

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, проводимого в форма очно-заочного голосования.

город Верхняя Пышма Свердловской области

23 января 2020г.

Место проведения: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 (офис ООО УК «Сервис и Комфорт»).

Дата проведения собрания: дата начала собрания: 14 декабря 2019г., дата окончания собрания: 14 января 2020г.

Дата проведения очной части собрания: 14 декабря 2019г, 12.00-13.00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 22 часа 00 минут 14 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 23 января 2020г., Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 (офис ООО УК «Сервис и Комфорт»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Анисимова Наталья Валентиновна, собственник квартиры № 49 (реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12891-66/029/2019-5 от 28.05.2019).

Количество присутствующих лиц – 384 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих лиц, (список прилагается - Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, собственники владеют 19 086,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19 086,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 384 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 11 180,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,6% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников;
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (списком);

4. Утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма;

6. Утвердить состава совета многоквартирного дома предложенным списком;

7. Утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции;

8. Подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и комфорт» (ОГРН: 1176658116414 ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9. Закрыть сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома. Разрешение свободного доступа в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС.

10. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт».

1. По первому вопросу: Избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Бочарникову Юлию Юрьевну, собственника кв. 50, которая предложила избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать очно-заочную форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 377,97	75%	1 509,37	13%	1 293,45	12%

2. По второму вопросу: Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников:

СЛУШАЛИ: Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и кандидатуру Бочарниковой Юлии Юрьевны, собственника кв. 50, в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, (реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12891-66/029/2019-5 от 28.05.2019), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Бочарникову Юлию Юрьевну, собственника кв. 50, (реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12922-66/029/2018-5 от 03.09.2018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, (реквизиты документа подтверждающего право собственности: №

66:36:0000000:12891-66/029/2019-5 от 28.05.2019), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Бочарникову Юлию Юрьевну, собственника кв. 50, (реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12922-66/029/2018-5 от 03.09.2018).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 862,07	61%	2 244,52	20%	2 074,20	19%

3. По третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (списком):

- Ивахненко Анна Владимировна (собственник кв.80, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12972-66/029/2018-5 от 27.11.2018) – председатель счетной комиссии;
- Макаров Дмитрий Алексеевич (собственник кв.170, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12793-66/029/2018-3 от 28.09.2018) – член счетной комиссии;
- Набиуллин Сергей Алексеевич (собственник кв.219, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12797-66/029/2018-1 от 27.07.2018) – член счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений (списком).*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений (списком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений (списком)» - утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (списком):

- Ивахненко Анна Владимировна (собственник кв.80, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12972-66/029/2018-5 от 27.11.2018) – председатель счетной комиссии;
- Макаров Дмитрий Алексеевич (собственник кв.170, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12793-66/029/2018-3 от 28.09.2018) – член счетной комиссии;
- Набиуллин Сергей Алексеевич (собственник кв.219, реквизиты документа подтверждающего право собственности: № 66:36:0000000:12797-66/029/2018-1 от 27.07.2018) – член счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 794,82	61%	2 191,82	20%	2 194,15	20%

4. По четвертому вопросу: Утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания.

СЛУШАЛИ: *Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания» - утвердить, что подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании предоставленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается Председателем и секретарем собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 661,27	69%	2071,72	19%	1 447,80	13%

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма;

СЛУШАЛИ: Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением главы Администрации городского округа Верхняя Пышма.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением главы Администрации городского округа Верхняя Пышма.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019 г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма» - утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма на каждый год (на 2019г. – 20,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения производить с учетом коэффициентов, утвержденных Постановлением главы Администрации городского округа Верхняя Пышма

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 483,07	76%	1 658,72	15%	1 039,00	9%

6. По шестому вопросу: Утвердить состав совета многоквартирного дома предложенным списком:

- Анисимова Н.В. (собственник кв.49) – председатель совета дома;
- Попов К.В. (собственник кв. 46) – член совета дома;
- Бочарникова Ю.Ю. (собственник кв. 50) – член совета дома;
- Ивахненко А.В. (собственник кв. 80) – член совета дома;
- Филатова Е.Н. (собственник кв. 139) – член совета дома;
- Шалгин В.В. (собственник кв. 164) – член совета дома;
- Макаров Д.В. (собственник кв. 170) – член совета дома;
- Шайнуров Р.А. (собственник кв. 180) – член совета дома;
- Скрипичникова Н.А. (собственник кв. 181) – член совета дома;
- Просвирин В.В. (собственник кв. 183) – член совета дома;
- Костина М.Г. (собственник кв. 186) – член совета дома;

- Климов Л.А. (собственник кв. 242) – член совета дома;
- Шеина М.В. (собственник кв. 312) – член совета дома;
- Жемчугов А.А. (собственник кв. 320) – член совета дома;
- Рылова Е.И. (собственник кв. 329) – член совета дома;
- Емельянов В.Г. (собственник кв. 335) – член совета дома.

