

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «Юнит Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а.

Дата и время проведения собрания: Дата и время проведения очной части голосования 20.11.2023 г. в 15 часов 30 минут.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а, с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу: <https://t.me/+VziJpRsAu9pjMjYy> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении порядка приема решений собственников;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
19. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
22. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)