

Перечень работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
I. Работы и услуги по управлению Домом				
1	Приём, хранение и передача технической документации на Дом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в Доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации Дома и управления им	В объёме технической документации	Постоянно	0,51
2	Ведение реестра собственников помещений в Доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в Доме на основании договоров	Реестр собственников помещений в Доме, Реестр нанимателей помещений в Доме, Реестр лиц, использующих общее имущество в Доме на основании договоров	Постоянно	0,51
3	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме (раздел II)	Определение способа оказания услуг, выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг, подрядчиков, заключение необходимых договоров (в том числе на конкурсной основе), приёмка работ / услуг по заключённым договорам	Постоянно	7,17
4	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Домом	По запросам	По мере поступления запросов	0,51
5	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги (если Управляющая компания является исполнителем коммунальных услуг)	Ведение лицевых счетов в количестве не менее количества помещений в Доме, не являющихся общим имуществом Дома, и (или) количества собственников помещений в Доме. Формирование и выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту.	Ежемесячное выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту	1,54
II. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций Дома</i>				
7	<i>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</i>			0,22

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом № СР-1/2022

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение нарушений;	Вокруг Дома по периметру отмостки	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Устранение нарушений - по факту обнаружения	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	Протяжённость фундамента по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	признаков неравномерных осадок;			
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения дефектов	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	Протяжённость фундамента и площадь отмостки по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Устранение нарушений - по факту обнаружения	
8	<i>Работы, выполняемые в отношении подвала:</i>			0,07
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Все подвалы в соответствии с Приложением 1 к Договору управления Домом	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Все подвалы в соответствии с Приложением 1 к Договору управления Домом	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
9	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Дома:</i>			0,13

