

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Электриков, дом 26 в форме очно-заочного голосования.

«23» февраля 2022г.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с «21» января 2022 г. по «21» февраля 2022 г.

Очное собрание проходило 21.01.2022 г. в 18 часов 00 минут. Во дворе дома.

Заочное голосование проходило с 22.01.2022 г. по 21.02.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Шебаршина Анна Юрьевна собственник квартиры № 105 (свидетельство о гос. регистрации права № 66-66-01/727/2012-585 от 01.02.2013 г.).

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: ул. Электриков, д. 26, кв.105.

Приглашенные на собрание – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7938,5 голоса.

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 94 человек, обладающие 4741,9 количеством голосов (кв.м.), что составляет 59,73% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании председателя, секретаря и уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.
3. Об определении места хранения бюллетеней и протокола общего собрания.
4. Об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты дополнительной услуги.

**1 вопрос:** Об утверждении повестки дня.

**Слушали:** Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры № 105. Краткое содержание выступления: Отпашение повестки дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Результаты голосования: (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за»- 93 собственника, обладающих 4702,9 кв.м., что составляет 99,18 % голосов, «против» -1 собственник, обладающие 39 кв.м., что составляет 0,82 % голосов, «воздержались»- 0 собственников, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2 вопрос:** Об избрании председателя, секретаря и уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол.

**Слушали:** Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105. Краткое содержание выступления: выбрать из числа собственников председателя, секретаря и уполномоченных

производить подсчет голосов и подписывать протокол.

**Предложено:** Избрать председателя собрания- Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105, уполномоченных счетной комиссии -Куркову Ирину Валентиновну собственника квартиры №111 и Афонову Стефанию Евгеньевну собственника квартиры №28, а так же полномочия по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделить Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105 и Куркову Ирину Валентиновну собственника квартиры №111.

Результаты голосования: (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за»- 91 собственник, обладающих 4602,2 кв.м., что составляет 97,05 % голосов, «против» -1 собственник, обладающие 39 кв.м., что составляет 0,82 % голосов, «воздержались»- 2 собственника, что составляет 2,13 % голосов.

**Решили:** Избрать председателя собрания- Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105, уполномоченных счетной комиссии -Куркову Ирину Валентиновну собственника квартиры №111 и Афонову Стефанию Евгеньевну собственника квартиры №28, а так же полномочия по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделить Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105 и Куркову Ирину Валентиновну собственника квартиры №111.

**3 вопрос:** Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Слушали:** Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры № 105. Краткое содержание выступления: необходимо определить место хранения всех документов по собранию.

**Предложено:** Местом хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить УК «Урал ЮИТ Сервис».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за» 92 собственника, обладающих 4649,9 кв.м., что составляет 98,06 % голосов, «против» 1 собственник, обладающие 39 кв.м., что составляет 0,82% голосов, «воздержались» 1 собственник, обладающих 53 кв.м., что составляет 1,12 % голосов.

**Решили** Местом хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить УК «Урал ЮИТ Сервис».

4 вопрос: Об утверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты дополнительной услуги.

**Слушали:** Шебаршину Анну Юрьевну собственника квартиры №105. Краткое содержание выступления: необходимо утверждению дополнительной услуги «Служба консьержей», размера стоимости и порядка оплаты дополнительной услуги.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услуги «Служба консьержей», в размере 310 рублей в месяц, включить оплату в квитанцию.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

«за» 87 собственников, обладающих 4428,6 кв.м., что составляет 93,4% голосов, «против» 7 собственников, обладающих 313,3 кв.м., что составляет 6,6% голосов, «воздержались» 0 собственников, обладающих 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

**Решили** Утвердить дополнительную услуги «Служба консьержей», в размере 310 рублей в месяц, включить оплату в квитанцию.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания

приложение № 1 на 1 листе.

2. Реестр собственников, участвующих во внеочередном

собрании многоквартирного жилого дома

приложение № 2 на 5 листе.

3. Решения собственников

приложение № 3 на 94 листах.

Председатель собрания

  
Подпись

ФИО

Дата

24.02.2022

Член счетной комиссии

  
Подпись

Подпись

ФИО

Дата

23.02.2022