

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма,
улица Мальцева, 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Мальцева, 1 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Мигунова Елена Александровна, № квартиры 161, Акт приема передачи от 22 ноября 2021 года к договору долевого участия в строительстве № 90/РК-27/ДУ от 26.10.2021 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 6, офис № 3

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования - 27 января 2022 г. в 18 часов 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 18 часов 00 мин. 31 января 2022 г.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 6, офис № 3

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Мальцева, дом 6, офис № 3, с 13:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, выходные дни: с 31 декабря по 9 января (офис управляющей компании), а также в сети интернет по адресу: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/rifey/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом;
5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, подтверждении утвержденной формы договора управления многоквартирным домом и подтверждении утвержденного размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. О подтверждении решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

11. О подтверждении решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. О подтверждении решения об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. О подтверждении решения об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя: озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
19. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).