

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, улица Машиностроителей, дом 11А.**

г. Верхняя Пышма

8 января 2016 г.

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственника квартиры № 26 Воробьева С.Л. в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 14 декабря 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **95**, в том числе жилых помещений **95**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **4904,2** кв.м, в том числе жилых помещений **4904,2** кв.м. В голосовании приняли участие **95** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на **4214,60** кв.м, что составляет **85,94** % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 «А» по ул. Машиностроителей в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет -провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В. Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Принятые решения

1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 «А» по ул. Машиностроителей в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,66 %	0 %	4,34 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 «А» по ул. Машиностроителей в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,13 %	1,06 %	2,80 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В. Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,09 %	2,47 %	4,44 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В. Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 11 «А» с оплатой не менее 300 руб./м² с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,16 %	2,81 %	6,03 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» с оплатой не менее 300 руб./м² с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,47 %	0 %	0,53 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,13 %	1,06 %	2,80 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В. Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,09 %	2,47 %	4,44 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В. Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,16 %	2,81 %	6,03 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.11 «А» с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,47 %	0 %	0,53 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По седьмому вопросу предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0,00 %	0,00 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Приложения:

1. Бюллетени голосования на 95 листах.
2. Уведомление собственников о проведении собрания на 88 листах.

Собственник жилого помещения № 26 многоквартирного дома № 11«а» в г.В.Пышма, ул. Машиностроителей

Воробьев Андрей Иванович

Собственник жилого помещения № 30 многоквартирного дома № 11«а» в г.В.Пышма, ул. Машиностроителей

Зина, Григорьев Роман Викторович

Собственник жилого помещения № 9 многоквартирного дома № 11«а» в г.В.Пышма, ул. Машиностроителей

Александр Дмитрий Николаевич