	A	1	8	1	Спальня		10,7	10,7				2,70
				2	Гостиная		17,1	17,1				2,70
				3	Кухня		11,3		11,3			2,70
				4	Прихожая		8,2		8,2			2,70
				5	Санузел		4,6		4,6			2,70
					итого по кв. 8		51,9	27,8	24,1		7,7	
	a16			6	Балкон						1,3	
	a17			7	Терраса						6,4	
	A	1	9	1	Спальня		11,1	11,1				2,70
				2	Спальня		11,3	11,3				2,70
				3	Кухня-столовая		20,2		20,2			2,70
				4	Прихожая		7,4		7,4			2,70
				5	Санузел		2,4		2,4			2,70
				6	Ванная		4,2		4,2			2,70
					итого по кв. 9		56,6	22,4	34,2		8,6	
	a20			7	Балкон						1,4	
	a19			8	Терраса						7,2	
					итого по 1 этажу		434,8	176,1	258,7		74,5	
	A	2	10	1	Спальня		11,0	11,0				2,72
				2	Кухня-столовая		20,2		20,2			2,72
				3	Прихожая		2,9		2,9			2,72

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				4	Санузел		5,7		5,7			2,72
					итого по кв. 10		39,8	11,0	28,8		1,2	
	a22			5	Балкон						1,2	
	A	2	II	1	Спальня		10,5	10,5				2,72
				2	Кухня-столовая		20,2		20,2			2,72
				3	Прихожая		4,9		4,9			2,72
				4	Санузел		5,0		5,0			2,72
					итого по кв. 11		40,6	10,5	30,1		1,3	
	a23			5	Балкон						1,3	
	A	2	12	1	Спальня		10,1	10,1				2,72
				2	Гостиная		13,0	13,0				2,72
				3	Кухня		11,2		11,2			2,72
				4	Прихожая		8,5		8,5			2,72
				5	Санузел		4,6		4,6			2,72
					итого по кв. 12		47,4	23,1	24,3		1,3	
	a24			6	Балкон						1,3	
	A	2	13	1	Спальня		9,6	9,6				2,72
				2	Гостиная		15,4	15,4				2,72
				3	Кухня-столовая		10,4		10,4			2,72
				4	Прихожая		7,7		7,7			2,72
				5	Санузел		4,3		4,3			2,72
					итого по кв. 13		47,4	25,0	22,4		1,4	
	a25			6	Балкон						1,4	
	A	2	14	1	Спальня		9,6	9,6				2,72
				2	Кухня-столовая		19,0		19,0			2,72
				3	Прихожая		6,0		6,0			2,72
				4	Санузел		4,5		4,5			2,72
					итого по кв. 14		39,1	9,6	29,5		1,4	
	a26			5	Балкон						1,4	
	A	2	15	1	Спальня		9,8	9,8				2,72
				2	Спальня		9,9	9,9				2,72
				3	Кухня-столовая		20,0		20,0			2,72
				4	Прихожая		11,7		11,7			2,72
				5	Ванная		3,6		3,6			2,72
				6	Санузел		2,1		2,1			2,72
					итого по кв. 15		57,1	19,7	37,4		1,4	
	a27			7	Балкон						1,4	
	A	2	16	1	Спальня		12,5	12,5				2,72
				2	Кухня-столовая		22,0		22,0			2,72
				3	Прихожая		5,0		5,0			2,72

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				4	Гардероб		2,5		2,5			2,72
				5	Санузел		4,4		4,4			2,72
					итого по кв. 16		46,4	12,5	33,9		1,4	
	a28			6	Балкон						1,4	
	A	2	17	1	Спальня		10,3	10,3				2,72
				2	Гостиная		14,5	14,5				2,72
				3	Кухня		10,3		10,3			2,72
				4	Прихожая		7,8		7,8			2,72
				5	Санузел		4,4		4,4			2,72
					итого по кв. 17		47,3	24,8	22,5		1,4	
	a29			6	Балкон						1,4	
	A	2	18	1	Спальня		10,7	10,7				2,72
				2	Гостиная		17,0	17,0				2,72
				3	Кухня		11,3		11,3			2,72
				4	Прихожая		8,1		8,1			2,72
				5	Санузел		4,5		4,5			2,72
					итого по кв. 18		51,6	27,7	23,9		1,4	
	a30			6	Балкон						1,4	
	A	2	19	1	Спальня		11,1	11,1				2,72
				2	Спальня		11,2	11,2				2,72
				3	Кухня-столовая		20,3		20,3			2,72
				4	Прихожая		7,5		7,5			2,72
				5	Санузел		2,4		2,4			2,72
				6	Ванная		4,3		4,3			2,72
					итого по кв. 19		56,8	22,3	34,5		1,4	
	a31			7	Балкон						1,4	
					итого по 2 этажу		473,5	186,2	287,3		13,6	
	A	3	20	1	Спальня		11,1	11,1				2,73
				2	Кухня-столовая		20,3		20,3			2,73
				3	Прихожая		2,9		2,9			2,73
				4	Санузел		5,5		5,5			2,73
					итого по кв. 20		39,8	11,1	28,7		1,4	
	a32			5	Балкон						1,4	
	A	3	21	1	Спальня		10,5	10,5				2,73
				2	Кухня-столовая		20,2		20,2			2,73
				3	Прихожая		4,8		4,8			2,73
				4	Санузел		4,9		4,9			2,73
					итого по кв. 21		40,4	10,5	29,9		1,3	
	a33			5	Балкон						1,3	
	A	3	22	1	Спальня		10,2	10,2				2,73

