



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-217-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Рауга»
2.2.2. ИНН:	6686131319
2.2.3. ОГРН:	1216600011143
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№ ПК-1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Таватуйская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0204020:143
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-18-2023 (с изменениями от 19.09.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№ ПК-1 по ПЗУ)

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17083,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13021,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11949,9
6.8. Количество помещений (штук):	346
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.10. Количество жилых помещений (штук):	273
6.11. в том числе квартир (штук):	273
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 53176,0 - подземной части (куб. м): 1994,0 Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 12271,5 Площадь кладовых (с учетом площади коридоров) (кв. м): 287,5

Площадь кладовых (без учета площади коридоров) (кв. м): 203,1  
 Количество кладовых (штук): 66  
 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 2308,7  
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 273  
 - однокомнатных (европейской планировки): 73  
 - однокомнатных (классика): 25  
 - двухкомнатных (европейской планировки): 75  
 - двухкомнатных (классика): 50  
 - трехкомнатных (европейской планировки): 25  
 - трехкомнатных (классика): 25  
 Количество балконов, в т. ч. (штук): 290  
 - балкон (французский): 19  
 Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, которые соответствуют требованиям обособленности и имеют функциональное назначение (штук): 7  
 Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, которые соответствуют требованиям обособленности и имеют функциональное назначение (кв. м): 119,4  
 Количество лифтов (штук): 3  
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич, керамические камни

6.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 	А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

№ Заместителя Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимов  
А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а) X