

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 16**

г. Верхняя Пышма, с. Балтым

Дата протокола – 8 октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 16. Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 20 августа 2018 г. по 29 сентября 2018 г.

Место проведения собрания - г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2, офис управляющей компании (прием заполненных решений собственников (бюллетеней)).

Инициатор собрания Зырянова Вера Геннадьевна собственник помещения 47, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 16, владеющая квартирой на основании договора участия в строительстве 00080/БП8к/ДДУ от 14.05.2018 и акта приема-передачи от 21.08.2018 г.

Председатель собрания – Зырянова Вера Геннадьевна, собственник квартиры № 47.

Секретарь собрания – Полухина Анастасия Евгеньевна, техник ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Количество помещений в многоквартирном доме: 48, в том числе жилых помещений 48.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 2813,8 м², в т.ч.:

- жилых помещений 2813,8 м²,

- нежилых помещений – 0.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие 2285,5 м² (голосов на собрании), что составляет 81,2 % от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Васильковая, с. Балтым в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. Тарифный план прилагается.

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 16 с оплатой не менее 350 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

5. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с. Балтым – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника квартиры №47, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Васильковская, в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей компанией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,15 %	0,0 %	7,85 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Васильковская, в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287). Заключить договор управления с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. Тарифный план прилагается

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника квартиры №47, которая предложила: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. Тарифный план прилагается.

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. В соответствии с приложенным Тарифным планом.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,79%	4,79%	11,42 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м2. Тарифный план прилагается.

3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16 с оплатой не менее 350 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника помещения 47, которая предложила: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16 с оплатой не менее 350 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16 с оплатой не менее 350 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,68 %	0,0 %	7,32 %

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 16 с оплатой не менее 350 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника помещения 47, которая предложила: подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82 %	0,0 %	5,18 %

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания.

5. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника помещения 47, которая предложила уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82 %	0,0 %	5,18 %

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

6. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Зырянову Веру Геннадьевну собственника помещения 47, которая предложила Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,82 %	0,0 %	5,18 %

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

1. Реестр врученных уведомлений (с уведомлением) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,16
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика), имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,16.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,16 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 20.08.2018 г. по 29.09.2018 гг.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,16 с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 20.08.2018 г. по 29.09.2018 гг.
5. Договор управления (образец).

Председатель собрания:

Зырянова Вера Геннадьевна

Зырянова В.Г. 8.10.2018

Секретарь собрания:

Полухина Анастасия Евгеньевна

Полухина А.Е. 8.10.2018

Счетная комиссия:

Зырянова Вера Геннадьевна

Зырянова В.Г. 8.10.2018

Полухина Анастасия Евгеньевна

Полухина А.Е. 8.10.2018

Труфанова А.Е.
Зорина В.В.



[Handwritten signature]