

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59.

Адрес для передачи бюллетеней: 620012, г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59, помещение №1.16.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования 15 апреля 2021 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 18-00 часов 16 апреля 2021 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620012, г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59, помещение №1.16 (офис управляющей компании) с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: https://ekb.yitsrvice.ru/zhk/mir_trud_may/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом;
5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. О подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. О подтверждении решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. О подтверждении решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. О подтверждении решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. О подтверждении решения об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. О подтверждении решения об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. О подтверждении решения об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Охрана общего имущества дома». Об определении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. Об утверждении порядка и размера оплаты дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).