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				2	Гостиная		13,2	13,2				2,73
				3	Кухня		11,2		11,2			2,73
				4	Прихожая		8,6		8,6			2,73
				5	Санузел		4,5		4,5			2,73
					итого по кв. 22		47,7	23,4	24,3		1,3	
	а34			6	Балкон						1,3	
	А	3	23	1	Спальня		9,7	9,7				2,73
				2	Гостиная		15,8	15,8				2,73
				3	Кухня-столовая		10,4		10,4			2,73
				4	Прихожая		7,6		7,6			2,73
				5	Санузел		4,3		4,3			2,73
					итого по кв. 23		47,8	25,5	22,3		1,3	
	а35			6	Балкон						1,3	
	А	3	24	1	Спальня		9,8	9,8				2,73
				2	Кухня-столовая		18,9		18,9			2,73
				3	Прихожая		6,0		6,0			2,73
				4	Санузел		4,5		4,5			2,73
					итого по кв. 24		39,2	9,8	29,4		1,4	
	а36			5	Балкон						1,4	
	А	3	25	1	Спальня		9,7	9,7				2,73
				2	Спальня		10,0	10,0				2,73
				3	Кухня-столовая		20,0		20,0			2,73
				4	Прихожая		11,5		11,5			2,73
				5	Ванная		3,6		3,6			2,73
				6	Санузел		2,2		2,2			2,73
					итого по кв. 25		57,0	19,7	37,3		1,4	
	а37			7	Балкон						1,4	
	А	3	26	1	Спальня		12,5	12,5				2,73
				2	Кухня-столовая		21,9		21,9			2,73
				3	Прихожая		4,9		4,9			2,73
				4	Гардероб		2,5		2,5			2,73
				5	Санузел		4,4		4,4			2,73
					итого по кв. 26		46,2	12,5	33,7		1,4	
	а38			6	Балкон						1,4	
	А	3	27	1	Спальня		10,4	10,4				2,73
				2	Гостиная		14,5	14,5				2,73
				3	Кухня		10,4		10,4			2,73
				4	Прихожая		7,9		7,9			2,73
				5	Санузел		4,3		4,3			2,73
					итого по кв. 27		47,5	24,9	22,6		1,4	
	а39			6	Балкон						1,4	
	А	3	28	1	Спальня		10,8	10,8				2,73
				2	Гостиная		17,1	17,1				2,73

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе:			Площадь балконов, террас (с учетом поправочных коэф-тов), неотопляемых нежилых помещений	Высота помещений по внутреннему обмеру
								Жилая		МОП		
								Основная	Вспомогательная			
				3	Кухня		11,3		11,3			2,73
				4	Прихожая		8,2		8,2			2,73
				5	Санузел		4,4		4,4			2,73
				итого по кв. 28			51,8	27,9	23,9		1,4	
	a40			6	Балкон						1,4	
	A	3	29	1	Спальня		11,1	11,1				2,73
				2	Спальня		11,2	11,2				2,73
				3	Кухня-столовая		20,3		20,3			2,73
				4	Прихожая		7,3		7,3			2,73
				5	Санузел		2,4		2,4			2,73
				6	Ванная		4,2		4,2			2,73
				итого по кв. 29			56,5	22,3	34,2		1,4	
	a41			7	Балкон						1,4	
				итого по 3 этажу			473,9	187,6	286,3		13,7	
	A	1		1	Тамбур		11,3			11,3		2,70
				2	Лестничная клетка, коридор		46,8			46,8		2,70
				3	Коридор		15,8			15,8		2,70
				4	Коридор		11,3			11,3		2,70
				5	ПУИ		2,6			2,6		2,70
				6	Лестница		8,1			8,1		2,70
				итого по местам общего пользования 1 этажа			95,9			95,9		
	A	2		7	Лестничная клетка		21,4			21,4		2,72
				8	Коридор		16,0			16,0		2,72
				9	Коридор		17,5			17,5		2,72
				итого по местам общего пользования 2 этажа			54,9			54,9		
	A	3		10	Лестничная клетка		21,4			21,4		2,73
				11	Коридор		15,8			15,8		2,73
				12	Коридор		17,5			17,5		2,73
				итого по местам общего пользования 3 этажа			54,7			54,7		
				итого по квартирам			1382,2	549,9	832,3		101,8	
				итого по МОП			205,5			205,5		
				итого по зданию			1587,7	549,9	832,3	205,5	101,8	
				Всего по зданию (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016 г.)			2068,0					

**Расчетная ведомость к техническому паспорту
по адресу: городской округ Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковская, дом 3
по данным обследования 11 октября 2019 г.**

**I. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном
участке**

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру (по телу строения)	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
Жилой дом, в том числе:					
А	Основное строение	1 этаж	619,7	2,96	1834
		2-3 этажи	619,0	5,96	3689
a1, a2, a4, a7, a9, a12, a14, a17, a20	Балконы (1этаж)		45,7	2,96	135
a22	Балкон (2этаж)		(4,3)	2,98	13
a23-a31	Балконы (2этаж)		(45,1)	2,98	134
a32-a41	Балконы (3этаж)		(50,2)	2,98	150
a	Терраса		23,7		
a3	Терраса		24,5		
a5	Терраса		22,4		
a8	Терраса		25,2		
a10	Терраса		28,0		
a11	Терраса		18,3		
a15	Терраса		24,7		
a17	Терраса		22,2		
a19	Терраса		24,8		
a21	Крыльцо		9,3		
a6	Прямоук		1,9		
a13	Прямоук		2,0		
a18	Прямоук		2,0		
		Площадь застройки:	894,4		
		Объем строительный:			5955