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Все стены Дома в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;	Все стены из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков в Доме в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений	
10	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Дома:</i>			0,10
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Все перекрытия в Доме в соответствии с Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	Все перекрытия из сборного железобетонного настила в Доме в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Все перекрытия в Доме в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	Все проектные колонны и столбы в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;	Все проектные железобетонные колонны в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	контроль состояния металлических закладных деталей;	Все проектные железобетонные колонны в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений	
12	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i>			0,10
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	Все проектные балки перекрытий и покрытий в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;	Все проектные железобетонные балки перекрытий и покрытий в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений	
13	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши Дома:</i>			0,11
	проверка кровли на отсутствие протечек;	Все крыши в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	Всё оборудование, расположенное на крыше в соответствии с проектом или решениям Общего собрания в Доме на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Все проектные несущие кровельные конструкции, водоотводящие устройства и оборудование, осадочные и температурные швы в соответствии с технической документацией на дату заключения Договора. Выходов на крышу - 1 шт.	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Все чердаки в соответствии с Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	Все потолки верхних этажей в Доме	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Все крыши и водоотводящие устройства в соответствии с Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры), а также по мере необходимости	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Все крыши в соответствии с Приложением 1 к Договору управления	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	Всем металлические элементы и крепления кровли	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	Все металлические детали стальных связей	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
14	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Дома:</i>			0,11
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Все лестницы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Все железобетонные лестницы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций;	Все лестницы со стальными косоурами в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
15	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Дома:</i>			0,24
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	Все проектные фасады Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Все информационные указатели в соответствии с Приложением 1 к Договору управления Количество входов в подъезды- 1 шт	Восстановление подсветки - по факту обнаружения неисправностей	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	количество лоджий- 15 шт, количество козырьков-2 шт	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Дверь противопожарная металлическая ГОСТ 31173-2016- 27 шт	2 раза в год (сезонные осмотры), а также по заявкам	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
16	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в Доме:</i>			0,11
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
17	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Дома:</i>			0,19
	проверка состояния внутренней отделки	Вся внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений Дома	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
18	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</i>			0,15
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
19	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</i>			0,08
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в Доме;	Все окна и двери в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)	
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений	
20	<i>Организация аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	Обеспечение функционирования не менее 1 (Одного) круглосуточного многоканального номера	Круглосуточно	0,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Доме				
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	Все мусоропроводы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	Осмотры - два раза в месяц	
	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	Определяется по результатам осмотра	По факту выявления засоров	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	<p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Все загрузочные клапаны и мусорприёмные камеры в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p> <p>Определяется по результатам осмотра</p>	<p>Чистка, помывка и дезинфекция ствола, загрузочных клапанов - 1 раз в месяц</p> <p>Влажная уборка мусоросборной камеры и её оборудования с применением дезинфицирующих средств - по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>По факту выявления повреждений</p>	
21	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Дома:</i></p>			0,47
	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>Всё оборудование систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>Осмотры - 3 раз в год. Обслуживание - в соответствии с технической документацией и по мере необходимости (сезонное управление)</p>	
	<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>Все вентиляционные установки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>Осмотры - 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры)</p> <p>Устранение нарушений - по факту выявления нарушений в соответствии с планом работ</p>	
	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>Определяется по результатам осмотра</p>	<p>По факту обнаружения неисправностей</p>	
	<p>проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>	<p>Всё оборудование системы холодоснабжения в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора</p>	<p>Проверка - 2 раза в год (сезонные осмотры)</p> <p>Ремонт - по факту обнаружения неисправностей</p>	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	<p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Все элементы системы автоматического дымоудаления. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт систем автоматического дымоудаления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и</p> <p>Определяется по результатам осмотра</p>	<p>В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией</p> <p>По факту обнаружения повреждений</p>	
	<p>устранение завалов в дымовых каналах.</p>	<p>Определяется по результатам осмотра</p>	<p>По факту выявления завалов</p>	
23	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в Доме:</i></p>			1,04
	<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках;</p>	<p>Все ИТП и водоподкачки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>Проверка исправности - ежедневно; Наладка и ремонтные работы - по мере необходимости</p>	
	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	<p>ИТП, УКУТ</p>	<p>Постоянно</p>	
	<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>	<p>Все ИТП и водоподкачки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)</p>	
	<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	<p>Всё теплообменное оборудование в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)</p>	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	<p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Все устройства водоподготовки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры) Обслуживание - в соответствии с технической документацией Восстановительные работы - по факту обнаружения неисправностей, либо в соответствии с утверждённым планом работ</p>	
24	<p><i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме:</i></p>			1,04
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>Все элементы системы водоснабжения в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры и техническое обслуживание)</p>	
	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>УКУТ, ИТП, а также в отдельных помещениях в Доме по заявкам собственников помещений в Доме</p>	<p>Постоянно</p>	
	<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>Все контрольно-измерительные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры) Замена - по факту обнаружения неисправностей</p>	
	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в Доме;</p>	<p>Всё отопительное оборудование и отопительные приборы, водоразборные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>По факту обнаружения неисправностей в соответствии с планом работ</p>	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Все трубопроводы систем водоснабжения и отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры) Восстановление - по факту обнаружения разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Все элементы системы канализации в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома Восстановление - по факту обнаружения неисправностей	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Определяется при проведении ремонтных работ	По факту проведения ремонтных работ	
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Все трубопроводы систем водоснабжения в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	1 раз в год по окончании отопительного сезона	
25	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Доме:</i>			1,57
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Узлы ввода - 1 шт. Все системы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	-	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)	
	удаление воздуха из системы отопления;	Все системы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону) и по заявкам	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Все системы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	1 раз в год после окончания отопительного сезона, а также после проведения работ с заменой труб	
26	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в Доме:</i></p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, относящегося к общему имуществу в Доме, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p> <p>обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу Дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p>	<p>Всё проектное электрооборудование, относящееся к общему имуществу в Доме</p> <p>Количество устройств - 5 шт</p> <p>Всё проектное электрооборудование в Доме, относящееся к общему имуществу в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора.</p> <p>Все системы пожарной и охранной сигнализаций, относящиеся к общему имуществу в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора.</p> <p>Количество ОДПУ электроэнергии - 2 шт</p>	<p>проверка - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)</p> <p>Восстановление - по факту обнаружения неисправностей. Замеры сопротивления проводов - 1 раз в 2 года</p> <p>Проверка - ежемесячно, замена - по факту обнаружения неисправности</p> <p>В соответствии с технической документацией, либо с заключённым договором со специализированной организацией</p> <p>В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией</p> <p>Постоянно</p>	1,04
28	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в Доме:</i></p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p>	<p>Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления</p>	<p>Круглосуточно</p>	4,02

