

## Паспорт Объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	<b>Екатеринбург</b>
Улица (проспект, пер. и др.)	<b>Ильича</b>
Номер дома	<b>42а (кв.1-170)</b>
Номер корпуса	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен  
по результатам обследования от 17.11.2014 г.

### 1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный МП.26-2012-2	
Год постройки	2014	
Этажность	10	
Количество этажей	12 (техподполье, 1-10 этажи, кровля)	
Материал наружных стен	газозолобетонные блоки с утеплителем, железобетонные монолитные с утеплителем, t= 42-43 см	
Количество секций	3	
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	12731,0	
в том числе:		
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	10032,3	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	2698,7	
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	327,4 (количество лоджий –170)	

### 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	83	3504,2	1312,8
Двухкомнатные	40	2507,9	1254,3
Трехкомнатные	47	4020,2	2272,8
<b>Всего:</b>	<b>170</b>	<b>10032,3</b>	<b>4839,9</b>
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	170	327,4	

### 1.3. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонная монолитная плита
Стены наружные	газозолобетонные блоки с утеплителем, железобетонные монолитные с утеплителем, t= 42-43 см
Стены внутренние	железобетонные монолитные, t= 21-24 см
Перегородки	гипсовые пазогребневого типа, t= 10 см; кирпичные, t= 13-15 см
Крыша	мягкая рулонная

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	Высота (м.)
<b>Помещения технические (17.11.2014 - дата обследования)</b>					
17.11.2014	Техподполье	1	Помещение		
17.11.2014	Техподполье	2	Помещение ИТП	410,1	3,76
17.11.2014	Техподполье	3	Помещение	35,5	2,87
17.11.2014	Техподполье	4	Насосная хозяйственная	18,1	2,86
17.11.2014	Техподполье	5	Насосная пожаротушения автостоянки	15,9	
17.11.2014	Техподполье	6	Помещение	35,5	3,79
17.11.2014	Техподполье	7	Лестница	279,7	3,76
17.11.2014	Техподполье	8	Помещение для хранения люминесцентных ламп	3,0	
				13,5	3,76
17.11.2014	Техподполье	9	Помещение	429,8	3,74
17.11.2014	Техподполье	10	Помещение	9,6	2,86
17.11.2014	1	1	Электрощитовая	10,5	2,19
17.11.2014	1	19	Электрощитовая	9,4	2,20
17.11.2014	Кровля	1	Машинное отделение	7,5	2,30
17.11.2014	Кровля	2	Машинное отделение	11,1	2,30
<b>ИТОГО:</b>				<b>1289,2</b>	
<b>Лестничная клетка (17.11.2014 - дата обследования)</b>					
17.11.2014	1	А	Лестничная клетка	6,6	
17.11.2014	1	Б	Лестничная клетка	2,0	
17.11.2014	1	В	Лестничная клетка	6,7	
17.11.2014	2	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	2	Б	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	2	В	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	3	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	3	Б	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	3	В	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	4	А	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	4	Б	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	4	В	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	5	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	5	Б	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	5	В	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	6	А	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	6	Б	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	6	В	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	7	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	7	Б	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	7	В	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	8	А	Лестничная клетка	8,7	
17.11.2014	8	Б	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	8	В	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	9	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	9	Б	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	9	В	Лестничная клетка	8,9	
17.11.2014	10	А	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	10	Б	Лестничная клетка	8,8	
17.11.2014	10	В	Лестничная клетка	9,0	
17.11.2014	Кровля	А	Лестничная клетка	4,3	
17.11.2014	Кровля	Б	Лестничная клетка	11,0	
17.11.2014	Кровля	В	Лестничная клетка	4,3	
<b>ИТОГО:</b>				<b>274,9</b>	
<b>Помещения общего пользования (17.11.2014 - дата обследования)</b>					
17.11.2014	1	2	Лифтовой холл	9,2	3,44

Дата обследования	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая	Высота
				площадь (кв.м.)	(м.)
17.11.2014	1	3	Тамбур	3,8	
17.11.2014	1	4	Тамбур	3,7	
17.11.2014	1	5	Помещение связи	6,0	3,37
17.11.2014	1	6	Помещение охраны	6,2	
17.11.2014	1	7	Сан. узел	4,4	
17.11.2014	1	8	Коридор	38,6	2,53
17.11.2014	1	9	Дворницкая	5,7	3,41
17.11.2014	1	10	Помещение охраны	6,0	
17.11.2014	1	11	Сан. узел	4,4	
17.11.2014	1	12	Коридор	47,5	2,53
17.11.2014	1	13	Лифтовой холл	11,1	3,42
17.11.2014	1	14	Вход в подвал	4,6	
17.11.2014	1	15	Помещение охраны	12,3	
17.11.2014	1	16	Сан. узел	4,4	
17.11.2014	1	17	Коридор	44,6	
17.11.2014	1	18	Лифтовой холл	9,3	
17.11.2014	2	1	Лифтовой холл и коридор	33,5	2,47
17.11.2014	2	2	Лифтовой холл и коридор	35,5	2,49
17.11.2014	2	3	Лифтовой холл и коридор	31,8	
17.11.2014	3	1	Лифтовой холл и коридор	33,6	2,50
17.11.2014	3	2	Лифтовой холл и коридор	36,0	2,51
17.11.2014	3	3	Лифтовой холл и коридор	31,6	
17.11.2014	4	1	Лифтовой холл и коридор	33,5	2,50
17.11.2014	4	2	Лифтовой холл и коридор	35,9	2,50
17.11.2014	4	3	Лифтовой холл и коридор	31,8	
17.11.2014	5	1	Лифтовой холл и коридор	33,6	2,51
17.11.2014	5	2	Лифтовой холл и коридор	36,1	2,51
17.11.2014	5	3	Лифтовой холл и коридор	31,9	
17.11.2014	6	1	Лифтовой холл и коридор	33,7	
17.11.2014	6	2	Лифтовой холл и коридор	36,1	
17.11.2014	6	3	Лифтовой холл и коридор	31,9	
17.11.2014	7	1	Лифтовой холл и коридор	33,7	2,51
17.11.2014	7	2	Лифтовой холл и коридор	36,0	
17.11.2014	7	3	Лифтовой холл и коридор	31,9	
17.11.2014	8	1	Лифтовой холл и коридор	33,8	
17.11.2014	8	2	Лифтовой холл и коридор	35,9	2,50
17.11.2014	8	3	Лифтовой холл и коридор	31,8	
17.11.2014	9	1	Лифтовой холл и коридор	33,7	2,52
17.11.2014	9	2	Лифтовой холл и коридор	35,9	2,51
17.11.2014	9	3	Лифтовой холл и коридор	31,8	
17.11.2014	10	1	Лифтовой холл и коридор	33,8	
17.11.2014	10	2	Лифтовой холл и коридор	36,0	2,53
17.11.2014	10	3	Лифтовой холл и коридор	32,0	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1134,6</b>	

Примечание: Не выполнены перегородки между помещениями (тамбуры): помеш. 12,17 (1 этаж). Номера помещений указаны согласно планов БТИ.