

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-т. Успенский 18 за 2018 год

Пункт по форме 2.8.	Наименование параметра/Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	<i>Дата заполнения/внесения изменений</i>		
2	<i>Дата начала отчетного периода</i>		01.07.2018
3	<i>Дата конца отчетного периода</i>		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	3080106,96
8	- за содержание дома	руб.	3080106,96
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	<b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	352962,87
12	в т.ч. электроэнергия	руб.	271918,47
13	холодная вода	руб.	16605,09
14	компонент на теплоноситель для горячей воды	руб.	47510,71
15	компонент на тепловую энергию для горячей воды	руб.	
16	водоотведение	руб.	16928,60
17	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	862774,71
18	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	руб.	734884,61
19	- прочие поступления	руб.	127890,10
20	- за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	127890,10
21	Всего начислено денежных средств с учетом остатков	руб.	3433069,83
22	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
24	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3196081,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>			
	<b>Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)</b>		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>

25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования). - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность.	руб.	210029,12
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов - вывоз твердых бытовых отходов, прием отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу:	руб.	144043,49
27	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (доводчиков, накладок, ручек, замков и пр.), прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лзов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ		
28	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения: - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек: - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Электрооборудование: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замыры сопроводительной изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета	руб.	709378,36
29	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме - организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования; - страхование лифта (лифтов)	руб.	418403,36
30	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, (при наличии оборудования), противопожарная защита деревянных конструкций крыши; -обслуживание и ремонт с целью поддержания работоспособности системы противопожарной автоматики, дымоудаления и пожаротушения; автоматическая система противодымной защиты (АСПДЗ); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); система внутреннего пожаротушения (ВПТ); система диспетчеризации сигналов (СДС); пожарная сигнализация (ПС), при наличии систем		
31	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции; - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;	руб.	132341,64

32	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	481585,99
33	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	
34	- работы по содержанию придомовой территории		
35	- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие)	руб.	178408,85
36	- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудо		
37		руб.	
38	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений , вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров , направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	1881803,39
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
49	<b>Холодное водоснабжение</b>		
50	Единица измерения	м3	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	3462,38
52	Начислено потребителям	руб.	144208,42
53	Оплачено потребителями	руб.	101863,22
53	Задолженность потребителей	руб.	42345,20
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770093,04
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96378,87
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673714,17
57	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58	<b>Водоотведение</b>		
60	Единица измерения	м3	
61	Общий объем потребления	нат. показ.	5475,54
62	Начислено потребителям	руб.	116300,43
63	Оплачено потребителями	руб.	82693,64
64	Задолженность потребителей	руб.	33606,79
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392719,72
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49149,76
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343569,96

68	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	<b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>		
70	Единица измерения	м3	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	2013,16
72	Начислено потребителям	руб.	83848,03
73	Оплачено потребителями	руб.	61592,54
74	Задолженность потребителей	руб.	22255,49
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
78	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
79	<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС, Отопления, Отопление на ОДН</b>		
80	Единица измерения	Гкал	
81	Общий объем потребления на ГВС	нат. показ.	94,73
	Общий объем потребления на отопление	нат. показ.	435,75
	Общий объем потребления на отопление ОДН	нат. показ.	179,25
82	Начислено потребителям	руб.	1120022,34
83	Оплачено потребителями	руб.	540053,08
84	Задолженность потребителей	руб.	579969,26
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1268618,50
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341346,61
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	927271,89
88	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	<b>Электроснабжение</b>		
90	Единица измерения	кВт.ч.	
91	Общий объем потребления	нат. показ.	
92	Начислено потребителям	руб.	202297,76
93	Оплачено потребителями	руб.	142497,19
94	Задолженность потребителей	руб.	59800,57
95	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374397,57
96	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123989,58
97	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250407,99
98	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
99	Количество поступивших претензий	ед.	0
100	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
101	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
102	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
103	Направлено претензий потребителям - должникам	ед.	1
104	Направлено исковых заявлений	ед.	0
105	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о дополнительных услугах</b>			
<b>Охрана</b>			
106	Начислено потребителям	руб.	578680,64
107	Оплачено потребителями	руб.	166727,77
108	Задолженность потребителей	руб.	411952,87
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	988320,00
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	809760,00
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178560,00
<b>Видеонаблюдение</b>			
112	Начислено потребителям	руб.	48841,75
113	Оплачено потребителями	руб.	15511,55
114	Задолженность потребителей	руб.	33330,20
115	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48841,75
116	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15511,55
117	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Домофон</b>			
118	Начислено потребителям	руб.	62941,61

119	Оплачено потребителями	руб.	19987,86
120	Задолженность потребителей	руб.	42953,75
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62941,61
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19987,86
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42953,75

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: г. Верхняя Пышма, пр-г Успенский 18. оф  
23. в сети Интернет: <http://servis-komfort.ru>; [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)