

Протокол № 2/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Верхняя Пышма, село Балтым.

18 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, Васильковская улица, дом 9 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 9, первый подъезд.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 9, кв. 33.

Дата проведения собрания: дата и время проведения очной части голосования 28 марта 2022 г. в 19 час. 00 мин. Дата и время, до которого принимаются бюллетени до 21 часов 00 мин. 10 апреля 2022 г.

Инициатор проведения собрания: Муртазин Евгений Кимович, собственник квартиры № 33, номер регистрации права: 66:36:3201001:2711-66/199/2021-1 от 17.06.2021

Лица, принявшие участие в собрании: 17 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3922,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3922.5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3132.3 голосов.

Кворум имеется – 79.85%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О расторжении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, осуществляющим вывоз ТКО;
5. Об утверждении исполнителем коммунальных услуг управляющую организацию;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию и установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его придомовой территории»;
7. О возможности расходования управляющей компанией (организацией) денежных средств, поступающих в оплату услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории»;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил избрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00% [3132.3]	0.00% [0.0]	0.00% [0.0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33»

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил избрать секретарём собрания Логинова Артема Константиновича, собственника жилого помещения № 63.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Логинова Артема Константиновича, собственника жилого помещения № 63»

Итоги голосов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00% [3132.3]	0.00% [0.0]	0.00% [0.0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Логинова Артема Константиновича, собственника жилого помещения № 63»

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00% [3132.3]	0.00% [0.0]	0.00% [0.0]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

4. О расторжении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, осуществляющим вывоз ТКО.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил расторгнуть с «01» июня 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Расторгнуть с «01» июня 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.14% [3073.9]	0.00% [0.0]	1.86% [58.4]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«Расторгнуть с «01» июня 2022 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, заключённые собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

5. Об утверждении исполнителем коммунальных услуг управляющую организацию.

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил Утвердить, что с «01» июня 2022 года:

- исполнителем коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твёрдыми коммунальными отходами) для собственников и пользователей помещений Дома является управляющая организация;

- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденным решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-2/2021 от 01.06.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня.

Предложено:

«Утвердить, что с «01» июня 2022 года:

- исполнителем коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами) для собственников и пользователей помещений Дома является управляющая организация;

- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденным решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-2/2021 от 01.06.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.14% [3073.9]	0.00% [0.0]	1.86% [58.4]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

«Утвердить, что с «01» июня 2022 года:

- исполнителем коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами) для собственников и пользователей помещений Дома является управляющая организация;

- управляющая организация предоставляет коммунальные услуги в объеме прав и обязанностей, принятых управляющей организацией в соответствии с ранее утвержденным решением общего собрания собственников условиями договора управления № БП-2/2021 от 01.06.2021 г. (заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором; начисление и прием платежей собственников за коммунальные услуги; взыскание задолженности с собственников помещений за коммунальные услуги, иные права и обязанности, связанные с деятельностью по предоставлению коммунальных услуг по договору управления).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия собственниками помещений Дома решения по вопросу №4 повестки дня»

6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию и установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его придомовой территории».

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.61% [2963.6]	3.01% [94.4]	2.37% [74.3]
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		

Решили:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта»

7. О возможности расходования управляющей компанией (организацией) денежных средств, поступающих в оплату услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории».

Слушали Шкитова Александра Юрьевича, представителя собственника кв. № 33, который предложил утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», принимаются только в случае принятия решения о таком расходовании общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и о заключении управляющей

компанией договоров на оказание данной услуги только с утверждёнными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме поставщиками/подрядчиками.

Предложено:

«Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», принимаются только в случае принятия решения о таком расходовании общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и о заключении управляющей компанией договоров на оказание данной услуги только с утверждёнными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме поставщиками/подрядчиками»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.88% [3003.3]	0.00% [0.0]	4.12% [129.0]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

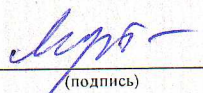
Решили:

«Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», принимаются только в случае принятия решения о таком расходовании общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и о заключении управляющей компанией договоров на оказание данной услуги только с утверждёнными на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме поставщиками/подрядчиками»

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителя собственников;

Председательствующий


(подпись)

Муртазин Е.К.

18.04.22
(дата подписи)

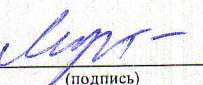
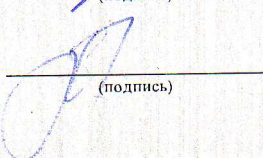
Секретарь


(подпись)

Логинов А.К.

18.04.22
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

(подпись)

Муртазин Е.К.

18.04.22
(дата подписи)

Шульгина Е.С.

18.04.22
(дата подписи)