

Протокол общего внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 42Б.

г.Екатеринбург

09 ноября 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 666,6 кв.м., общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 163,4 кв.м. Площадь нежилых помещений 503,2 кв.м., количество жилых помещений (квартир) – 100, количество нежилых помещений – 2.

Роздано бюллетеней – 130, на дату окончания голосования поступило решений – 74. Три собственника не смогли предоставить документ, подтверждающий право собственности на помещение, а также документ удостоверяющий личность, в связи с чем, данные голоса не участвовали в голосовании.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 17 октября 2016г по 31 октября 2016г. Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **71** человека, обладающие количеством голосов **3447,81** или **51,72** %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников кв.97 Махетова Г.Л. и кв.95 Иванчиковой Е.С., действующих на основании свидетельств права собственности.

№	Повестка дня	Решение «За»		Решение «Против»		Решение «Воздержались»		Общее количество голосов (кв.м)	Для принятия решения было необходимо набрать голосов (кв.м)	Основание	Решили	Примечание
		кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м)	кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м)	кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м)					
1	Создать ТСН «ТСН Ильича 42Б». Утвердить Устав ТСН «ТСН Ильича 42Б» (см. приложение 1).	44	1953,85	10	734,15	14	599,76	3287,76	3333,3 (50% от всех собственников)	П.2 ст.135 ЖК РФ, п.1 ст.136 ЖК РФ	Решение не принято	3 собственника (31,75;85,1;43,2 кв.м, суммарно 160,05 кв.м) высказали иное мнение, на общее решение не влияет
2	Сменить способ управления МКД №42 Б по ул.Ильича в г.Екатеринбург на управление ТСН «Ильича 42Б» (незамедлительно после регистрации ТСН, расторгнув договор управления с УК). Подрядная организация – ООО «Урал ЮИТ Сервис» либо иная сервисная компания по выбору правления ТСН «Ильича 42Б».	44	1962,45	12	774,4	14	647,96	3384,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ	Принято	1 собственник (63 кв.м) высказал иное мнение, на общее решение не влияет
3	Организовать специальный счет дома для сбора средств на капитальный ремонт дома. Сумму ежемесячного взноса принять в соответствии с региональной программой. Список услуг и работ принять в соответствии с региональной программой. Сроки проведения ремонта назначить на 2027 год. Владельцем специального счета назначить ТСН либо УК, при условии отсутствия ТСН. Банком, в котором будет открыт специальный счет, принять Сбербанк РФ.	61	2583,5	6	682,81	2	118	3384,31	Частично 3333,3 (50% от всех собственников) Частично 4444,4 (2/3 от всех собственников)	П.1.1., 1.1-1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Решение не принято	2 собственника (31,75;31,75 кв.м, суммарно 63,5 кв.м) высказали иное мнение, на общее решение не влияет
4	Утвердить демонтаж наружных стен первого тамбура подъезда №2 согласно предложения АО «ЮИТ Уралстрой» (письмо №740/02 от 23.06.2016) за счет Застройщика.	59 (2п:43 1п: 16)	2600,41 (2п:189,8 1п:707,61)	2 (2п:1 1п:1)	534,2 (2п:85 1п:449,2)	10 (2п:6 1п:4)	313,2 (2п:191,2 1п:122)	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ	Принято	

