

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Екатеринбург

08 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания (очная часть):** Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20, во дворе многоквартирного дома.

**Адрес для передачи бюллетеней:** Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18, офис № 23 (с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов).

**Дата и время проведения собрания:** Дата и время проведения очной части голосования «11» февраля 2022 г. в 15:00 часов.

**Дата и время, до которого принимались бюллетени:** до 17:00 часов «31» марта 2022 года.

**Инициаторы проведения собрания:**

Бедрин Сергей Леонидович, квартира № 26, Собственность, № 66:36:0000000:21666-66/199/2021-1 от 31.08.2021.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 22 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 0

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 23069,6 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 23069,3 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 16944,6 голосов.

**Кворум имеется:** 73,45 %

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом;
5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. Об подтверждении ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. О подтверждении решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;

17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;

19. Об утверждении порядка въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренний (дворовой) территории Дома;

20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги;

21. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот, утверждение стоимости расходов на приобретение, размера стоимости и порядка оплаты услуги. О заключения договора на выполнение работ;

22. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

*Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня*

### 1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», которая предложила избрать председательствующим на собрании Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

#### **Предложено:**

«Избрать председательствующим на собрании Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

#### **Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| [13 770,67] (81,27 %) | [1452,40] (8,57 %) | [1721,50] (10,16%) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

#### **Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

### 2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил избрать секретарём собрания Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| [15 152,67] (89,42 %) | [478,00] (2,82 %) | [1313,90] (7,75 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

#### **Решили:**

Избрать секретарём собрания Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав:

Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;

Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

#### **Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;

Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

#### **Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| [14 653,97] (86,48 %) | [946,00] (5,58 %) | [1244,10] (7,34 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:  
Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;  
Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.

**4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:**

«Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| [16 004,87] (94,45 %) | [406,00] (2,40 %) | [533,50] (3,15 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

**5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), в связи с изменением состава общего имущества собственников помещений Дома после ввода в эксплуатацию жилых секций 2.1.-2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), в связи с изменением состава общего имущества собственников помещений Дома после ввода в эксплуатацию жилых секций 2.1.-2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| [15 600,94] (92,07 %) | [552,10] (3,26 %) | [791,54] (4,67 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), в связи с изменением состава общего имущества собственников помещений Дома после ввода в эксплуатацию жилых секций 2.1.-2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**6. Об подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**Предложено:**

«Подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| [15600,94] (92,07 %) | [552,10] (3,26 %) | [791,54] (4,67 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**7. Об подтверждении ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил Подтвердить ранее принятое решение (протокол № 1/2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.08.2021 года) о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Подтвердить ранее принятое решение (протокол № 1/2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.08.2021 года) о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| [14 345,82] (84,66 %) | [1752,75] (10,34 %) | [846,00] (4,99 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить ранее принятое решение (протокол № 1/2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.08.2021 года) о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| [16 422,97] (96,92 %) | [272,60] (1,61 %) | [249,20] (1,47 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**9. О подтверждении решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Предложено:**

«Подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                | «ПРОТИВ»        | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|---------------------|-----------------|-------------------|
| [16291,07] (96,14%) | [107,7] (0,64%) | [546,00] (3,22 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

**Решили:**

**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| [12 699,17] (55,05 %) | [2010,90] (8,72 %) | [2234,70] (9,69 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

**Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| [12 591,97] (54,58 %) | [23338,80] (10,14 %) | [2014,00] (8,73 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Решение не принято.

**12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| [13 216,87] (57,29 %) | [1853,00] (8,03 %) | [1874,70] (8,13 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Решение не принято.



### 13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

#### **Предложено:**

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

#### **Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| [12 816,57] (55,56 %) | [2393,80] (10,38 %) | [1733,40] (7,51 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

#### **Решили:**

Решение не принято.

### 14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

#### **Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.».

#### **Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| [12 771,49] (55,36 %) | [2994,48] (12,98 %) | [1178,70] (5,11 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

#### **Решили:**

Решение не принято.

### 15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить ранее принятое решение об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме,

включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

***Предложено:***

«Подтвердить ранее принятое решение об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

***Итоги голосования:***

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| [15 242,47] (89,95 %) | [695,30] (4,1 %) | [1007,00] (5,94 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

***Решили:***

Подтвердить ранее принятое решение об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**16. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения во 2 этапе 2 очереди строительства жилых секций 2.1 – 2.4 (камеры в холле - 4 шт., в лифте – 8 шт., на входные - в подъезды - 5 шт. Всего: 17 шт.). Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 2 414,55 руб. / с помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, в том числе с НДС.

