

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г.
Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42-б

г.Екатеринбург

01 декабря 2017 года

Дата проведения общего собрания: с « 20 » октября 2017 г. по « 20 » ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания: МКД Ильича 42-б.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе совета МКД Ильича 42-б, избранного собственниками жилых помещений (протокол № 1 от 25.01.2016 г.).

Очная часть собрания состоялась 20 октября 2017 года.

Время регистрации участников собрания с 19-30 до 20-00.

Заочная часть собрания не проводилась.

Присутствующие: 13 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Екатеринбург, ул. Ильича, д. 42-б, собственники владеют 6666,6 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

По состоянию на 20.10.2017 г. 20 ч. 00 мин. приняли участие в собрании собственников помещений в доме, обладающие правом собственности в 534,5 м², что составляет 8 % от общего количества голосов.

Повестка собрания:

1. Определить формирование фонда капитального ремонта с условиями:

– выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

– размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации и Законами Свердловской области;

– владельцем специального счета установить управляющую компанию ООО «Урал ЮИТ Сервис» (УК) до избрания собственниками товарищества собственников недвижимости – ТСН (товарищества собственников жилья – ТСЖ), созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах и осуществляющее управление;

– специальный счет открыть в кредитной организации – ПАО Сбербанк России.

2. Уполномочить УК на открытие специального счета в кредитной организации – ПАО Сбербанк России в срок до 30.12.2017 года. Документально подтвержденные затраты, понесенные УК при открытии счета, предоставить совету МКД и по его согласованию распределить равномерно между собственниками

помещений МКД Ильича 42-б, пропорционально находящейся в собственности общей площади помещения, включив их в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

3. Дать согласие о создании единого ТСН/ТСЖ собственниками помещений в МКД по адресам Ильича 42-а и Ильича 42-б, как расположенных на земельном участке, в соответствии с общей границей, на основании документов Единого государственного реестра недвижимости. Обязать совет МКД Ильича 42-б совместно с советом МКД Ильича 42-а разработать устав объединенного товарищества, рассмотреть и предложить состав правления товарищества, предложить кандидатуру собственника помещений в одном из домов с полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, предложить кандидатуру председателя правления товарищества.

4. Решением собственников, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, заключить до 30 декабря 2018 года договор с управляющей компанией ООО «Урал ЮИТ Сервис» по управлению многоквартирным домом № 42-б по ул.Ильича в г.Екатеринбурге, на условиях, изложенных в предыдущих договорах, заключенных с собственниками помещений. Текст договора приложить к протоколу общего собрания.

5. Все нежилые помещения МКД Ильича 42-б – помещение оптоволоконной связи, помещения для охраны, помещение для управляющей компании с размещением поста охраны, помещения электрощитовых, технический подвал (техподполье) и т.п. считать общедомовым имуществом, принадлежащим собственникам помещений МКД Ильича 42-б на праве общей долевой собственности как общее имущество в многоквартирном доме.

6. Обязать УК демонтировать имеющиеся внутренние ограждающие конструкции вокруг площадок МКД Ильича 42-б – игровых, детских, физкультурных, хозяйственных, предназначенных для сушки белья, отдыха и занятия физкультурой, за исключением ограждения вдоль теплопункта, начинающегося от внешнего забора. Местом хранения демонтированных ограждений определить техническое, подвальное помещение МКД Ильича 42-б.

7. Обязать собственника Чиркову Н.Б. и НЧУДО «Вундеркинд» демонтировать оборудование, как безвозмездно переданное по акту приема-передачи от ЗАО «ЮИТ Уралстрой» от 18.12.2014 года, так и самовольно установленное и расположенное на площадках игровых, детских, физкультурных, хозяйственных, предназначенных для сушки белья, отдыха и занятия физкультурой, в связи с тем, что указанные площадки являются общедомовой собственностью владельцев помещений МКД Ильича 42-б.

8. Запретить въезд автомобилей, принадлежащих сотрудникам или клиентам любых коммерческих организаций, расположенных в нежилом помещении площадью 449,2 м² в МКД Ильича 42-б, и не являющимися собственниками указанного нежилого помещения.

