


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Урал ЮИТ Сервис»

О.Н. Шаповалов
12 января 2015г.

ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ на 2015 г.

г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 13

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

Вид работ	Периодичность
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	2 раза в год
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий, к эксплуатации в весенне-летний период.	1 раз в год
Регулировка доводчиков входных двери жилого дома	По мере необходимости
Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости
Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

Замена разбитых стекол.	По мере необходимости
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	По мере необходимости
Укрепления и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости
Проверка исправности слуховых окон.	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления.	1 раз в год
Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в месяц
Замена доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости
Ремонт и укрепление входных и этажных дверей.	По мере необходимости

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

Уплотнение сгонов.	По мере необходимости
Прочистка внутренней ливневой канализации.	2 раза в год (весна, осень)
Регулировка и ремонт запорной арматуры.	По мере необходимости
Уплотнение чугунных фасонных частей сальниковой набивкой.	По мере необходимости
Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости
Проверка канализационных вытяжек.	12 раз в год
Смена перегоревших электроламп в лестничных клетках и технических подпольях.	По мере необходимости
Устранение мелких неисправностей электропроводки	По мере необходимости

Прочие работы.

Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Весенний летний период
Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	1 раз в год или по результатам осмотра
Уборка и очистка придомовой территории.	1 раз в сутки
Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	1 раз в неделю
Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в МОП.	Согласно перечню работ по санитарному содержанию жилых зданий.
Вывоз мусора	Согласно графику вывоза
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
Обеспечение безопасной эксплуатации лифтов в соответствии с их назначением и грузоподъемностью	Постоянно
Осмотр и проверка исправности состояния лифта	Постоянно
Обеспечение диспетчерской связи лифта	Постоянно
Немедленное принятие мер при выявлении неисправностей лифтов	При обнаружении

Инженер по эксплуатации



Е.С. Шульгина