

**Протокол общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, улица Машиностроителей, дом 7.**

г. Верхняя Пышма

08 февраля 2013 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 21 января 2013 г. по 08 февраля 2013г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 259, в том числе жилых помещений 248.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 12303 кв.м., в том числе жилых помещений 11766,13 кв.м.

В голосовании приняли участие 267 собственников помещений многоквартирного дома, что составляет 10420,43 кв.м., 88,56 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по ул. Машиностроителей, в г. Верхняя Пышма – управление управляющей организацией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «УК «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.
  2. Утверждение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с тарифным планом ООО «УК «Олимп – Сервис». Ознакомление с тарифным планом.
  3. Заключение договоров с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 оборудования.
  4. Поручить ООО «УК «Олимп-Сервис» заключить временный договор (до 01.05.2013 г.) на оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 с специализированной организацией. Установит оплату за оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома в размере 294 рубля с жилого помещения в месяц.
1. По первому вопросу предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.*

*Итоги голосования:*

За 88,56 %

Против 0,53 %

Воздержались 3,09 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

1. *Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.*
2. По второму вопросу повестки собрания предложено: *Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с тарифным планом ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис».*

*Итоги голосования:*

За 93,63 %

Против 0,84 %

Воздержались 5,53 %

Соответственно по второму вопросу принято решение:

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с тарифным планом ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис».

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 оборудования

Итоги голосования:

За 94,05 %

Против 1,24 %

Воздержались 4,71 %

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

3. Разрешить ООО «Управляющая Компания «Олимп-Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 оборудования.

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено: Поручить ООО «УК «Олимп-Сервис» заключить временный договор (до 01.05.2013 г.) на оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 с специализированной организацией. Установить оплату за оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома в размере 294 рубля с жилого помещения в месяц.

Итоги голосования:

За 94,83 %

Против 3,07 %

Воздержались 5,53 %

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

4. Поручить ООО «УК «Олимп-Сервис» заключить временный договор (до 01.05.2013 г.) на оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7 с специализированной организацией. Установить оплату за оказание услуг по охране общего имущества многоквартирного дома в размере 294 рубля с жилого помещения в месяц.

#### Приложения:

1. Бюллетени (подписные листы) голосования на 267 листе.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Тарифный план.

Собственник жилого помещения № 42 многоквартирного дома в г. Верхняя Пышма, ул.

Машиностроителей, д.7



Собственник жилого помещения № 56 многоквартирного дома в г. Верхняя Пышма, ул.

Машиностроителей, д.7

