

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Александра Шамаева, 12

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Александра Шамаева, 12, 14.04.2023 г. во дворе жилого дома (на детской площадке) в 15 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 2 – офис управляющей компании или почтовый ящик, расположенный на фасаде дома перед входом в офис.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 с 14.04.2023 г. до 24.05.2023г. включительно

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну			
2	Избрать секретарём собрания Горулёва Михаила Борисовича			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Храмцову Ольгу Николаевну, Горулёва Михаила Борисовича, Владимирову Ирину Геннадьевну, Каргаева Романа Александровича.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома, утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома: - Владимирову Ирина Геннадьевна собственник квартиры № 44; - Каргаев Роман Александрович собственник квартиры № 57; - Кошечев Александр Дмитриевич собственник квартиры № 6; - Ярушин Михаил Александрович собственник квартиры № 64, - Гордеевских Юрий Анатольевич собственник квартиры № 10.			
5	Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД собственника квартиры № 44 Владимирову Ирину Геннадьевну.			
6	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
7	Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) , утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню</i> , утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
8	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
9	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.			
10	Заключить с 01 июня 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
12	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
13	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
14	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
15	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i> .			
16	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
17	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 4 к бюллетеню</i> .			
18	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</p>			
19	<p>Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить разовую оплату (единовременный взнос) за вывоз строительного мусора в размере 1250 рублей с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.</p>			
20	<p>Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения на фасаде, в местах общего пользования и в подвале многоквартирного дома, согласно Приложения № 5.</p> <p>Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере 46,44 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.</p> <p>Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)</p>			
21	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», согласно Приложения № 6.</p> <p>Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,76 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.</p> <p>Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.</p>			
22	<p>Утвердить порядок предоставления записи с камер видеонаблюдения в режиме онлайн и архива собственникам помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома:</p> <p>- в целях расследования фактов по административному правонарушению или уголовному преступлению доступ предоставляется по запросу собственника</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>помещения многоквартирного дома к видеозаписям с видеокамер, расположенных на территории многоквартирного дома (указать места), с возможностью просмотра, остановки и прокрутки видеозаписи в присутствии представителя УК, без сохранения видеозаписи на носителе информации видеонаблюдения собственника.</p> <p>- доступ к видеозаписям предоставляется в онлайн режиме при условии, что собственники дают свое согласие в соответствии с законом о персональных данных (приложить согласие каждого собственника на обработку персональных данных, <i>Приложению № 7 к бюллетеню</i>), и обязательство всех пользователей таких данных о недопущении их противоправного распространения.</p> <p>Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в размере – 0,94 рублей./ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.</p> <p>Утвердить, что стоимость оплаты дополнительной услуги «Доступа к уличным камерам системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Доступ онлайн к уличным камерам видеонаблюдения» в судебном порядке.</p>			
23	<p>Утвердить проведение работ по приобретению и монтажу лестниц на придомовой территории (2 лестницы напротив каждого подъезда, спуск на парковку)</p> <p>Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и монтаж лестниц на придомовой территории в размере 50,26 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС. (<i>Приложение №8</i>)</p> <p>Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)</p>			
24	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Благоустройство придомовой территории».</p> <p>Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» в размере – 2,00 рубля / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.</p> <p>Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание «Благоустройства придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Поручить управляющей компании аккумулировать денежные средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» на расчетном счете управляющей компании.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Благоустройство придомовой территории» в судебном порядке.</p>			
25	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 – офис управляющей организации.</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Приложение:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и иные платежи;
3. Приложение № 3 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
4. Приложение № 4 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
5. Приложение № 5 – Стоимость монтажа системы видео наблюдения, схема расположения камер;
6. Приложение № 6 – Стоимость обслуживания системы видео наблюдения,
7. Приложение № 7 – Соглашение о неразглашении персональных данных;
8. Приложение № 8 – Стоимость монтажа лестниц на придомовой территории

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу: https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/#aside-link-2_ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.