

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед
собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.18**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	501 070
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 231 573
5.1.	- за содержание дома	руб.	6 231 573
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 559 664
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 535 664
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 196 979
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Ремонт конструктивных элементов жилых зданий
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	19 086
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 889
9.	Наименование работ (услуг)		Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	19 086
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,27
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 099 195
10.	Наименование работ (услуг)		Санитарное содержание домовладений
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	19 086
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 655 352
11.	Наименование работ (услуг)		Управленческие услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	19 086
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 279
12.	Наименование работ (услуг)		Охрана
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	шт	375

12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	224,14
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 008 612
13.	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	шт	375
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,91
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 114
14.	Наименование работ (услуг)		Домофон
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	шт	375
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,48
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 665
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Сервис ит Комфорт"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.1.	- переплата потребителями	руб.	-
28.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 151 814
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 994 569
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30.	отопление и ТЭ:		
30.1.	Единица измерения	-	Гкал
30.2.	Общий объем потребления	нат.показ	3 218
30.3.	Начислено потребителям	руб.	3 929 887
30.4.	Оплачено потребителями	руб.	3 438 533
30.5.	Задолженность потребителей	руб.	491 355
30.6.	Переплата потребителями	руб.	
30.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 979 676
30.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 470 274
30.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 362 104
30.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31.	холодное водоснабжение:		
31.1.	Единица измерения	-	м3
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	71 253
31.3.	Начислено потребителям	руб.	1 507 197
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 446 632
31.5.	Задолженность потребителей	руб.	60 565
31.6.	Переплата потребителями	руб.	
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 726 410
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 073 597

31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	350 094
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	водоотведение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	71 253
32.3.	Начислено потребителям	руб.	778 440
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	724 712
32.5.	Задолженность потребителей	руб.	53 729
32.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	897 927
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 079 934
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 330
39.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	электроснабжение:		
33.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 559 572
33.3.	Начислено потребителям	руб.	2 040 087
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 888 955
33.5.	Задолженность потребителей	руб.	151 133
33.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 192 557
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 352 933
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 508
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.	обращение с ТКО:		
34.1.	Единица измерения	-	куб.м
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	943
34.3.	Начислено потребителям	руб.	755 877
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	669 902
34.5.	Задолженность потребителей	руб.	85 975
34.6.	Переплата потребителями	руб.	
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 626
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	463 839
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 396
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	-
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-