5	Утвердить установку домофона на прилегающую стену к существующей промежуточной двери в тамбуре подъезда №2 за счет Застройщика. Демонтированную металлическую дверь и козырек передать на хранение Управляющей компании, местом хранения определить подвальное помещение.	59 (2п:43 1п: 16)	2600,41 (2п:1892,8 1п:707,61)	2 (2п:1 1п:1)	534,2 (2п:85 1п:449,2)	10 (2п:6 1п:4)	313,2 (2п:191,2 1п:122)	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ	Принято	
6	Утвердить требования к дворнику (см. приложение 3) и обязать УК внести их в договор с подрядной организацией.	61	2737,36	2	479,55	8	230,9	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	
7	Отменить взимание 35 рублей за обслуживание ворот аннулировав соответствующий пункт доп.соглашения к договору с ООО «Урал ЮИТ Сервис». Расходы на обслуживание ворот и калиток по завершении гарантийного срока отнести к статье «содержание жилья». УК предоставить представителю Совета дома или председателю ТСН «Ильича 42Б» перечень работ произведенных по обслуживанию ворот в период с 2014 г. по текущий момент (акты выполненных работ), предоставить для ознакомления договор с подрядной организацией, обслуживающей ворота.	57	2600,01	1	449,2	12	366,85	3416,06	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	1 собственник (31,75 кв.м) высказал иное мнение, на общее решение не влияет
8	Демонтировать запирающие устройства на металлических ограждениях, установленных на придомовой территории дома 42Б. Запретить установку новых запирающих устройств. Выполнить демонтаж шлагбаума; передать шлагбаум на хранение Управляющей компании, местом хранения определить подвальное помещение дома 42Б. Также демонтировать рекламные щиты на фасаде здания, запретить установку новых.	61	2662,16	2	479,55	8	306,01	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	

9	Произвести высадку живой ели (не менее 1,5 м высотой) в газон между домами 42а и 42б в соответствии с технологией высадки хвойных растений по статье содержание жилья.	65	3204,16	0	0	4	169	3373,16с	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	2 собственника (31,75;42,9 кв.м, суммарно 74,65 кв.м)высказали иное мнение, на общее решение не влияет
10	Обязать УК вывесить в тамбуре общедомового помещения (помещения управляющей компании) на первом этаже экземпляр карты многолетних насаждений придомовой территории (приложение 4). Обязать всех, производящих посадку многолетних насаждений делать соответствующие отметки в карте и ознакомиться с данной картой до произведения посадок. Обязать УК учитывать расположение посадок при производстве работ по поддержанию благоустройства территории (скос травы, подсыпка грунта, уборка снега) и прочих работ. Утвердить схему высадки однолетних растений, согласно приложению 5. Обязать УК организовывать высадку однолетних растений строго в соответствии с утвержденной схемой высадки с целью исключения повреждения растений в период скоса травы.	61	3113,91	2	63,5	8	270,4	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	
11	Откорректировать должностную инструкцию уборщика мест общего пользования следующим образом: «подметание лестничных клеток, площадок, переходных лоджий, включая пожарную лестницу по понедельникам и четвергам. Мытье коридоров до квартир, лифтовые площадки на всех этажах по вторникам и пятницам круглогодично. Подметание	56	2494,26	2	479,55	12	424	3397,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	1 собственник (50 кв.м) высказал иное мнение, на общее решение не влияет

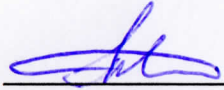
	коридоров до квартир, лифтовые площадки на всех этажах по средам. Мытье холлов 1 этажей ежедневно». Обязать УК делать перерасчет по данной услуге в случае отсутствия влажной уборки в указанные в инструкции дни.											
12	Признать оборудование системы видеонаблюдения, установленное на доме общедомовым имуществом. Обязать УК заключить договор обслуживания данной системы с одним предприятием из следующего списка: 1. ООО «АСМ Системы» 2. ООО «СМУ Плюс» 3.ООО «Новые противопожарные технологии». Требования к обслуживанию системы принять согласно приложения 8. Обеспечить одному представителю совета МКД/правления ТСН постоянную возможность копирования видеозаписи (под договор о неразглашении данных). Обеспечить возможность просмотра видео охраннику, находящемуся на посту, а также любому собственнику непосредственно при обращении на пост. Доступ к системе видеонаблюдения лицам, не являющимся собственниками помещений запретить.	51	2302,71	5	550,9	13	530,7	3384,31	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	2 собственника (31,75;31,75 кв.м, суммарно 63,5 кв.м) высказали иное мнение, на общее решение не влияет
13	Соединение двух постов обеспечить посредством прокладки кабеля за счет средств, поступающих от интернет-провайдеров, исключив при этом трансляцию данных с видеокамер в сеть Интернет. Разрешить собственникам парковочных мест в паркинге соединение поста дома 42Б с камерами из паркинга посредством прокладки кабеля либо с применением оборудования беспроводной связи (без выхода в Интернет).	56	2501,75	3	523,41	10	359,15	3384,31	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	2 собственника (31,75;31,75 кв.м, суммарно 63,5 кв.м) высказали иное мнение, на общее решение не влияет

