

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом 2 корпус 3

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом 2 корпус 3 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):  
Желтов Дмитрий Сергеевич, квартира № 61 (выписка из ЕГРН № 66:41:0106107:529-66/001/2020-1 от 28.05.2020 )

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом 2, корпус 3.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования 14 марта 2022 г. в 17-30 часов

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17 часов 30 минут 31 марта 2022 года

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: 620143, г. Екатеринбург, пер. Симбирский, дом 2, корпус 3, 1 этаж, почтовый ящик для бюллетеней.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620143, г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59, 1 этаж (офис управляющей компании) с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yit-service.ru/zhk/klassika/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
8. Об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Охрана общего имущества дома». Об определении

- размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
11. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
  12. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Диспетчеризации ворот», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
  13. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах, об утверждении калькуляции на приобретение и установку оборудования для системы диспетчеризации, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
  14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
  15. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;
  16. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета Дома;
  17. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
  18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

#### **Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

---

(подпись)

---

(Ф. И. О. прописью)

---

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).