



**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие

620014, г. Екатеринбург, ул. Ваиера, 9-а тел. +7(343)286-96-96 www.bti66.ru

**Паспорт**  
**Объекта капитального строительства**  
**многоквартирного жилого дома**

Субъект РФ	Свердловская область
Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»
Населенный пункт	<b>Екатеринбург</b>
Улица (проспект, пер. и др.)	<b>Ильича</b>
Номер дома	<b>42-б (кв.1-102)</b>
Номер корпуса	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен  
по результатам обследования от 06.08.2014 г.

### 1.1. Общие сведения

Серия, тип проекта	индивидуальный МП.26-2012-1
Год постройки	2014
Этажность	10
Количество этажей	11 (техподполье, 1-10 этажи)
Материал наружных стен	газозолобетонные блоки с утеплителем, железобетонные монолитные с утеплителем, t=42-43 см
Количество секций	2
Площадь здания (с учетом помещений общего пользования, без учета площади лоджий, балконов и т.д.) (кв.м.)	8568,1
в том числе:	
Жилые помещения: общая площадь (кв.м.)	6163,4
Нежилые помещения: общая площадь (кв.м.)	503,2
Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	1901,5
Кроме того площадь балконов с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	9,0 (количество балконов – 7)
Кроме того площадь лоджий с учетом поправочного коэффициента (кв.м.)	197,2 (количество лоджий –91)

### 1.2. Распределение площади квартир многоквартирного дома по количеству комнат

Квартиры	Количество	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Однокомнатные	40	1759,0	694,5
Двухкомнатные	35	2206,5	1119,8
Трехкомнатные	24	2093,1	1156,9
Четырехкомнатные	1	104,8	59,2
<b>Всего:</b>	<b>100</b>	<b>6163,4</b>	<b>3030,4</b>
Балконы (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	7	9,0	
Лоджии (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов)	91	197,2	

### 1.3. Нежилые помещения

Помещения	Этаж расположения	Общая площадь (кв.м.)
Помещение управляющей компании	1 этаж	49,5
Детское дошкольное образовательное учреждение	1 этаж	453,7

### 1.4. Техническое описание

Конструктивный элемент	Описание (материал, конструкция)
Фундамент	железобетонная монолитная плита
Стены наружные	газозолобетонные блоки с утеплителем, железобетонные монолитные с утеплителем, t= 42-43 см
Стены внутренние	железобетонные монолитные, t= 21-24 см
Перегородки	гипсовые пазогребневого типа, t= 10 см; кирпичные, t= 13-15 см
Крыша	мягкая рулонная