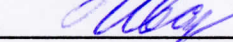
14	<p>Аннулировать пункт дополнительного соглашения с УК на охрану общедомового имущества, приостановить взимание 520 рублей за охрану общедомового имущества. УК расторгнуть договор с ООО ЧОП «Блокпост», <u>одновременно заключив</u> договор охраны с одним из следующих ЧОП: 1.ЧОП «Скутум» 2. ЧОП «Сова» 3.ЧОП «СОБР». Обязать внести в договор с ЧОП требования к охране утвержденные п.5 протокола №2 от 05.05.2016 общего собрания собственников помещений, а также пункт о материальной ответственности (см. приложение 6). Возобновить взимание денежных средств за охрану общедомового имущества после заключения нового договора, в сумме не более 700 р. с квартиры. УК выставлять счет за поврежденное общедомовое имущество в адрес ЧОП, и предоставлять в адрес Совета МКД или председателю ТСН подтверждение оплаты незамедлительно. УК сформировать опись передаваемого под охрану имущества, направить ее в адрес ЧОП и в адрес Совета МКД или председателя ТСН.</p>	31	1269,51	15	960,55	24	1154,75	3384,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Не принято	1 собственник (63 кв.м) высказал иное мнение, на общее решение не влияет
15	<p>Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки на придомовой территории у тепlopункта, заменить ее на считыватель электронного ключа. Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.</p>	52	2310,26	11	797,4	8	340,15	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	
16	<p>Обязать УК демонтировать кнопку для открытия калитки в сторону ул. Ильича, заменить ее на считыватель электронного ключа.</p>	50	2190,76	11	797,4	10	459,65	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	

	Установить сигнальную лампу на калитку для визуального контроля ее закрытого состояния.											
17	Уполномочить Совет Дома утвердить план и сроки исполнения возникших гарантийных обязательств застройщика совместно с ЮИТ Уралстрой.	68	2946,51	1	449,2	2	52,1	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	
18	Обязать УК производить считывание показаний счетчиков ГВС и ХВС (дистанционно) в присутствии представителя Совета дома раз в месяц без привлечения собственников. УК обеспечить собственникам жилых помещений возможность самостоятельного визуального контроля показаний счетчиков тепловой энергии. Обязать УК указывать в квитанциях показания приборов учета тепловой энергии за текущий и предыдущий период.	60	2699,71	7	622,0	2	40,4	3362,11	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	2 собственника (42,85;42,85 кв.м, суммарно 85,7 кв.м) высказали иное мнение, на общее решение не влияет
19	УК предоставить в адрес Совета МКД или председателю ТСН «Ильича 42Б» письменный отчет об исчезнувшем имуществе (список в приложении 7). В отчете указать: за счет каких средств изначально приобреталось данное имущество, где оно в данный момент находится, как планируется распорядиться данным имуществом в дальнейшем.	57	2427,53	1	449,2	13	571,08	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	
20	УК предоставить для ознакомления Совету МКД или председателю ТСН «Ильича 42Б» акты передачи от застройщика в адрес УК на все нежилые общедомовые помещения дома 42Б.	66	2856,01	2	479,55	3	112,25	3447,81	1723.905 (50% от проголосовавших)	П.5 ст.44 ЖК РФ, п.1 ст.46 ЖК РФ	Принято	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения
6. Решения собственников помещений

Председатель общего собрания Махетов Г.Л. 

Секретарь общего собрания Иванчикова Е.С. 

Лицо, проводившее подсчет голосов, Махетов Г.Л. 