

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Ильича, дом 42 А.**

г.Екатеринбург

26 марта 2015 г.

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 02 марта 2015 г. по 26 марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **170**, в том числе жилых помещений **170**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 10032,3 кв.м, в том числе жилых помещений 10032,3 кв.м.

В голосовании приняли участие **108** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на **6943,5** кв.м, что составляет **69,21** % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 А по ул. Ильича в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А. Ежемесячная плата с 01 мая 2015 г. будет составлять 520 руб. с одной квартиры.
5. Установить плату на техническое обслуживание распашных ворот (мех.части и электроприводов, калиток) и системы доступа - в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Плата за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
8. Разрешить разместить в помещении подвала инженерно-техническую службу ООО «Урал ЮИТ Сервис» с ежемесячной платой в размере 7 500 рублей. Средства от оплаты расходовать на текущее содержание дома.

Принятые решения

1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 А по ул. Ильича в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 97,54 % | 0,00 % | 2,46 % |

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 А по ул. Ильича в г. Екатеринбурге – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 97,57 % | 0,59 % | 1,84 % |

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 97,85 % | 0,00 % | 2,15 % |

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А. Ежемесячная плата с 01 мая 2015 г. будет составлять 520 руб. с одной квартиры.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 82,37 % | 5,59 % | 12,03 % |

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор на охрану мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.42 А. Ежемесячная плата с 01 мая 2015 г. будет составлять 520 руб. с одной квартиры.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату на техническое обслуживание распашных ворот (мех.части и электроприводов, калиток) и системы доступа - в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 97,30 % | 0,00 % | 2,70 % |

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату на техническое обслуживание распашных ворот (мех.части и электроприводов, калиток) и системы доступа - в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По шестому вопросу предложено: Плата за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 99,39 % | 0,00 % | 0,61 % |

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Плата за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

7. По седьмому вопросу предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. По восьмому вопросу предложено: Разрешить разместить в помещении подвала инженерно-техническую службу ООО «Урал ЮИТ Сервис» с ежемесячной платой в размере 7 500 рублей. Средства от оплаты расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 96,32 % | 0,00 % | 3,68 % |

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить разместить в помещении подвала инженерно-техническую службу ООО «Урал ЮИТ Сервис» с ежемесячной платой в размере 7 500 рублей. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Приложения:

Бюллетени голосования на 108 листах.

Собственник жилого помещения № 134 многоквартирного дома № 42 А в г.Екатеринбурге, ул.Ильича

Краснова О.В. / О.В. Краснова

Собственник жилого помещения № 134 многоквартирного дома № 42 А в г.Екатеринбурге, ул.Ильича

Краснов А.Р. / А.Р. Краснов

Собственник жилого помещения № 108 многоквартирного дома № 42 А в г.Екатеринбурге, ул.Ильича

Маханов А.И. / Маханов А.И.