

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома,
расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.13**

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 997,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	2 098 038,07
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по коммунальным ресурсам)	руб.	2 098 038,07
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 252 110,06
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	2 205 076,16
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 033,90
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 252 110,06
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 959,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	420 385,75
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 200,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 163,57
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 614,38
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 612,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 938,66
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 834,15
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 530,16

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 450,87
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 811,77
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 227,63
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	115
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	370 658,12