

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ильича, д.42-б

Сообщаем Вам, что по инициативе совета МКД Ильича 42-б – председателя совета, председателя собрания Андрианова А.В.(кв.53), члена совета дома Ануфриева Д.В. (кв.75), секретаря совета дома, секретаря собрания Герцевой И.В.(кв.79) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. Ильича, д.42-б, в форме очно - заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в очной форме 20 октября 2017 г.

Проведение общего собрания в заочной форме с 21 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Ильича, д.42-б (нежилое помещение на первом этаже, занимаемое управляющей компанией)

Время проведения общего собрания 19-30

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Ваш бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до 20 ноября 2017 г.

В 23 часа 20 ноября 2017 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов инициаторами собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ильича, д.42-б и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам членам Совета МКД (кв.53, кв.75, кв. 79).

Повестка дня общего собрания:

1. Определить формирование фонда капитального ремонта с условиями:
 - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
 - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации и Законами Свердловской области;
 - владельцем специального счета установить управляющую компанию ООО «Урал ЮИТ Сервис» (УК) до избрания собственниками товарищества собственников недвижимости – ТСН (товарищества собственников жилья – ТСЖ), созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах и осуществляющее управление;
 - специальный счет открыть в кредитной организации – ПАО Сбербанк России.
2. Уполномочить УК на открытие специального счета в кредитной организации – ПАО Сбербанк России в срок до 30.12.2017 года. Документально подтвержденные затраты, понесенные УК при открытии счета, предоставить совету МКД и по его согласованию распределить равномерно между собственниками помещений МКД Ильича 42-б, пропорционально находящейся в собственности общей площади помещения, включив их в квитанцию на оплату коммунальных услуг.
3. Дать согласие о создании единого ТСН/ТСЖ собственниками помещений в МКД по адресам Ильича 42-а и Ильича 42-б, как расположенных на земельном участке, в соответствии с общей границей, на основании документов Единого государственного реестра недвижимости. Обязать совет МКД Ильича 42-б совместно с советом МКД Ильича 42-а разработать устав объединенного товарищества, рассмотреть и предложить состав правления товарищества, предложить кандидатуру собственника помещений в одном из домов с полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, предложить кандидатуру председателя правления товарищества.
4. Решением собственников, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, заключить до 30 декабря 2018 года договор с управляющей компанией ООО «Урал ЮИТ Сервис» по управлению многоквартирным домом № 42-б по ул.Ильича в г.Екатеринбурге, на условиях, изложенных в предыдущих договорах, заключенных с собственниками помещений. Текст договора приложить к протоколу общего собрания.
5. Все нежилые помещения МКД Ильича 42-б – помещение оптоволоконной связи, помещения для охраны, помещение для управляющей компании с размещением поста охраны, помещения электропитовых, технический подвал (техподполье) и т.п. считать общедомовым имуществом, принадлежащим собственникам помещений МКД Ильича 42-б на праве общей долевой собственности как общее имущество в многоквартирном доме.
6. Обязать УК демонтировать имеющиеся внутренние ограждающие конструкции вокруг площадок МКД Ильича 42-б – игровых, детских, физкультурных, хозяйственных, предназначенных для сушки белья, отдыха и занятия физкультурой, за исключением ограждения вдоль тепlopункта, начинающегося от внешнего забора. Местом хранения демонтированных ограждений определить техническое, подвальное помещение МКД Ильича 42-б.

7. Обязать собственника Чиркову Н.Б. и НЧУДО «Вундеркинд» демонтировать оборудование, как безвозмездно переданное по акту приема-передачи от ЗАО «ЮИТ Уралстрой» от 18.12.2014 года, так и самовольно установленное и расположенное на площадках игровых, детских, физкультурных, хозяйственных, предназначенных для сушки белья, отдыха и занятия физкультурой, в связи с тем, что указанные площадки являются общедомовой собственностью владельцев помещений МКД Ильича 42-б.

8. Запретить въезд автомобилей, принадлежащих сотрудникам или клиентам любых коммерческих организаций, расположенных в нежилом помещении площадью 449,2 кв.м. в МКД Ильича 42-б, и не являющимися собственниками указанного нежилого помещения.

9. После подключения системы распознавания автомобильных номеров «Номерок 2» к въездным воротам с ул.Ильича/ул.Уральских рабочих, соответствующую систему управления воротами по звонку на телефонный номер подключить к гостевым калиткам с целью открытия калиток при выходе посетителей с территории ЖК «Фаворит» с телефона собственника. Обязать УК демонтировать кнопки управления гостевыми калитками (выход на ул.Победа, на ул.Уральских рабочих) и заменить их а считыватель электронного ключа.

10. В целях безопасности проживающих в ЖК «Фаворит» обязать УК в срок до 28.02.2018 года согласовать в органах МВД/ГИБДД и установить со стороны въездов и выездов на воротах со сторон ул.Ильича и ул.Уральских рабочих дорожные знаки особых предписаний 5.21 «Жилая зона» и 5.22 «Конец жилой зоны». Финансирование согласовать с советом МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б и по их решению отнести или на статью денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за аренду или распределить равномерно между собственниками помещений МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б, пропорционально находящейся в собственности общей площади помещения, включив их в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

11. Обязать УК в срок до 28.02.2018 года согласовать с МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б текст для таблички о проведении эвакуации с территории ЖК «Фаворит» машин не собственников помещений указанного ЖК и машин, нарушающих принятые правила въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории ЖК «Фаворит», изготовить их в количестве 2 штук и повесить на въездные ворота.

12. Разрешить временное складирование убранного снежного покрова на территориях:

- слева от навеса с мусорными контейнерами;
- справа между дорогой к воротам в направлении ул.Ильича и забором ЖК «Фаворит»;
- в торце МКД Ильича 42-б, у ограды тепlopункта, на хозяйственной площадке.

13. Обязать собственника нежилого помещения площадью 449,2 кв.м. в МКД Ильича 42-б Чиркову Н.Б. и коммерческую организацию, расположенную в указанном помещении, до 01.01.2018 года демонтировать все установленные вывески, не удовлетворяющие требованиям закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и являющиеся рекламой.

14. Обязать собственника нежилого помещения площадью 449,2 кв.м. в МКД Ильича 42-б Чиркову Н.Б. и коммерческую организацию, расположенную в указанном помещении, до 01.01.2018 года демонтировать все установленные без согласия собственников на наружных стенах, являющихся общедомовым имуществом, камеры наружного наблюдения.

15. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и НЧУДО «Вундеркинд» общедомовому имуществу – столбам у входных калиток при установке на них вывесок и предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

16. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и коммерческой организацией, расположенной в нежилом помещении площадью 449,2 кв.м. общедомовому имуществу – стенам дома при установке рекламных вывесок и баннера, предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

17. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и коммерческой организацией, расположенной в нежилом помещении площадью 449,2 кв.м. общедомовому имуществу – стенам дома при установке рекламных камер наружного наблюдения, предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

18. Подсчет голосов собрания собственников МКД поручить председателю и секретарю собрания. Определить местом хранения протокола у председателя совета дома.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно:

- на информационных стендах, размещенных в подъездах № 1, 2 МКД Ильича 42-б;
- путем обращения к совету МКД о предоставлении информации в электронном виде: по электронной почте - email: a.v.andrianov@mail.ru;
- путем информирования через почтовые ящики МКД Ильича 42-б;
- в сети Интернет.

При голосовании необходимо ставить в соответствующих графах отметки «да», «против» и «воздержался».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Членам Совета МКД экземпляр протокола общего решения собственников МКД Ильича 42-б направить в управляющую компанию для последующего исполнения.