

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3**

г. Екатеринбург

25 апреля 2016 г.

Инициатор собрания собственник квартиры №91 Леник Павел Иванович.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 01 апреля 2016 г. по 22 апреля 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **169**, в том числе жилых помещений **169**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **7787,10 м²**, в т.ч. жилых помещений **7787,10 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **6781,20 м²** (голосов на собрании), что составляет **87,1 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Леника Павла Ивановича собственника квартиры № 91, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
3. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 с оплатой не менее 300 руб./м² с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
8. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Принятые решения

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателем общего собрания Леника Павла Ивановича собственника квартиры № 91, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,88 %	1,09 %	10,03 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Леника Павла Ивановича собственника квартиры № 91, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,66 %	0,56 %	3,78 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

3. По третьему вопросу предложено:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,10 %	0,78 %	3,12 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

4. По четвертому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,11 %	1,42 %	6,46 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,92 %	3,34 %	7,85 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.3 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. По шестому вопросу предложено:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,90 %	1,13 %	1,96 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

7. По седьмому вопросу предложено:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,78 %	0,00 %	2,22 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,91 %	0,55 %	3,55 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Председатель собрания:

Собственник жилого помещения № 91 МКД № 3 в г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
Леник Павел Иванович _____ ✓

Секретарь собрания:

Храмцова Ольга Николаевна _____ ✓

Счетная комиссия:

Леник Павел Иванович _____ ✓

Храмцова Ольга Николаевна _____ ✓

POST. NO. 113
COSENZA. NO. 191

Mr. Troganoff
Chief Justice J. H.