**п.11 б) – ПП РФ №731 от 23.09.2010г.**

**Меры по снижению расходов на работы (услуги)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. № 5а по ул. Дружининская, г.Екатеринбург**  | **Мероприятия, запланированные, либо использующиеся по снижению расходов за отчетный период**  | **Планируемый результат**  | **Возможные причины отклонения**  |
| 1.  | Разработка программного продукта (узел коммерческого учета тепла)  | Снижение трудовых ресурсов для ведения подомового учета, снижение управленческих расходов  |
| 2.  | Установлены Системы погодного регулирования теплоснабжения МКД  | Снижение оплаты за потребленный ресурс  |
| 3.  | Установка автоматических термостатических клапанов на систему горячего водоснабжения  | Экономия потребленного ресурса за счет снижения коэффициента нагрева гвс и соответственно снижения стоимости тепла на нагрев гвс , а также предотвращение опасных для здоровья людей ситуаций  |
| 4.  | Ремонт и заполнение оконных и дверных проемов  | Снижение затрат на теплоснабжение МКД  |
| 5.  | Использование современных материалов  | Увеличение срока эксплуатации  | В случае отрицательного решения собственников МКД  |
| 6.  | Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме  | Позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.  |
| 7.  | Проведение планово-предупредительных ремонтов инженерных систем МКД  | Позволяет прогнозировать и планировать затраты  |
| 8.  | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.).  | Снижает количество аварий  |
| 9.  | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).  | Снижает количество аварий  |
| 10.  | Изучение рынка поставщиков товаров  | Мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы  |
| 11. | В освещении мест общего пользования применяются энергосберегающие лампы | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов |
| 12. | Применение автоматических устройств на фотоэлементах по включению и выключению освещения | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов |
| 13. | Использование фонарей на солнечных батареях для освещения придомовой территории | Мера позволяет снизить стоимость энергоресурсов |