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) собственников помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 17 повестки дня настоящего собрания.

***Предложено:***

«Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения во 2 этапе 2 очереди строительства жилых секций 2.1 – 2.4 (камеры в холле - 4 шт., в лифте – 8 шт., на входные - в подъезды - 5 шт. Всего: 17 шт.). Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 2 414,55 руб. / с помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, в том числе с НДС.

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) собственников помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 17 повестки дня настоящего собрания.

***Итоги голосования:***

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| [13 969,47] (82,44 %) | [1085,10] (6,40 %) | [1890,50] (11,16 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

***Решили:***

Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения во 2 этапе 2 очереди строительства жилых секций 2.1 – 2.4 (камеры в холле - 4 шт., в лифте – 8 шт., на входные - в подъезды - 5 шт. Всего: 17 шт.). Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 2 414,55 руб. / с помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, в том числе с НДС.

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) собственников помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 этапа 2 очереди строительства отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 17 повестки дня настоящего собрания.

**17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Подтвердить ранее принятое решение об установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 36 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Подтвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

***Предложено:***

«Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Подтвердить ранее принятое решение об установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 36 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Подтвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

***Итоги голосования:***

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| [14 594,87] (86,13 %) | [1282,30] (7,57 %) | [1067,40] (6,30 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

***Решили:***

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Подтвердить ранее принятое решение об установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 36 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Подтвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

**18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере - 275 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

***Предложено:***

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере - 275 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)».

***Итоги голосования:***

| «ЗА»  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|---|--------------------|---------------------|
| [13 817,97] (81,55 %)   | [1259,30] (7,43 %) | [1867,50] (11,02 %) |
| Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %) |                    |                     |

***Решили:***

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере - 275 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**19. Об утверждении порядка въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренний (дворовой) территории Дома**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:

- 1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;
- 2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/ погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;

Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.

***Предложено:***

«Утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:

- 1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;
- 2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/ погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;

Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»         | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»     |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| [15 609,74] (67,65 %) | [785,93] (3,40%) | [552,60] (2,40 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:

- 1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;
- 2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/ погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;

Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.

**20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 45 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

**Предложено:**

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 45 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

**Итоги голосования:**

| «ЗА»                | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| [9632,39] (56,85 %) | [4549,08] (26,85 %) | [2763,30] (16,31 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 45 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

## **21. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот, утверждение стоимости расходов на приобретение, размера стоимости и порядка оплаты услуги. О заключения договора на выполнение работ**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот. Утвердить смету на проведение работ по установке автоматики распашных ворот (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы по приобретению и установке системы автоматики ворот в размере 121 326,00 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 297, 76 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

### ***Предложено:***

«Утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот. Утвердить смету на проведение работ по установке автоматики распашных ворот (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы по приобретению и установке системы автоматики ворот в размере 121 326,00 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 297, 76 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)».

### ***Итоги голосования:***

| «ЗА»                 | «ПРОТИВ»            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| [13123,77] (77,45 %) | [2038,40] (12,03 %) | [1782,60] (10,52 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

### ***Решили:***

Утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот. Утвердить смету на проведение работ по установке автоматики распашных ворот (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы по приобретению и установке системы автоматики ворот в размере 121 326,00 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 297, 76 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**22. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26, который предложил:

1. Подтвердить ранее принятое решение об утверждении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 18, офис управляющей организации;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

***Предложено:***

- «1. Подтвердить ранее принятое решение об утверждении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 18, офис управляющей организации;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

***Итоги голосования:***

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»          | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| [15 426,57] (91,04 %) | [2331,1] (1,38 %) | [1285,10] (7,58 %) |

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

***Решили:***

1. Подтвердить ранее принятое решение об утверждении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 18, офис управляющей организации;



3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения (Приложение № 3 к бюллетеню)
10. Стоимость расходов на проведение работ по установке автоматических распашных ворот ( Приложение № 4 к бюллетеню

Председательствующий

  
(подпись)

Бедрин С.Л.

08.04.2022  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Шульгина Е.С.

08.04.2022  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Бедрин С.Л.

08.04.2022  
(дата подписи)

  
(подпись)

Шульгина Е.С.

08.04.2022  
(дата подписи)