

Протокол № 1/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Верхняя Пышма, село Балтым.

15 апреля 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, Васильковская улица, дом 11 (далее – Дом, МКД).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): очередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковская, дом 11, холл первого подъезда.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются инициатором собрания Веселовой Анной Владимировной по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковская, дом 11, кв. №48 в рабочие и выходные дни с 10:00 до 22:00 (по согласованию).

Дата проведения собрания: дата и время проведения очной части голосования 17.03.2024 г. в 17 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 15.04.2024 г. включительно.

Инициатор проведения собрания: Веселова Анна Владимировна, собственник квартиры № 48, номер регистрации права 66:36:3201001:2613-66/199/2021-1 от 17.06.2021г.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: Нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3382.9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3382.9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1799.90

Кворум: имеется – 53.21%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
2. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем;
3. О наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом;
4. Об утверждении порядка индексации размера стоимости дополнительных услуг «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения»;
5. Об утверждении проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества собственников Дома, утверждении стоимости расходов на приобретение материалов и порядке финансирования и проведения работ. О заключении договора на закупку материалов;
6. О порядке получения доступа к записям видеокамер системы видеонаблюдения и определении срока хранения архива записей;

7. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в формате заочного-голосования;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. **Об избрании председательствующего на собрании, секретаря собрания, лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила выбрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

Выбрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

– Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

– Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;

Предложено:

«Выбрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

Выбрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

– Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

– Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [1799.9]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Выбрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

Выбрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и выбрать в её состав:

– Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48;

– Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60;»

2. **Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения

собственников принимаются инициатором собрания Веселовой Анной Владимировной по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 11, кв. №48 в рабочие и выходные дни с 18:00 до 22:00 (по согласованию).

Предложено:

«Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания Веселовой Анной Владимировной по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 11, кв. №48 в рабочие и выходные дни с 18:00 до 22:00 (по согласованию).»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.67% [1758]	0% [0]	2.33% [41.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания Веселовой Анной Владимировной по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, улица Васильковая, дом 11, кв. №48 в рабочие и выходные дни с 18:00 до 22:00 (по согласованию).»

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом;

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения №48 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.

Предложено:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения №48 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам

расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.35% [1716.2]	2.32% [41.8]	2.33% [41.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения №48 полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а именно по спорам: касающихся урегулирования споров с УК, коммунальных услуг, в том числе для нужд общедомового имущества, а именно электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, урегулирования споров с ресурсоснабжающими организациями, с которыми у собственников заключен договор поставки коммунального ресурса, начисления платы и оказания услуг с организацией, занимающейся вывозом твердых бытовых отходов, проведения капитального ремонта относительно качества и количества работ, а также по вопросам расходования средств из фонда капитального ремонта или со специального счета, сформированного для сбора взносов на капитальный ремонт, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, а также на совершение иных действий, которые истец вправе совершать в рамках процессуального законодательства.»

4. Об утверждении порядка индексации размера стоимости дополнительных услуг «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения».

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

86.47% [1556.3]	2.32% [41.8]	11.21% [201.8]
-----------------	--------------	----------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за ранее утвержденные услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» и «Содержание озеленения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

5. Об утверждении проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка входящего в состав общего имущества собственников Дома, утверждении стоимости расходов на приобретение материалов и порядке финансирования и проведения работ. О заключении договора на закупку материалов.

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка, входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны А04, Б04, В04 (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны А04 и Б04): Ель обыкновенная – 1шт, Пихта – 2шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Спирея «серая Грешейм» – 10шт, Сосна Сибирская (Кедр) - 2шт, плодородный грунт – 12 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №1.1. в размере 95 920 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств, поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала.

Предложено:

«Утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка, входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны А04, Б04, В04 (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны А04 и Б04): Ель обыкновенная – 1шт, Пихта – 2шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Спирея «серая Грешейм» – 10шт, Сосна Сибирская (Кедр) - 2шт, плодородный грунт – 12 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №1.1. в размере 95 920 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств, поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.83% [1742.8]	0% [0]	3.17% [57.1]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Утвердить план работ по благоустройству и озеленению земельного участка, входящего в состав общего имущества в соответствии с рабочим проектом - документ «Ландшафтный дизайн» (ЛД-БП2 версия 2.0), зоны А04, Б04, В04 (приложение №2 к бюллетеню).

