



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АстраИнвестСтрой",
620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 45д, оф. 405

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14. 12. 2016

№ RU 66302000-4686-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными офисными
помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ПП) - 2 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица
Техническая, дом 144

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.07.2015 № 2010)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204012:30,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица
Техническая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4038, дата выдачи 20.02.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4686, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ГП) - 2 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	53343,4	-
в том числе надземной части	куб.м	51310,0	-
Общая площадь	кв.м	16400,5	15438,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4362,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	181,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ГП) - 2 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10717,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4362,3/4180,6
Количество этажей	шт.	28	28

в том чис
Количест
Количест
всего в тс
1-комнат
2-комнат
3-комнат
4-комнат
более чем
Общая пл
учетом б
террас)
Сети и си
обеспече
Лифты
Эскалато
Инвалидн
Материа
Материа
Материа
Материа
Иные по
На
Тип объе
Мощност
Производ
Сети и си
обеспече
Лифты
Эскалато
Инвалидн
Материа
Материа
Материа
Материа
Иные по
Кategori
Протяже
Мощност
грузообо

Фактически

ха, спорта и

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	255/10717,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	205/7549,9
2-комнатные	шт./кв.м	-	25/1280,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	25/1886,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11075,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газоблоки	монолитный железобетон, газоблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ГП) - 2 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,0439	0,0445
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 05.12.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной

Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

(GKUOKS 506dfcee-0a29-49a0-b461-537aba690dd2)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин



Заместитель

А. В. Бирюлин

Принято, проинформировано. Сметлено печатью