СЛУШАЛИ: *Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила утвердить состав совета многоквартирного дома предложенным списком.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав совета многоквартирного дома предложенным списком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить состав совета многоквартирного дома предложенным списком – утвердить состав совета многоквартирного дома предложенным списком:

- Анисимова Н.В. (собственник кв.49) – председатель совета дома;
- Попов К.В. (собственник кв. 46) – член совета дома;
- Бочарникова Ю.Ю. (собственник кв. 50) – член совета дома;
- Ивахненко А.В. (собственник кв. 80) – член совета дома;
- Филатова Е.Н. (собственник кв. 139) – член совета дома;
- Шалгин В.В. (собственник кв. 164) – член совета дома;
- Макаров Д.В. (собственник кв. 170) – член совета дома;
- Шайнуров Р.А. (собственник кв. 180) – член совета дома;
- Скрипичникова Н.А. (собственник кв. 181) – член совета дома;
- Просвирин В.В. (собственник кв. 183) – член совета дома;
- Костина М.Г. (собственник кв. 186) – член совета дома;
- Климов Л.А. (собственник кв. 242) – член совета дома;
- Шеина М.В. (собственник кв. 312) – член совета дома;
- Жемчугов А.А. (собственник кв. 320) – член совета дома;
- Рылова Е.И. (собственник кв. 329) – член совета дома;
- Емельянов В.Г. (собственник кв. 335) – член совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 064,12	54%	2 553,67	23%	2 563,00	23%

7. По седьмому вопросу: Утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: *Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции (Устав Совета многоквартирного дома прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу).*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции» - утвердить Устав Совета многоквартирного дома в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 294,37	57%	2 577,47	23%	2 308,95	21%

8. По восьмому вопросу: Подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с

ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, а именно: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, а именно: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - подтвердить полномочия ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) в качестве управляющей организации, а именно: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения договора управления многоквартирным домом, с правом заключения иных договоров в интересах собственников дома, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 325,35	66%	2 634,27	24%	1 221,17	11%

9. По девятому вопросу: **Закреть сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома. Разрешение свободного доступа в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС.**

СЛУШАЛИ: Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила закрыть сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома, разрешить свободный доступ в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома, разрешить свободный доступ в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Закреть сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома. Разрешение свободного доступа в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС» - не закрывать сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 многоквартирного дома, не разрешать свободный доступ в сквозные проходы для протаскивания противопожарного оборудования в подъезде № 3 и № 6 только собственникам квартир №№ 141-195, №№ 277-330, а также сотрудникам МЧС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 656,75	42%	5 318,12	48%	1 205,93	11%

10. По десятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт».

СЛУШАЛИ: Анисимову Наталью Валентиновну, собственника кв. 49, которая предложила определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт».

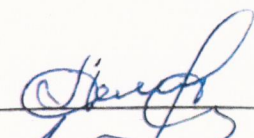
ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт».

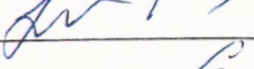
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт» - определить в качестве места хранения протокола общего собрания в форме очно – заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт».

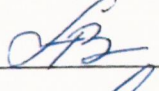
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 345,52	75%	1 734,67	16%	1100,60	10%

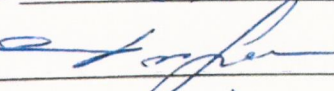
Приложение:

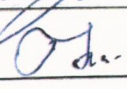
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 62 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 25 л., в 1 экз.
- 5) Устав Совета многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 314 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Анисимова Н.В.), 23.01.2020г.

Секретарь общего собрания  (Бочарникова Ю.Ю.) 23.01.2020г.

Председатель счетной комиссии  (Ивахненко А.В.) 23.01.2020г.

Член счетной комиссии  (Макаров Д.А.) 23.01.2020г.

Член счетной комиссии  (Набиуллин С.А.) 23.01.2020г.

Провести с родителями
7 (семь) минут
Проговорить
Анатолийа Н.В. 23.08.2020г.