9. После подключения системы распознавания автомобильных номеров «Номерок 2» к въездным воротам с ул.Ильича/ул.Уральских рабочих, соответствующую систему управления воротами по звонку на телефонный номер подключить к гостевым калиткам с целью открытия калиток при выходе посетителей с территории ЖК «Фаворит» с телефона собственника. Обязать УК демонтировать

кнопки управления гостевыми калитками (выход на ул.Победа, на ул.Уральских рабочих) и заменить их а считыватель электронного ключа.

10. В целях безопасности проживающих в ЖК «Фаворит» обязать УК в срок до 28.02.2018 года согласовать в органах МВД/ГИБДД и установить со стороны въездов и выездов на воротах со сторон ул.Ильича и ул.Уральских рабочих дорожные знаки особых предписаний 5.21 «Жилая зона» и 5.22 «Конец жилой зоны». Финансирование согласовать с советом МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б и по их решению отнести или на статью денежных средств, поступающих от интернет-провайдеров за аренду или распределить равномерно между собственниками помещений МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б, пропорционально находящейся в собственности общей площади помещения, включив их в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

11. Обязать УК в срок до 28.02.2018 года согласовать с МКД Ильича 42-а и Ильича 42-б текст для таблички о проведении эвакуации с территории ЖК «Фаворит» машин не собственников помещений указанного ЖК и машин, нарушающих принятые правила въезда, выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории ЖК «Фаворит», изготовить их в количестве 2 штук и повесить на въездные ворота.

12. Разрешить временное складирование убранного снежного покрова на территориях:

- слева от навеса с мусорными контейнерами;
- справа между дорогой к воротам в направлении ул.Ильича и забором ЖК «Фаворит»;
- в торце МКД Ильича 42-б, у ограды тепlopункта, на хозяйственной площадке.

13. Обязать собственника нежилого помещения площадью 449,2 м² в МКД Ильича 42-б Чиркову Н.Б. и коммерческую организацию, расположенную в указанном помещении, до 01.01.2018 года демонтировать все установленные вывески, не удовлетворяющие требованиям закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и являющиеся рекламой.

14. Обязать собственника нежилого помещения площадью 449,2 м² в МКД Ильича 42-б Чиркову Н.Б. и коммерческую организацию, расположенную в указанном помещении, до 01.01.2018 года демонтировать все установленные без согласия собственников на наружных стенах, являющихся общедомовым имуществом, камеры наружного наблюдения.

15. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и НЧУДО «Вундеркинд» общедомовому имуществу – столбам у входных калиток при установке на них вывесок и предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

16. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и коммерческой организацией, расположенной в нежилом помещении площадью 449,2 м² общедомовому имуществу – стенам дома при установке рекламных вывесок и баннера, предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

17. Обязать УК оценить ущерб, нанесенный собственником Чирковой Н.Б. и коммерческой организацией, расположенной в нежилом помещении площадью

449,2 м² общедомовому имуществу – стенам дома при установке рекламных камер наружного наблюдения, предъявить ей счет на сумму ущерба для компенсации.

18. Подсчет голосов собрания собственников МКД поручить председателю и секретарю собрания. Определить местом хранения протокола у председателя совета дома.

В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что в собрании приняло участие 8 % от общего количества голосов, собрание признано несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума.

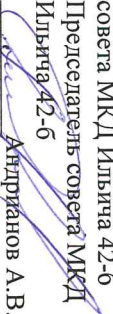
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить у председателя совета дома.

Инициатор собрания совет МКД Ильича 42-б совет МКД Ильича 42-б:

Председатель собрания – председатель совета _____  Андрианов А.В.

Секретарь собрания, член совета дома _____  Герцева И.В.

Член совета дома _____  Ануфриев Д.В.

Подлинник протокола
находится у председателя
совета МКД Ильича 42-6
Председатель совета МКД
Ильича 42-6

Андрянов А.В.
« 29 » ноября 2017 года