**п.11 б) – ПП РФ №731 от 23.09.2010г.**

**Меры по снижению расходов на работы (услуги)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. № 5а по ул. Дружининская, г.Екатеринбург** | **Мероприятия, запланированные, либо использующиеся по снижению расходов за отчетный период** | | **Планируемый результат** | **Возможные причины отклонения** |
| 1. | Разработка программного продукта (узел коммерческого учета тепла) | Снижение трудовых ресурсов для ведения подомового учета, снижение управленческих расходов | | |
| 2. | Установлены Системы погодного регулирования теплоснабжения МКД | | Снижение оплаты за потребленный ресурс | |
| 3. | Установка автоматических термостатических клапанов на систему горячего водоснабжения | Экономия потребленного ресурса за счет снижения коэффициента нагрева гвс и соответственно снижения стоимости тепла на нагрев гвс , а также предотвращение опасных для здоровья людей ситуаций | | |
| 4. | Ремонт и заполнение оконных и дверных проемов | Снижение затрат на теплоснабжение МКД | | |
| 5. | Использование современных материалов | | Увеличение срока эксплуатации | В случае отрицательного решения собственников МКД |
| 6. | Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме | Позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д. | | |
| 7. | Проведение планово-предупредительных ремонтов инженерных систем МКД | Позволяет прогнозировать и планировать затраты | | |
| 8. | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.). | Снижает количество аварий | | |
| 9. | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). | Снижает количество аварий | | |
| 10. | Изучение рынка поставщиков товаров | Мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы | | |
| 11. | В освещении мест общего пользования применяются энергосберегающие лампы | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов | | |
| 12. | Применение автоматических устройств на фотоэлементах по включению и выключению освещения | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов | | |
| 13. | Использование фонарей на солнечных батареях для освещения придомовой территории | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов | | |