

Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи

Структура платы	Рублей в месяц за кв. м. общей площади помещения (в том числе НДС 20 %)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	37,09
<i>в том числе:</i>	
Управление МКД	10,24
ТО и содержание общего имущества многоквартирного дома:	11,98
- ТО и аварийное обслуживание	7,57
- Дератизация и дезинсекция	0,32
- Обслуживание пожарной сигнализации	3,11
- Обслуживание домофона	0,98
Текущий ремонт	1,63
Содержание мест общего пользования	3,80
Уборка и благоустройство придомовой территории:	5,42
- Уборка ЗУ	3,73
- Механизированная погрузка и вывоз снега	1,00
- Озеленение придомовой территории	0,69
Содержание лифтового хозяйства	4,02
а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме - по тарифам, установленным органами государственной власти - Региональной энергетической комиссией Свердловской области.	
Иные работы и услуги ¹	
Охрана общего имущества в Доме (в месяц, руб./с квартиры, в том числе НДС 20%)	393,68
Обслуживание видеонаблюдения (в месяц, руб./с кв.м., в том числе НДС 20 %)	1,68

¹ При условии принятия Общим собранием решения об утверждении соответствующих дополнительных работ и (или) услуг

По истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в Доме) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённым решением общего собрания собственников помещений в Доме. Порядок проведения индексации установлен пунктом 7.5 Договора.