

**Протокол № 2/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Верхняя Пышма, село Балтым.

08 июля 2022 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, Васильковская улица, дом 11 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания (очная часть):** г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 11, первый подъезд.

**Адрес для передачи бюллетеней:** г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 2, офис Управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ящик для корреспонденции).

**Дата проведения собрания:** дата и время проведения очной части голосования 04 июня 2022 г. в 12 час. 00 мин. Дата и время, до которого принимаются бюллетени до 21 часов 00 мин. 03 июля 2022 г.

**Инициатор проведения собрания:** Веселова Анна Владимировна, собственник квартиры № 48, номер регистрации права: № 66:36:3201001:2613-66/199/2021-1 от 17.06.2021

**Лица, принявшие участие в собрании:** 12– список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** Нет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 3382.7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 3382.7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 2394.30

**Кворум имеется – 70.78%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором осуществляющим вывоз ТКО;
5. Об утверждении исполнителем коммунальных услуг управляющую организацию;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию, установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его придомовой территории», а также утверждении условий расходования средств, поступающих в оплату данной услуги.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройства МКД.
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.
9. О наделении председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

### Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

#### 1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Федорищеву Светлану Андреевну, собственника кв. № 60, которая предложила избрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [2394.30]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48»

#### 2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила избрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60»

Итоги голосов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [2394.30]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Федорищеву Светлану Андреевну, собственника жилого помещения № 60»

#### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию, и избрать в её состав: Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, Шульгину Елену Сергеевну- представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:



«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48; Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [2394.30]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Веселову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 48, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

#### **4. О расторжении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, осуществляющим вывоз ТКО.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила расторгнуть с «01» августа 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Расторгнуть с «01» августа 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.25% [2352.5]	0% [0]	1.75% [41.8]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Расторгнуть с «01» августа 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

#### **5. Об утверждении исполнителем коммунальных услуг управляющую организацию.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48



- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденными решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-1097 от 18.05.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления ).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня.

Предложено:

«Утвердить, что с «01» августа 2022 года:

- исполнителем коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами) для собственников и пользователей помещений Дома является управляющая организация;

- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденными решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-1097 от 18.05.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления ).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% [2394.30]	0% [0]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Утвердить, что с «01» августа 2022 года:

- исполнителем коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами) для собственников и пользователей помещений Дома является управляющая организация;

- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденными решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-1097 от 18.05.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления ).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня»

**6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию, установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его**



**придомовой территории», а также утверждению условий расходования средств, поступающих в оплату данной услуги.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории». Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта. Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД.

*Предложено:*

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории»; Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично; Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления; Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта; Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83.41% [1997.2]	16.59% [397.1]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории»; Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично; Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления; Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта; Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД;»

## **7. О наделении совета многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройства МКД.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройства МКД.



*Предложено:*

Наделить совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройства МКД.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,22% [2279.9]	4,78% [114.4]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Наделить совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройства МКД».

**8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.

*Предложено:*

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67.78% [2292.9]	3% [101.4]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0%)

**Решили:**

«Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом.».

**9. О наделении председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.**

Слушали Веселову Анну Владимировну, собственника кв. № 48, которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

*Предложено:*

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69.36% [2346.3]	1.42% [48]	0% [0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: (0% [0.0])


**Решили:**

«Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества».

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ (фото размещения уведомления на подъезде), подтверждающий направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт, подтверждающий факт и дату размещения уведомления о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (список присутствующих) - на 3 л., в 1 экз.;
6. Решения (бланки для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.;

Председательствующий

  
(подпись)

Веселова А.В.

  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Федорищева С. А.


  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Шульгина Е.С.

  
(дата подписи)

  
(подпись)

Веселова А.В.

  
(дата подписи)