

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 26

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 26 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Шебаршина Анна Юрьевна, квартира 105, Каргапольцева Галина Геннадьевна, квартира № 28

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, 26.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 24 мая 2021 г. в 10-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 16-30 часов 18 июня 2021 года.

Адрес для передачи бюллетеней: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 26, помещение консьержа

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 26, помещение офис управляющей компании с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/zarya/documents/> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении дополнительной услуги «Служба консьержей», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

11. Об утверждении проведения работ по замене конструкции потолка, утверждение сметы на демонтаж, приобретение и монтаж конструкции потолка, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
13. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).