

**Протокол № 2/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Екатеринбург

23 апреля 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59. Адрес для передачи бюллетеней: 620012, г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 59, помещение №1.16.

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения очной части голосования 15 апреля 2021 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 18-00 часов 16 апреля 2021 года.

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 15 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 0

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 27008,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 27008,7 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 20112,97 голосов.

**Кворум имеется – 74,47 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом;
5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. О подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. О подтверждении решения об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. О подтверждении решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. О подтверждении решения об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. О подтверждении решения об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. О подтверждении решения об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Охрана общего имущества дома». Об определении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. Об утверждении порядка и размера оплаты дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории».

### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Зенкову Викторину Викторовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Лабунец Наталью Валерьевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

#### ***Предложено:***

«Избрать председательствующим на собрании Лабунец Наталью Валерьевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»»).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19642,37] (97,66%)	[116,4] (0,58%)	[354,2] (1,76 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Лабунец Наталью Валерьевну (представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»)

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила избрать секретарём собрания Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165

**Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19606,97] (97,48 %)	[93,7] (0,47 %)	[412,3] (2,05 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав:

Скачкову Анну Николаевну, квартира № 61;

Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165;

Лабунец Наталью Валерьевну - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Скачкову Анну Николаевну, квартира № 61;

Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165;

Лабунец Наталью Валерьевну - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19008,37] (94,51 %)	[563,3] (2,8 %)	[541,3] (2,69 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Скачкову Анну Николаевну, квартира № 61;

Зенкову Викторю Викторовну, квартира № 165;

Лабунец Наталью Валерьевну - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

#### 4. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19456,77] (96,74 %)	[111,0] (0,55 %)	[545,2] (2,71 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.

#### 5. О подтверждении выбора управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, ранее утверждённую решением общего собрания собственников помещений в Доме (протокол № 1/2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.10.2020), подтвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Подтвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, ранее утверждённую решением общего собрания собственников помещений в Доме (протокол № 1/2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.10.2020), подтвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Подтвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[17556,27] (87,29 %)	[1808,5] (8,99 %)	[748,2] (3,72 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, ранее утверждённую решением общего собрания собственников помещений в Доме (протокол № 1/2020 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.10.2020), подтвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Подтвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме..

**6. О подтверждении решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**Предложено:**

«Подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19629,57] (97,6 %)	[143,2] (0,71 %)	[340,0] (1,69 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила заключить с 01 мая 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Заключить с **01 мая 2021** года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[9989,8] (49,67 %)	[86,4] (0,43 %)	[29,5] (0,15 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

**«Решение не принято»**

**8. О подтверждении решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**Предложено:**

«Подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19997,07] (99,42 %)	[86,4] (0,43 %)	[29,5] (0,15 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**9. О подтверждении решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Предложено:**

«Подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19848,87] (98,69%)	[92,30] (0,46 %)	[171,8] (0,85 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**10. О подтверждении решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить полномочия управляющей организации на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Подтвердить, что вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Предложено:**

«Подтвердить полномочия управляющей организации на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Подтвердить, что вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18401,17] (68,13%)	[1061,3] (3,93 %)	[650,5] (2,41 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить полномочия управляющей организации на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Подтвердить, что вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при

необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества..

#### **11. О подтверждении решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить полномочия управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме

##### **Предложено:**

«Подтвердить полномочия управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

##### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18017,07] (66,71 %)	[1223,1] (4,53 %)	[872,8] (3,23 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

##### **Решили:**

Подтвердить полномочия управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

#### **12. О подтверждении решения об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

##### **Предложено:**

«Подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме».

##### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18176,07] (67,3 %)	[964,4] (3,57 %)	[972,5] (3,6 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

##### **Решили:**

Подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

#### **13. О подтверждении решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить ограничение числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права



пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Подтвердить ограничение числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырѐх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18481,57] (68,43 %)	[1018,3] (3,77 %)	[613,1] (2,27 %)

В соответствии со статьѐй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтѐнных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

**Решили:**

Подтвердить ограничение числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырѐх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**14. О подтверждении решения об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

**Предложено:**

«Подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18178,87] (67,31 %)	[1522,8] (5,64 %)	[411,6] (1,52%)

В соответствии со статьѐй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтѐнных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

**Решили:**

Подтвердить полномочия управляющей организации на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

**15. О подтверждении решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Предложено:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19599,17] (72,57 %)	[184,4] (0,68 %)	[329,4] (1,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

**16. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества дома», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества дома» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества дома» в размере – 7,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места) в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества дома» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

**Предложено:**

«Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества дома» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества дома» в размере – 7,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места) в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества дома» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[17630,17] (87,66 %)	[1733,3] (8,62 %)	[749,5] (3,73 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества дома» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества дома» в размере – 7,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места) в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества дома» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

**17. О подтверждении решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения», установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,93 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места), включении услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в платежный документ (квитанцию) и её оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

**Предложено:**

«Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения», установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,93 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места), включении услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в платежный документ (квитанцию) и её оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[18599,67] (68,87 %)	[1147,6] (4,28 %)	[365,7] (1,35 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения», установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,93 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места), включении услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в платежный документ (квитанцию) и её оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления..

**18. О подтверждении принятых решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, подтвердить утверждение в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

**Предложено:**

- «1. Подтвердить утверждение в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, 59, 1 этаж, в помещении №1.16;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[19724,57] (98,07 %)	[97,1] (0,48 %)	[291,3] (1,45 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

1. Подтвердить утверждение в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
  2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, 59, 1 этаж, в помещении №1.16;
  3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
- 19. Об утверждении порядка и размера оплаты дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории»**

Слушали Лабунец Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места). Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

*Предложено:*

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места). Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[16931,87] (84,18 %)	[2415,2] (12,01 %)	[765,9] (3,91 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, озеленение территории).



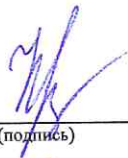


Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе машино-места). Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29, офис 208


**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);

Председательствующий	 _____ (подпись)	Лабунец Н.В.	<u>23.04.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Зенкова В.В.	<u>23.04.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Лабунец Н.В.	<u>23.04.2021</u> (дата подписи)
	 _____ (подпись)	Скачкова А.Н.	<u>23.04.2021</u> (дата подписи)
	 _____ (подпись)	Зенкова В.В.	<u>23.04.2021</u> (дата подписи)

Протокол, пронумеровано 14 стр.

Председательствующий  
Лабунец Н.В.

  
«13» апреля 2021 г.

Секретарь  
Зенкова В.В.

  
«13» апреля 2021 г.