В целях реализации проекта, произвести закупку и высадку необходимого посадочного материала (для зоны А04 и Б04): Ель обыкновенная – 1шт, Пихта – 2шт, Лиственница Сукачева – 3шт, Спирея «серая Грешейм» – 10шт, Сосна Сибирская (Кедр) - 2шт, плодородный грунт – 12 кубов, щебень – 3 куба.

Утвердить стоимость расходов на приобретение указанных материалов и работ согласно приложению №1.1. в размере 95 920 руб. 0 коп. (с учетом НДС), включая работы и доставку.

Финансирование закупок материалов и проведения работ обеспечить за счет средств, поступающих на расчетный счет управляющей организации по графе «Благоустройство МКД и придомовой территории», при необходимости дофинансировать закупки за счет средств целевого фонда Дома.

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор с ООО «Тура» (ИНН 6671081464 КПП 667101001 ОГРН 1176658116040) на закупку указанных в пункте повестки материалов и их доставку до места проведения работ, а также самостоятельно определить подрядчика ответственного за проведение работ по обустройству посадочных ям для посадочного материала. »

6. О порядке получения доступа к записям видеокамер системы видеонаблюдения и определении срока хранения архива записей.

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила Установить следующие срок хранения и порядок получения доступа к записям с видеокамер системы видеонаблюдения:

Уполномочить председателя совета Дома правом просмотра записей со всех установленных камер видеонаблюдения, с возможностью предоставления просмотра архива записи собственникам дома по запросу, направленному любым удобным способом председателю совету дома, время предоставления возможности просмотра согласовывается с председателем.

Установить срок хранения записей с видеокамер системы видеонаблюдения минимум четырнадцать календарных дней (максимальный срок неограничен и зависит от технических возможностей). Если для части записи необходим срок хранения больше, чем четырнадцать календарных дней, тогда по запросу собственника, направленному председателю, такая запись может быть сохранена на необходимый срок на носитель памяти.

Предложено:

«Установить следующие срок хранения и порядок получения доступа к записям с видеокамер системы видеонаблюдения:

Уполномочить председателя совета Дома правом просмотра записей со всех установленных камер видеонаблюдения, с возможностью предоставления просмотра архива записи собственникам дома по запросу, направленному любым удобным способом председателю совету дома, время предоставления возможности просмотра согласовывается с председателем.

Установить срок хранения записей с видеокамер системы видеонаблюдения минимум четырнадцать календарных дней (максимальный срок неограничен и зависит от технических возможностей). Если для части записи необходим срок хранения больше, чем четырнадцать календарных дней, тогда по запросу собственника, направленному председателю, такая запись может быть сохранена на необходимый срок на носитель памяти.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [1799.90]	0% [0]	0% [0]

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство - не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Решение не принято»

7. **Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в формате заочного голосования.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника жилого помещения №48 Веселову Анну Владимировну.
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 18:00 час. до 22:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 11, квартира №48;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника жилого помещения №48 Веселову Анну Владимировну.
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 18:00 час. до 22:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 11, квартира №48;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [1799.90]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, собственника жилого помещения №48

Веселову Анну Владимировну.

2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, с 18:00 час. до 22:00 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, село Балтым, ул. Васильковая, дом 11, квартира №48;

3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»

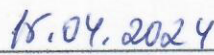
Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Приложение №2 (1) к бюллетеню – «Ландшафтный дизайн» - документ № ЛД-БП2 версия 2.0»;
7. Приложение №2.1 (1.1) к бюллетеню – «Стоимость материалов и работ по озеленению земельного участка»;


Председательствующий


(подпись)

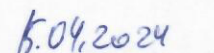
Веселова А. В.


(дата подписи)

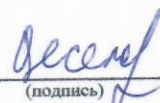
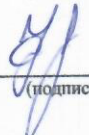
Секретарь


(подпись)

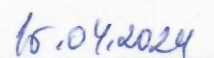
Федорищева С. А.


(дата подписи)

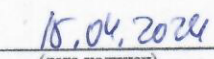
Счётная комиссия


(подпись)

(подпись)

Веселова А. В.


(дата подписи)

Федорищева С. А.


(дата подписи)