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	В соответствии с инструкцией по эксплуатации лифтов	
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Заключение договора со специализированной организацией в отношении всех лифтов	Постоянно	
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	1 раз в год и по мере необходимости	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в Доме				
29	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в Доме:</i>			3,80
	влажная уборка площадок и маршей 1-го этажа, включая вертикальные и горизонтальные поверхности, двери, остекление, радиаторы, пожарные шкафы	145,0 м2 горизонтальных поверхностей, Окна МОП из поливинилхлоридного профиля заполнением однокамерным стеклопакетом- 28	5 дней в неделю	
	мытьё лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-го этажа (включая пожарную лестницу)	950,5 м2	1 раза в неделю	
	влажная протирка стен, плафонов, пожарных шкафов, радиаторов, и т.п. площадок и маршей выше 1-го этажа	15 площадок, 15 лестничных маршей	1 раз в месяц	
	влажная протирка пола, стен и дверей внутри лифта	3.355 м2	5 раз в неделю	
	влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	Все лифты в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в месяц	
	мытьё площадки перед входом в подъезд (летом), включая грязезащитные системы	1 подъезд	2 раза в неделю	
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	резиновая грязезащита подоконников- 28 шт Радиаторов отопления в МОП - 31 шт	1 раз в месяц	
	контрольная уборка (удаление локальных загрязнений и вынос мусора)	По результатам осмотров	5 раз в неделю по мере необходимости	
	генеральная уборка (мытьё стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка)	1095,4 м2	2 раза в год	

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	мойка окон с внутренней стороны	Все окна в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления, Окна МОП из поливинилхлоридного профиля заполнением- 28 шт, Входные группы из алюминиевого профиля - 6шт однокамерным стеклопакетом	2 раза в год, локальные загрязнения - по мере необходимости	
	влажная протирка пожарных шкафов изнутри	пожарных шкафов- 16 шт.	2 раза в год	
	очистка радиаторов отопления от трудноудаляемого мусора	Все радиаторы отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год, локально - по необходимости	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в Доме	459,1 м2	Обследование и оценка - ежемесячно, истребительные мероприятия - по результатам обследования и оценки	
30	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации Дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</i> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд пескопосыпка ручная	3 1020 м2 1020 м2 1224 м2	5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости Очистка от мусора - 5 дней в неделю Промывка - 1 раз в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости 5 раз в неделю по мере необходимости	2,57
31	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>			2,57

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
	подметание и уборка придомовой территории;	1224 м ²	5 раз в неделю	
	очистка от мусора и промывка урн;	Все урны в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	Очистка от мусора - ежедневно, Промывка - 1 раз в неделю	
	Скашивание травы на газоне, с уборкой скошенной травы	743	При высоте травы более 10 см	
	Прополка	743	По необходимости, но не более 2 раз в сезон	
	Подкормка	743	два раза за сезон	
	Обработка от вредителей и болезней	743	По необходимости	
	Ремонт газона		один раз в сезон, по необходимости, не более 10% территории	
	Поливка газонов и зелёных насаждений для предотвращения высыхания, м ²	743	По необходимости	
	поливка тротуаров	365	Ежедневно при t > +10°C	
	прочистка ливневой канализации;	Вся ливневая канализация в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	2 раза в год	
	обрезка зелёных насаждений, шт	24	1 раз в сезон	
	помывка фасадов на уровне 1,5 метра от поверхности земли	Все проектные фасады Дома	1 раз в год	
32	<i>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок (не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов)</i>	Все контейнерные площадки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления	Промывка и дезинфекция контейнеров - 1 раз в 10 дней при t > +5°C, - 1 раз в 30 дней при t < +5°C. Дератизационные работы: - ежемесячно при t > +5°C, - 1 раз в 3 месяца при t < +5°C. Дезинсекционные работы в летний период - 1 раза в месяц	0,27

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом № СР-1/2022

№	Наименование работы (услуги)	Объём	Периодичность	Стоимость (руб./кв. м. в месяц, в том числе НДС 20 %, если применимо)
33	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</i>	<p>Пожарных лестниц - 1 шт.</p> <p>Все противопожарные и противодымные системы и средства защиты Дома в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора и Приложением 1 к Договору управления.</p> <p>Заключение договора на проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности Дома со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию</p>	В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией	2,65
34	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Доме, выполнения заявок населения.</i>	По заявкам	Круглосуточно	2,61
35	<i>Обслуживание домофона</i>	Заключение договора со специализированной организацией	В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией	0,99
Итого:				37,09
III. Иные работы и услуги по содержанию общего имущества в Доме¹				
36	<i>Охрана общего имущества в Доме (начисление с квартиры)</i>	В рамках заключенных договоров и тарифов приняты на ОСС	Круглосуточно	393,68
37	<i>Видеонаблюдение</i>	Количество камер согласно проектной документации	Постоянно	1,68

¹ При условии принятия Общим собранием решения об утверждении соответствующих дополнительных работ и (или) услуг