

**Протокол внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Электриков, дом 26.**

г. Екатеринбург

«2» августа 2013 года

Общее собрание собственников проводится в форме совместного присутствия (очное собрание).

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений.

Время проведения собрания: с 20 ч. 00 мин. «29» июля 2013г. до 21 ч. 00 мин «29» июля 2013г.

Место проведения собрания: хоккейный корт у дома №26.

Количество помещений в многоквартирном доме: 157, в том числе жилых помещений 157, и нежилых помещений 0.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 8098.6 кв.м., в том числе жилых помещений 4207.4 кв.м., нежилых помещений 0.

В голосовании приняло участие 81 собственник помещений многоквартирного дома, что составляет 4063.9 кв.м., 50.18% от общей площади многоквартирного дома.

На момент проведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрания правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Организация службы консьержей в доме.
4. Установка ограждения придомовой территории.
5. Организация видеонаблюдения в доме и придомовой территории.
6. Принятие решения о проведении всех последующих голосований по средствам заочного этапа, минуя очный этап голосования.
7. Информирование собственников помещений размещением информации по итогам голосования на информационной доске.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Плотников К.Л. (собственник квартиры №77), который предложил:

- Председателем общего собрания избрать Плотникова К.Л.;
- Секретарем общего собрания избрать Зубова С.А.

Итоги голосования:

За 92% Против 0% Воздержались 9.8%

По итогам голосования принято решения:

- Председателем общего собрания избрать Плотникова К.Л.;
- Секретарем общего собрания избрать Зубова С.А.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Плотников К.Л., который предложил сформировать счетную комиссию собрания в составе:

- Шагалова Л.В. кв №3
- Каргопольцева Г.Г. кв №28
- Портной Д.Н. кв №106

Итоги голосования:

За 86.4% Против 0% Воздержались 16%

По итогам голосования принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Плотников К.Л., который предложил организовать в доме службу консьержей с составе 4 человека. Стоимость услуг консьержей 44000 руб. (сорок четыре тысячи рублей) в месяц. Размер ежемесячного сбора с одной квартиры составляет 281 руб. (двести восемьдесят один рубль). Установить в помещении консьержа тревожную кнопку. Стоимость установки 25000 руб. (двадцать пять тысяч рублей). Стоимость обслуживания тревожной кнопки по состоянию на дату проведения собрания 3400 руб. (три тысячи четыреста рублей) в месяц. Сумма ежемесячного сбора за обслуживание тревожной кнопки 21.65 руб. (двадцать один рубль 65 коп.) с одной квартиры (помещения). Сумма единого разового сбора 159.23 руб. (сто пятьдесят девять рублей 23 коп.) за установку. Суммы ежемесячного сбора за услуги консьержа и обслуживание тревожной кнопки включить в квитанцию по оплате жилья и коммунальных услуг.

Итоги голосования:

За 91.36%

Против 8.64%

Воздержались 2.47%

По итогам голосования принято решение: организовать службу консьержей в доме на предложенных условиях.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Плотников К.Л., который предложил установить ограждение придомовой территории согласно проекта от 18.07.2013. Стоимость ограждения 1 000 070,00 руб. (Один миллион семьдесят тысяч рублей). Сумма выплачиваемая собственниками помещений 324 000,00 руб. (Триста двадцать четыре тысячи рублей). Сумма разового сбора с одной квартиры (помещения) в доме составляет 1030 руб. (Одна тысяча тридцать рублей). Включить сумму разового сбора на установку ограждения в квитанцию за сентябрь месяц 2013г.

Итоги голосования:

За 86.42%

Против 7.41%

Воздержались 8.65%

По итогам голосования принято решение установить ограждение придомовой территории на предложенных условиях.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Плотников К.Л., который предложил организовать видеонаблюдение в доме путем установки камер видеонаблюдения в количестве 22 шт. внутри дома (по 1 на этаж, 2 лифт, холл 1-ого этажа) и 4 шт. по периметру, 1 шт. на детскую площадку. Стоимость установки системы видеонаблюдения 359350 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей). Сумма разового сбора с одной квартиры (помещения) на организацию системы видеонаблюдения 2289 руб. (две тысячи двести восемьдесят рублей). Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 6000 руб. (шесть тысяч рублей) в месяц. Сумма ежемесячного сбора на обслуживание системы видеонаблюдения 38,22 руб. (тридцать восемь рублей 22 коп.) в месяц с одной квартиры (помещения). Разделить сумму сбора за установку системы видеонаблюдения на две равные части по 1144,50 руб. (одна тысяча сто сорок четыре рубля 50 коп.) Включить сумму разового сбора на организацию системы видео наблюдения в квитанции за август и сентябрь месяцы 2013г. Сумму ежемесячного сбора на обслуживание системы видеонаблюдения 38,22 руб. (тридцать восемь рублей 22 коп.) в месяц с одной квартиры (помещения) включить в квитанцию по оплате коммунальных услуг.

Итоги голосования:

За 83.95%

Против 11.11%

Воздержались 7.41%

По итогам голосования принято решение: установить видеонаблюдение в доме на предложенных условиях.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Плотников К.Л., который предложил принимать все дальнейшие решения вопросов, путем заочного голосования, минуя очный этап голосования.

Итоги голосования:

За 82.72%

Против 13.58%

Воздержались 6.17%

По итогам голосования принято решение: принимать все дальнейшие решения вопросов, путем заочного голосования, минуя очный этап голосования.

7. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Плотников К.Л., который предложил проводить доведение до собственников итогов голосования осуществлять путем размещения копии протокола с итогами общего собрания на информационных стендах на первом этаже в подъездах дома. Подлинный экземпляр Протокола голосования передать на хранение в ООО «УК «Олимп-Сервис».

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

По итогам голосования принято решение: доведение до собственников итогов голосования осуществлять путем размещения копии протокола с итогами общего собрания на информационных стендах на первом этаже в подъездах дома. Подлинный экземпляр Протокола голосования передать на хранение в ООО «УК «Олимп-Сервис».

Приложения: Бюллетени (подписные листы) голосования на 83 листах.

Председатель собрания Плотников К.Л.

Собственник жилого помещения № 77 многоквартирного дома №26 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

 Плотников К.Л.

Секретарь собрания Зубов С.А.

Собственник жилого помещения № 125 многоквартирного дома №26 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Счетная комиссия:

Шагалова Л.В.

Собственник жилого помещения № 3 многоквартирного дома №26 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Каргапольцева Г.Г.

Собственник жилого помещения № 28 многоквартирного дома №26 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Шагалова Л.В. , Каргапольцева Г.Г.

Портной Д.Н.

Собственник жилого помещения № 106 многоквартирного дома №26 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Портной Д.Н. , Каргапольцева Г.Г.

Портной Д.Н. , Портной Д.Н.